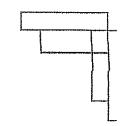


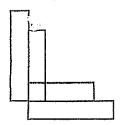
NOTARIA PUBLICA



A cargo de Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego

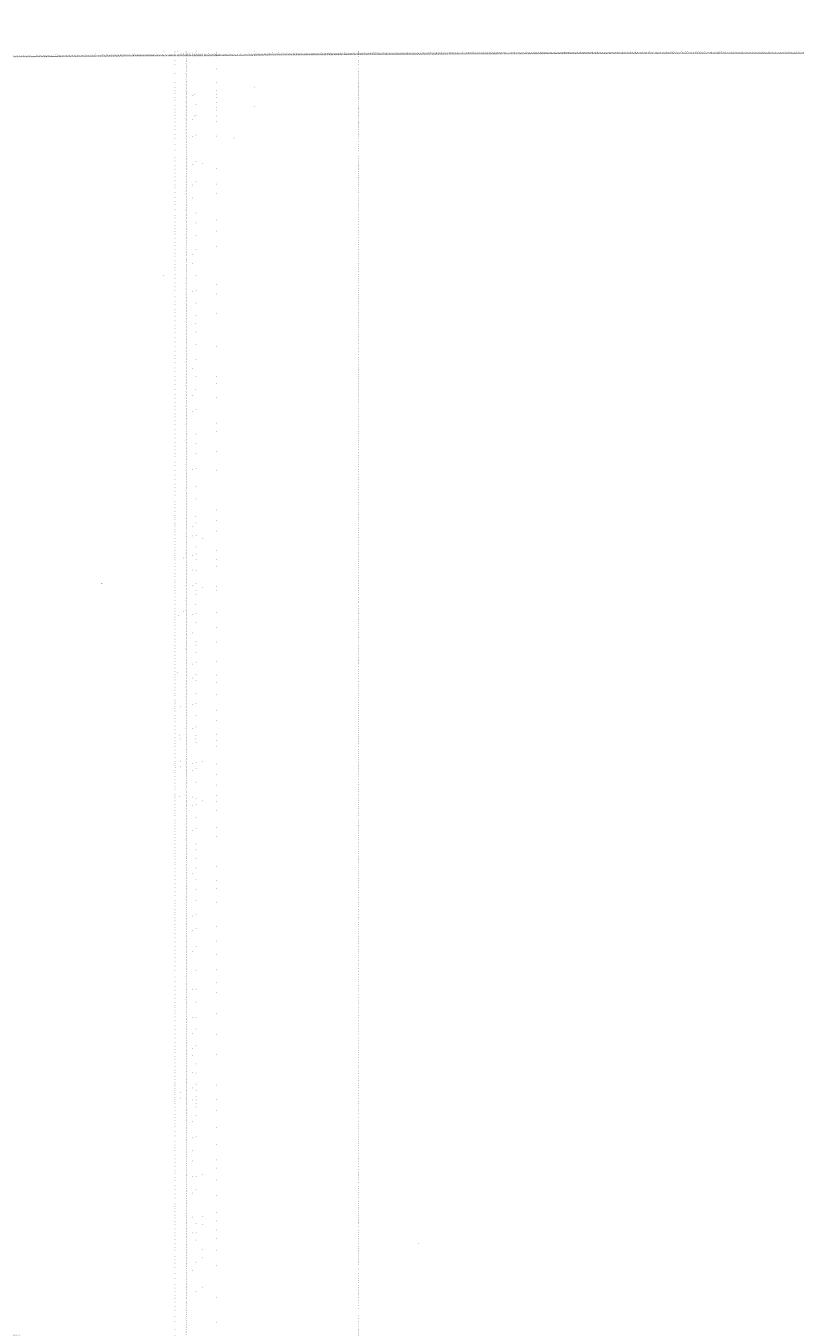
--- CONTINE PRIMER TESTINONIO Y PRIMERO EN SU ORDEN, DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMBRO SESCIENTOS SESENTA Y CUATRO, VOLUMEN CATORCE, RELATIVA AL CONTRATO DE COMPRANTA CE **PARALLES** CHE OTORGA ~PEMAEN *PETROQUINGELAT* ORGANISMO DESCENTRALIZADO ACMINISTRACION PUBLICA FEDERAL, REPRESENTADO POR SU APODERADO EL SEÑOR MANUEL ALEJANDRO LOPEZ DE LA peña en lo sucesivo la parte vendelora; y por otra Parte "Materiae Primae, inhouselses y transportes de MEXICO", S.A. DE C.V. REPRESENTADO POR SU APODERADO be senior medice being tomassens como la parte And the first of t





Dom. Av. H. Escuela Naval Militar # 526, C.P. 60950 Centro

Tel. 01 (753) 53 7 04 87 y 53 7 38 73 e-mail: notariapublica_63_lzc@hotmail.com Cd. Lázaro Cárdenas, Mich. Mex.



Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego. NOTARIO PÚBLICO NO. 63

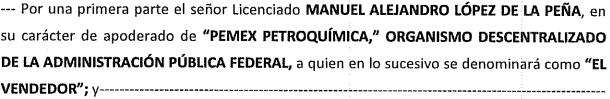
Av. Heroica Escuela Naval Militar, NO. 526, Col. Centro

Cd. Y Pto. De Lázaro Cárdenas, Michoacán, México PUBLICO DE LA DESDICIO.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 664 (SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO)

------VOLUMEN XIV (CATORCE) 壮儿 4

--- En Ciudadiy Puerto de Lázaro Cárdenas, Michoacán, México, Siendo las diez horas del día veintisiete de Octubre del año Dos Mil Diez, ante mi, Licenciado ISMAEL EDUARDO SUAREZ ABREGO, Notario Público Numero Sesenta y Tres del Estado, en ejercicio, con domicilio oficial en el número quinientos veintiséis, de la Avenida Heroica Escuela Naval Militar, de esta Ciudad y Puerto, hago constar: que ante mi comparecieron: -----



- --- Por una segunda parte el señor Licenciado MIGUEL IRURITA TOMASENA, en su carácter de apoderado general de "MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO", Sociedad Anónima de Capital Variable, a quien en lo sucesivo se denominará como "LA COMPRADORA". -----
- --- Exponen que han celebrado el contrato privado de COMPRAVENTA bajo la modalidad AD CORPUS, que formalizan en esta escritura, de acuerdo con las siguientes Declaraciones y

- --- I.- Declara "EL VENDEDOR", a través de su representante que: ---------------
- --- I. 1.- Su mandante es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno Federal, de carácter técnico, industrial y comercial, con personalidad jurídica y patrimonio propios, y con capacidad legal para celebrar este acto, de conformidad con los Artículos 5° y Tercero Transitorio de la Ley de Petróleos Mexicanos, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 (veintiocho) de noviembre de 2008 (dos mil ocho). -----
- --- I. 2.- En su carácter de Organismo Subsidiario de Petróleos Mexicanos continúa realizando sus actividades consistentes en procesos industriales petroquímicos, cuyos productos no forman parte de la industria petroquímica básica, así como su almacenamiento, distribución y comercialización, de conformidad con el artículo Tercero Transitorio de la Ley de Petróleos Mexicanos. ------
- --- I. 3.- Cuenta con facultades suficientes para la celebración de este contrato y obligar a su mandante en los términos del mismo, como lo acredita con el testimonio de la Escritura Pública número 53449 (cincuenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y nueve), de fecha 06 (seis) de noviembre de 2006 (dos mil seis), otorgada ante la fe del Licenciado José Manuel Gómez del Campo López, titular de la Notaría Pública Número 136 (ciento treinta y seis) del Distrito Federal, misma que se transcribe en el conducente en el capítulo correspondiente y del cual se agrega un ejemplar al apéndice del Protocolo bajo el número que se citará en la nota correspondiente. ------
- --- I. 4.- Su mandante es propietario de diez lotes de terreno con las construcciones, instalaciones especiales, obras complementarias, maquinaria y equipos, que se describen y detallan en el avalúo número SUAP-GNP-SA-IN-009/2010, que se inserta en la Declaración 1.14, localizados en la Isla de En Medio, en el Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Estado



1

de Michoacán, que en adelante se les denominará "LOS INMUEBLES" y que a continuación se mencionan:

--- 1.- Planta de Nitrato de Amonio, ubicado en el predio numero 16 (dieciséis), localizado en la Isla de en Medio del Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Michoacán con superficie de 9,918.00 m² (nueve mil novecientos dieciocho metros cuadrados), y rumbos, medidas y linderos que copio del instrumento del antecedente de propiedad que posteriormente se precisa como sigue: "Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas en "x" equis 798897.14 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos noventa y siete punto catorce), y en "y" ye 1983728.46 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos veintiocho punto cuarenta y seis), se recorre la distancia de 85.50 ochenta y cinco metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 798937.42 setecientos noventa y ocho mil novecientos treinta y siete punto cuarenta y dos, y en "y" ye 1983653.04 un (millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos cincuenta y tres punto cero cuatro); de este punto se recorre la distancia de 116.00 ciento dieciséis metros punto cero centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 798835.09 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos treinta y cinco punto cero nueve), y en "y" ye 1983598.40 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos noventa y ocho punto cuarenta); de este punto se recorre la distancia de 85.50 ochenta y cinco metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798794.82 (setecientos noventa y ocho mil setecientos noventa y cuatro punto ochenta y dos), y en "y" ye 1983673.82 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos setenta y tres punto ochenta y dos); de este punto se recorre la distancia de 116.00 ciento dieciséis metros punto cero centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".--------

--- 2.- Planta de fusión de azufre, ubicado en los predios 42 (cuarenta y dos), 43 (cuarenta y tres) y 44 (cuarenta y cuatro):

--- a) Lote 42 (cuarenta y dos) localizado en la Isla de en Medio del Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Michoacán con superficie de 18,986.11 m² (dieciocho mil novecientos ochenta y seis metros cuadrados y once decímetros cuadrados) y rumbos, medidas y linderos que copio del instrumento del antecedente de propiedad que posteriormente se precisa como sigue: "Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas en "x" equis 798696.97 (setecientos noventa y ocho mil seiscientos noventa y seis punto noventa y siete), y en "y" ye 1984354.74 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos cincuenta y cuatro punto setenta y cuatro), se recorre la distancia de 176.62 ciento setenta y seis metros punto sesenta y dos centímetros con rumbo norte 61º sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 798852.77 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos cincuenta y dos punto setenta y siete), y en "y" ye 1984437.93 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y siete punto noventa y tres); de este

1 AURECO

--- b) Lote 43 (cuarenta y tres) localizado en la Isla de en Medio del Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Michoacán con superficie de 8,548.40 (ocho mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados y cuarenta decímetros cuadrados) y rumbos, medidas y linderos que copio del instrumento del antecedente de propiedad que posteriormente se precisa como sigue: "Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 798852.77 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos cincuenta y dos punto setenta y siete), y en "y" ye 1984437.93 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y siete punto noventa y tres), se recorre la distancia de 79.52 setenta y nueve metros punto cincuenta y dos centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 798922.91 (setecientos noventa y ocho mil novecientos veintidós punto noventa y uno), y en "y" ye 1984475.39 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y cinco punto treinta y nueve); de este punto, se recorre la distancia de 107.50 ciento siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número <u>3</u> (tres) con coordenadas, en "x" equis 798973.55 (setecientos noventa y ocho mil novecientos setenta y tres punto cincuenta y cinco), y en "y" ye 1984380.56 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos ochenta punto cincuenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 79.52 setenta y nueve metros punto cincuenta y dos centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798903.40 (setecientos noventa y ocho mil novecientos tres punto cuarenta), y en "y" ye 1984343.10 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos cuarenta y tres punto diez); de este punto se recorre la distancia de 107.50 ciento siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número $\underline{\mathbf{1}}$ (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal". --------- c) Lote 44 (cuarenta y cuatro) localizado en la Isla de en Medio del Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Michoacán con superficie de 9,272.52 m² (nueve mil doscientos setenta y dos metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados) y rumbos, medidas y

SWAE FOUNDS

linderos que copio del instrumento del antecedente de propiedad que posteriormente se precisa como sigue: "Haciendo estación en el vértice número $\underline{\mathbf{1}}$ (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 798922.91 (setecientos noventa y ocho mil novecientos veintidós punto noventa y uno), y en "y" ye 1984475.39 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y cinco punto treinta y nueve), se recorre la distancia de 86.26 ochenta y seis metros punto veintiséis centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 798999.0 (setecientos noventa y ocho mil novecientos noventa y nueve punto cero), y en "y" ye 1984516.02 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil quinientos dieciséis punto cero dos); de este punto se recorre la distancia de 107.50 ciento siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 799049.64 (setecientos noventa y nueve mil cuarenta y nueve punto sesenta y cuatro), y en "y" ye 1984421.19 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos veintiuno punto diecinueve); de este punto se recorre la distancia de 86.26 ochenta y seis metros punto veintiséis centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798973.55 (setecientos noventa y ocho mil novecientos setenta y tres punto cincuenta y cinco), y en "y" ye 1984380.56 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos ochenta punto cincuenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 107.50 ciento siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".-------- 3.- Sistema mecanizado de recepción, almacenamiento y distribución de roca fosfórica a granel, ubicado en el predio numero 40 (cuarenta) localizado en la Isla de en Medio del Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Michoacán con superficie de 29,953.80 m² (veintinueve mil novecientos cincuenta y tres metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados), y los rumbos, medidas y linderos que copio del instrumento del antecedente de propiedad que posteriormente se precisa como sigue: "Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 799225.94 (setecientos noventa y nueve mil doscientos veinticinco punto noventa y cuatro), y en "y" ye 1984332.29 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos treinta y dos punto veintinueve), se recorre la distancia de 67.02 sesenta y siete metros punto cero dos centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 04" cero cuatro segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 799257.50 (setecientos noventa y nueve mil doscientos cincuenta y siete punto cincuenta), y en "y" ye 1984273.18 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil doscientos setenta y tres punto dieciocho); de este punto se recorre la distancia de 446.95 cuatrocientos cuarenta y seis metros punto noventa y cinco centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 798863.24 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos sesenta y tres punto veinticuatro), y en "y" ye 1984062.65 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil sesenta y dos punto sesenta y cinco); de este punto se recorre la distancia de 67.02 sesenta y siete

metros punto cero dos centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798831.67 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos treinta y uno punto sesenta y siete), y en "y" ye 1984121.77 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil ciento veintiuno punto setenta y siete); de este punto se recorre la distancia de 446.95 cuatrocientos cuarenta y seis metros punto noventa y cinco centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".

--- 4.- Sistema mecanizado de recepción, almacenamiento y distribución de productos

-vo Nouse

sólidos a granel, ubicado en el predio número 36 (treinta y seis) localizado en la Isla de en Medio del Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Michoacán con superficie de 26,024.96 m² (veintiséis mil veinticuatro metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados), y los rumbos, medidas y linderos que copio del instrumento del antecedente de propiedad que posteriormente se precisa como sigue: "Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 799186.15 (setecientos noventa y nueve mil ciento ochenta y seis punto quince), y en "y" ye 1984083.13 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil ochenta y tres punto trece), se recorre la distancia de 88.37 ochenta y ocho metros punto treinta y siete centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 799227.78 (setecientos noventa y nueve mil doscientos veintisiete punto setenta y ocho), y en "y" ye 1984005.18 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cinco punto dieciocho); de este punto se recorre la distancia de 294.50 doscientos noventa y cuatro metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 798968.00 (setecientos noventa y ocho mil novecientos sesenta y ocho punto cero), y en "y" ye 1983866.46 (un millón novecientos ochenta y tres mil ochocientos sesenta y seis punto cuarenta y seis); de este, punto se recorre la distancia de 88.37 ochenta y ocho metros punto treinta y siete centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798926.37 (setecientos noventa y ocho mil novecientos veintiséis punto treinta y siete), y en "y" ye 1983944.41 (un millón novecientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y cuatro punto cuarenta y uno); de este punto se recorre la distancia de 294.50 doscientos noventa y cuatro metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la

23 (veintitrés) localizado en la Isla de en Medio del Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Michoacán con superficie de 11,505.00 m² (once mil quinientos cinco metros cuadrados) y rumbos, medidas y linderos que copio del instrumento del antecedente de propiedad que posteriormente se precisa como sigue: "Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 798931.26 (setecientos noventa y ocho mil novecientos treinta y uno punto veintiséis), y en "y" ye 1983935.27 (un millón novecientos ochenta y tres

A SWEETEN

mil novecientos treinta y cinco punto veintisiete), se recorre la distancia de 78.00 setenta y ocho metros punto cero centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 798968.00 (setecientos noventa y ocho mil novecientos sesenta y ocho punto cero), y en "y" ye 1983866.46 (un millón novecientos ochenta y tres mil ochocientos sesenta y seis punto cuarenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 147.50 ciento cuarenta y siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 798837.88 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos treinta y siete punto ochenta y ocho), y en "y" ye 1983796.98 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos noventa y seis punto noventa y ocho); de este punto se recorre la distancia de 78.00 setenta y ocho metros punto cero centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798801.14 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos uno punto catorce), y en "y" ye 1983865.79 (un millón novecientos ochenta y tres mil ochocientos sesenta y cinco punto setenta y nueve); de este punto se recorre la distancia de 147.50 ciento cuarenta y siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal". ------

--- 6.- Taller General Ubicado en el predio número 37 treinta y siete. Lote treinta y siete: SUPERFICIE: "14,242.34 m² (catorce mil doscientos cuarenta y dos metros cuadrados y treinta y cuatro decímetros cuadrados) y rumbos, medidas y linderos que copio del instrumento del antecedente de propiedad que posteriormente se precisa del instrumento relacionado en el inciso anterior como sigue: "Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 799320.64 (setecientos noventa y nueve mil trescientos veinte punto sesenta y cuatro), y en "y" ye 1984154.94 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil ciento cincuenta y cuatro punto noventa y cuatro), se recorre la distancia de 93.42 noventa y tres metros punto cuarenta y dos centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número **2** (dos) con coordenadas, en "x" equis 799364.64 (setecientos noventa y nueve mil trescientos sesenta y cuatro punto sesenta y cuatro), y en "y" ye 1984072.53 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil setenta y dos punto cincuenta y tres); de este punto se recorre la distancia de 152.46 ciento cincuenta y dos metros punto cuarenta y seis centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 799230.16 (setecientos noventa y nueve mil doscientos treinta punto dieciséis), y en "y" ye 1984000.72 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil punto setenta y dos); de este punto se recorre la distancia de 93.42 noventa y tres metros punto cuarenta y dos centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x equis 799186.15 (setecientos noventa y nueve mil ciento ochenta y seis punto quince), y en "y" ye 1984083.13 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil ochenta y tres punto trece); de este

punto se recorre la distancia de 152.46 ciento cincuenta y dos metros punto cuarenta y seis centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número <u>1</u> (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".

--- 7.- Terrenos para futuro, ubicados en los predios números 28 (veintiocho) y 29 (veintinueve):-----

--- a) Lote 28 veintiocho localizado en la Isla de en Medio del Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Michoacán con superficie de 10,586.92 m² (diez mil quinientos ochenta y seis metros cuadrados con noventa y dos decímetros cuadrados) y rumbos, medidas y linderos que copio del instrumento del antecedente de propiedad que posteriormente se precisa como sigue: "Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 799107.70 (setecientos noventa y nueve mil ciento siete punto setenta), y en "y" ye 1983543.27 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos cuarenta y tres punto veintisiete), se recorre la distancia de 29.00 veintinueve metros punto cero centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 799133.28 (setecientos noventa y nueve mil ciento treinta y tres punto veintiocho), y en "y" ye 1983556.93 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos cincuenta y seis punto noventa y tres); de este punto se recorre la distancia de 41.00 cuarenta y un metros punto cero centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 799152.59 (setecientos noventa y nueve mil ciento cincuenta y dos punto cincuenta y nueve), y en "y" ye 1983520.76 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos veinte punto setenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 84.50 ochenta y cuatro metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 799227.13 (setecientos noventa y nueve mil doscientos veintisiete punto trece), y en "y" ye 1983560.56 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos sesenta punto cincuenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 98.11 noventa y ocho metros punto once centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 5 (cinco) con coordenadas, en "x" equis 799273.34 (setecientos noventa y nueve mil doscientos setenta y tres punto treinta y cuatro), y en "y" ye 1983474.02 (un millón novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos setenta y cuatro punto cero dos); de este punto se recorre la distancia de 85.86 ochenta y cinco metros punto ochenta y seis centímetros con rumbo sur 52° cincuenta y dos grados 34' treinta y cuatro minutos 44" cuarenta y cuatro segundos oeste para llegar al punto número $\underline{\mathbf{6}}$ (seis) con coordenadas, en "x" equis 799205.98 (setecientos noventa y nueve mil doscientos cinco punto noventa y ocho), y en "y" ye 1983420.77 (un millón novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos veinte punto setenta y siete); de este punto se recorre la distancia de 97.35 noventa y siete metros punto treinta y cinco centímetros con rumbo norte 29° veintinueve grados 04' cero cuatro minutos 54" cincuenta y cuatro segundos oeste para llegar al punto número **7** (siete) con coordenadas, en "x" equis 799160.13 (setecientos noventa y nueve mil ciento sesenta punto trece), y en "y" ye 1983506.64 (un millón

SAMEL EURON

--- b) Lote 29 (veintinueve) localizado en la Isla de en Medio del Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Michoacán con superficie de 43,563.53 m² (cuarenta y tres mil quinientos sesenta y tres metros cuadrados y cincuenta y tres decímetros cuadrados) y rumbos, medidas y linderos que copio del instrumento del antecedente de propiedad que posteriormente se precisa como sigue: "Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 799277.16 (setecientos noventa y nueve mil doscientos setenta y siete punto dieciséis), y en "y" ye 1983672.82 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos setenta y dos punto ochenta y dos), se recorre la distancia de 272.56 doscientos setenta y dos metros punto cincuenta y seis centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 56' cincuenta y seis minutos 53" cincuenta y tres segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 799517.70 (setecientos noventa y nueve mil quinientos diecisiete punto setenta), y en "y" ye 1983800.99 (un millón novecientos ochenta y tres mil ochocientos punto noventa y nueve); de este punto se recorre la distancia de 33.23 treinta y tres metros punto veintitrés centímetros con rumbo sur 27° veintisiete grados 28' veintiocho minutos 46" cuarenta y seis segundos este para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 799533.03 (setecientos noventa y nueve mil quinientos treinta y tres punto cero tres), y en "y" ye 1983771.51 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos setenta y uno punto cincuenta y uno); de este punto se recorre la distancia de 19.09 diecinueve metros punto cero nueve centímetros con rumbo sur 25° veinticinco grados 54' cincuenta y cuatro minutos 18" dieciocho segundos este para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 799541.37 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y uno punto treinta y siete), y en "y" ye 1983754.33 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos cincuenta y cuatro punto treinta y tres); de este punto se recorre la distancia de 13.89 trece metros punto ochenta y nueve centímetros con rumbo sur 12° doce grados 06' cero seis minutos 04" cero cuatro segundos este para llegar al punto número <u>5</u> (cinco) con coordenadas, en "x" equis 799544.28 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y cuatro punto veintiocho), y en "y" ye 1983740.75 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos cuarenta punto setenta y cinco); de este punto se recorre la distancia de 11.62 once metros punto sesenta y dos centímetros con rumbo sur 09° cero nueve grados 01' cero un minutos 25" veinticinco segundos este para llegar al punto número 6 (seis) con coordenadas, en "x" equis 799546.08 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y seis punto cero ocho), y en "y" ye 1983729.27 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos veintinueve punto veintisiete); de este punto se

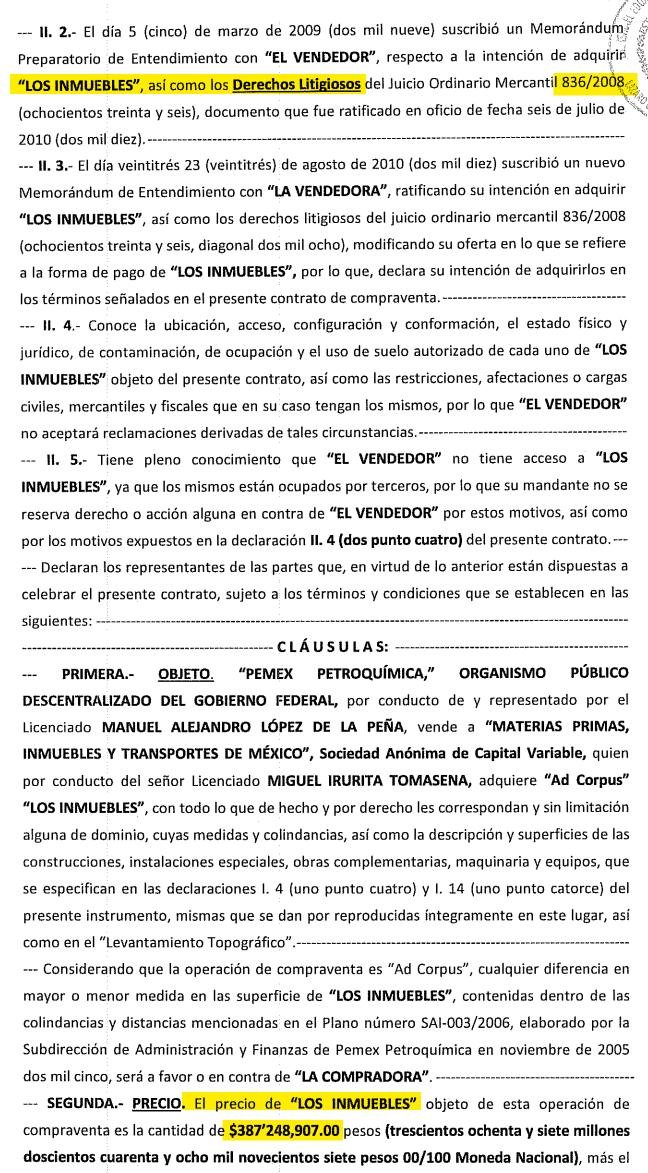
recorre la distancia de 19.19 diecinueve metros punto diecinueve centímetros con rumbo sur 07° cero siete grados 04' cero cuatro minutos 16" dieciséis segundos oeste para llegar al punto número 7 (siete) con coordenadas, en "x" equis 799543.79 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y tres punto setenta y nueve), y en "y" ye 1983710.22 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos diez punto veintidós); de este punto se recorre la distancia de 18.97 dieciocho metros punto noventa y siete centímetros con rumbo sur 23° veintitrés grados 12' doce minutos 44" cuarenta y cuatro segundos oeste para llegar al punto número 8 (ocho) con coordenadas, en "x" equis 799536.67 (setecientos noventa y nueve mil quinientos treinta y seis punto sesenta y siete), y en "y" ye 1983692.64 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos noventa y dos punto sesenta y cuatro); de este punto se recorre la distancia de 19.23 diecinueve metros punto veintitrés centímetros con rumbo sur 26° veintiséis grados 40' cuarenta minutos 49" cuarenta y nueve segundos oeste para llegar al punto número **9** (nueve) con coordenadas, en "x" equis 799528.56 (setecientos noventa y nueve mil quinientos veintiocho punto cincuenta y seis), y en "y" ye 1983675.21 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos setenta y cinco punto veintiuno); de este punto se recorre la distancia de 324.99 trescientos veinticuatro metros punto noventa y nueve centímetros con rumbo sur 56° cincuenta y seis grados 16' dieciséis minutos 04" cero cuatro segundos oeste para llegar al punto número 10 (diez) con coordenadas, en "x" equis 799273.34 (setecientos noventa y nueve mil doscientos setenta y tres punto treinta y cuatro), y en "y" ye 1983474.02 (un millón novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos setenta y cuatro punto cero dos); de este punto se recorre la distancia de 98.11 noventa y ocho metros punto once centímetros con rumbo norte 31° treinta y un grados 02' cero dos minutos 37" treinta y siete segundos oeste para llegar al punto número 11 (once) con coordenadas, en "x" equis 799227.13 (setecientos noventa y nueve mil doscientos veintisiete punto trece), y en "y" ye 1983560.56 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos sesenta punto cincuenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 97.79 noventa y siete metros punto setenta y nueve centímetros con rumbo norte 69° sesenta y nueve grados 47' cuarenta y siete minutos 40" cuarenta segundos este para llegar al punto número 12 (doce) con coordenadas, en "x" equis 799313.62 (setecientos noventa y nueve mil trescientos trece punto sesenta y dos), y en "y" ye 1983606.17 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos seis punto diecisiete); de este punto se recorre la distancia de 75.97 setenta y cinco metros punto noventa y siete centímetros con rumbo norte 32° treinta y dos grados 41' cuarenta y un minutos 25" veinticinco segundos oeste para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal-------- Las superficies, medidas, rumbos y distancias de "LOS INMUEBLES" se muestran en el Plano N° SAI-003/2006, elaborado por la Subdirección de Administración y Finanzas de Pemex Petroquímica en Noviembre de dos mil cinco, del cual se agrega al apéndice del Protocolo un ejemplar debidamente firmado por las partes (el "Levantamiento Topográfico").-----

--- I. 5.- La propiedad de "LOS INMUEBLES" la acredita con la Escritura Pública Número 56,639 (cincuenta y seis mil seiscientos treinta y nueve), otorgada el 14 (catorce) de agosto de 2009 (dos mil nueve), ante la fe del Licenciado Adrián Rogelio Iturbide Galindo titular de la Notaría 139 (ciento treinta y nueve) del Distrito Federal y del Patrimonio Inmobiliario

- --- I.6.- Por medio del "Dictamen de No Utilidad de Bienes Inmuebles" número PPQ-DNUBI-01/2009 de fecha dieciocho de Septiembre del año dos mil nueve, elaborado por la Subgerencia de Administración Patrimonial y Almacenes de Pemex Petroquímica, se determinó la no utilidad de "LOS INMUEBLES".
- --- I. 7.- Mediante Acuerdo CAPPQ-049/2009, el Consejo de Administración de Pemex Petroquímica en su Sesión Ordinaria 110 (ciento diez), de fecha 29 (veintinueve) de octubre de 2009 (dos mil nueve), autorizó la enajenación onerosa de "LOS INMUEBLES", condicionado a que el Consejo de Administración de Petróleos Mexicanos autorice la referida enajenación, señalando que el plazo para el pago de los inmuebles se pueda extender hasta por 30 (treinta) meses.
- --- I. 8.- Asimismo, mediante Acuerdo CAPPQ-042/2010, el Consejo de Administración de Pemex Petroquímica en su Sesión Ordinaria 116 (ciento dieciséis), de fecha 26 (veintiséis) de agosto de 2010 (dos mil diez), tomó conocimiento de la nota "Enajenación Onerosa de los inmuebles de la Terminal Lázaro Cárdenas", y acordó dejar sin efectos el Acuerdo CAPPQ-049/2009 en lo que respecta a someter la aprobación de la operación de compraventa al Consejo de Administración de Petróleos Mexicanos, así como que no será necesario otorgar plazo para el pago de los bienes, ya que el pago de la operación será en una sola exhibición al momento de la firma de la escritura correspondiente.
- --- I. 9.- De conformidad con el artículo 117 (ciento diecisiete), párrafo segundo, de la Ley General de Bienes Nacionales, los organismos descentralizados de la Administración Pública Federal pueden enajenar los inmuebles de su propiedad que no vengan utilizando directamente en el cumplimiento de su objeto, siempre y cuando, previamente el organismo dictamine la no utilidad del bien para el cumplimiento de su objeto y cuente con la autorización de su órgano de gobierno para llevar a cabo la enajenación.
- --- I. 10.- La presente compraventa directa en favor de "LA COMPRADORA", se celebra de conformidad con lo establecido en el numeral 16.2, (dieciséis, punto dos), inciso c), de las Bases Generales que Regulan la Enajenación Onerosa de Bienes Inmuebles Improductivos de Petróleos Mexicanos y Organismos Subsidiarios, por tratarse de inmuebles que por su ubicación y situación jurídica, carecen de acceso y consecuentemente son de mercado

restringido, para lo cual se obtuvo autorización del Director Corporativo de Administración mediante oficio DCA-1797/2010 de fecha 02 (dos) de septiembre de 2010 (dos mil diez).-----

- --- **I. 12** <mark>El día 5 (cinco) de marzo de 2009</mark> (dos mil nueve), suscribió un Memorándum Preparatorio de Entendimiento con "LA COMPRADORA", respecto a la intención de ésta en adquirir "LOS INMUEBLES", así como los derechos litigiosos del juicio ordinario mercantil 836/2008 (ochocientos treinta y seis, diagonal dos mil ocho), por lo que declara no tener inconveniente alguno de ceder en favor de "LA COMPRADORA" los derechos litigiosos derivados del referido procedimiento judicial, así como de ratificar dicha cesión ante la autoridad judicial competente, documento que fue ratificado por "LA COMPRADORA" en oficio de fecha seis 6 (seis) de julio de 2010 (dos mil diez). -------- I. 13.- El día 23 (veintitrés) de agosto de 2010 (dos mil diez), suscribió un nuevo Memorándum de Entendimiento con "LA COMPRADORA", ratificando la intención de ésta en adquirir "LOS INMUEBLES", así como los derechos litigiosos del juicio ordinario mercantil 836/2008 (ochocientos treinta y seis, diagonal dos mil ocho), por lo que ratifica no tener inconveniente alguno de ceder en favor de "LA COMPRADORA" los derechos litigiosos derivados del referido procedimiento, asimismo, acepta la modificación en la forma de pago ofrecida por "LA COMPRADORA"; en dicho Memorándum de Entendimiento. -------- I. 14.- Obtuvo el avalúo número SUAP-GNP-SA-IN-009/2010 (ese, u, a, pe, guión, ge, ene, pe, guión, ese, a, guión, i, ene, guión, cero, cero, nueve, diagonal dos mil diez), de fecha doce de marzo de 2010 (dos mil diez), con vigencia de un año, elaborado por la empresa "Profesionales en Avalúos", Sociedad Anónima de Capital Variable, cuyo personal cuenta con cédula profesional expedida por autoridad competente, en cumplimiento al artículo 144 de la Ley General de Bienes Nacionales, por tratarse de una empresa especialista en materia de valuación, el cual contempla el valor de los inmuebles, así como de las construcciones, instalaciones especiales y maquinaria que se encuentran en "LOS INMUEBLES". --- Yo, el Notario, agrego copia, que doy fe concuerda fielmente con su original de los documentos que se precisan en los puntos anteriores, al apéndice del Protocolo bajo los números que se citarán en la nota respectiva.-------- II.- "LA COMPRADORA" declara a través de su representante que: --------- II. 1.- Es una persona moral legalmente constituida y cuenta con facultades suficientes
- --- II. 1.- Es una persona moral legalmente constituida y cuenta con facultades suficientes para la celebración de este contrato y obligar a su mandante en los términos del mismo, en su carácter de apoderado, como lo acredita con la Escritura Pública Número 30,560 (treinta mil quinientos sesenta) de fecha 10 (diez) de marzo de 2008 (dos mil ocho), ante la fe del Licenciado José Eugenio Castañeda Escobedo, Titular de la Notaría Número 211 (doscientos once) del Distrito Federal.



las construcciones, instalaciones especiales, obras complementarias, maquinaria y equipo existentes. ------De acuerdo al avalúo mencionado en la Declaración I.14 (uno punto catorce) de este contrato, el valor de las referidas construcciones, instalaciones especiales, obras complementarias, maquinaria y equipo, asciende a la cantidad de \$312'471,143.06 (trescientos doce millones cuatrocientos setenta y un mil ciento cuarenta y tres pesos 06/100 Moneda Nacional), por lo que el I.VA. correspondiente asciende a la cantidad de \$49'995,382.89 pesos (cuarenta y nueve millones novecientos noventa y cinco mil trescientos ochenta y dos pesos 89/100, Moneda Nacional). -------- TERCERA.- FORMA DE PAGO "LA COMPRADORA" paga a "EL VENDEDOR" el precio de "LOS INMUEBLES" más el Impuesto al Valor Agregado que corresponda, precisamente en forma simultánea a la suscripción de la presente Escritura Pública de compraventa, mediante cheque de caja por un monto total de \$437'244,289.89 pesos (cuatrocientos treinta y siete millones doscientos cuarenta y cuatro mil doscientos ochenta y nueve pesos 89/100 Moneda Nacional) que incluye el precio de compraventa referido en la Cláusula Segunda anterior más el Impuesto al Valor Agregado causado por el valor de las construcciones, instalaciones especiales, obras complementarias, maquinaria y equipo existentes, según se específica en dicha Cláusula Segunda. --------- CUARTA.-. "LA COMPRADORA" acepta la transmisión de Los Inmuebles en el estado físico, jurídico documental y registral en que actualmente se encuentran, por lo que libera a "EL VENDEDOR" de toda responsabilidad que se pudiere derivar de las diversas limitaciones que presentan los Inmuebles y en especial a las derivadas de la posesión física. --- "EL VENDEDOR" y "LA COMPRADORA" convienen en que "EL VENDEDOR" no se obliga a prestar en ningún caso el saneamiento para el caso de evicción, en términos del artículo 2121 del Código Civil Federal y sus correlativos en el Código Civil vigente para el Estado de Michoacán.------- QUINTA.- CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS. "EL VENDEDOR", en instrumento por separado, cede en favor de "LA COMPRADORA", los Derechos Litigiosos del Juicio Ordinario Mercantil 836/2008 (ochocientos treinta y seis, diagonal dos mil ocho), mencionado en la Declaración I.11 del presente Contrato de Compraventa y "LA COMPRADORA" se obliga a adquirirlos y por lo tanto a subrogarse en todos los derechos y obligaciones procesales derivados de dicho procedimiento judicial, dentro de los cinco días hábiles posteriores al pago total de "LOS INMUEBLES". -------- Las partes en este contrato se obligan ratificar ante la autoridad judicial que conoce del asunto, la cesión de los derechos litigiosos el Juicio Ordinario Mercantil 836/2008 (ochocientos treinta y seis, diagonal dos mil ocho) --------- SEXTA.- IMPUESTOS. Todos los impuestos, honorarios, gastos y derechos que se originen con motivo del otorgamiento de esta escritura, considerando la expedición de un testimonio o copia certificada de la escritura respectiva para "EL VENDEDOR", así como en su caso la cancelación de la inscripción de los INMUEBLES a nombre de éste último en el Registro Público de la Propiedad Federal, serán por cuenta exclusiva de "LA COMPRADORA". ------

impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) vigente a la fecha de pago, que se cause por el valor de

"LA COMPRADORA"

"EL VENDEDOR"

TT ATIADEDOV	LA COMI NADONA			
Av. Marina Nacional No. 329, Torre	Av. Santa Fe N° 495-303, Col. Cruz Manca,			
Ejecutiva Piso 34,	Delegación Álvaro Obregón,			
Col. Huasteca, México, D.F.	México, D. F.			
C.P. 11311	C.P. 05349			
Tel: 19-44-95-41	Tel. 5257-8670			
"LA COMPRADORA" se obliga a com	unicar cualquier cambio en su domicilio y acepta que			
las notificaciones y avisos relacionados	con el presente contrato, se realicen en los siguientes			
términos:				
a) Por escrito entregado en el domi	cilio convencional señalado en esta cláusula			
b) Vía fax, confirmación de recepció	ón por el mismo medio			
c) Por correo certificado con acuse	de recibo			
Asimismo, "LA COMPRADORA" ace	pta que en el caso de incumplir con la obligación de			
informar su cambio de domicilio, y u	na vez que obre constancia fehaciente emitida por			
autoridad jurisdiccional o de fedatario	público en el expediente formado con motivo de la			
contratación, de que no se encuentra	en el domicilio convencional, reconoce como válidas			
las notificaciones que se fijen en la vitrina de avisos y notificaciones que se localiza en el				
domicilio de "EL VENDEDOR", aceptando expresamente que la notificación realizada por				
dicho medio será legal y surtirá sus efectos al día siguiente de su fijación en dicho lugar				
OCTAVA MANIFESTACIÓN DE LA VOLUNTAD. Ambas partes manifiestan que en la				
celebración del presente Contrato no ha mediado lesión, error, dolo o vicio alguno de la				
voluntad que conforme a derecho invalide este Contrato, renunciando expresamente a				
ejercer cualquier acción o derecho por tal motivo				
NOVENA <u>IDENTIFICACIÓN FISCAL DE LAS PARTES</u> . "EL VENDEDOR" manifiesta que está				
al corriente en el pago de sus im	puestos que cubre bajo el Registro Federal de			
Contribuyentes: PPE920716TS5	· 			
"LA COMPRADORA" manifiesta	que su Registro Federal de Contribuyentes es:			
"MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.", AVE. SANTA				
FE 495 303 CRUZ MANCA DISTRITO FEDERAL 05349 R.F.C. MPI 080311 B74				
DISPOSICIONES FISCALES APLICABLE	S A ESTE CONTRATO:			
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN D	E INMUEBLES: Se liquida conforme a declaraciones			
que por separado se presentan, asigná	ndose a los Inmuebles los valores catastrales que se			

760 NOTARIO precisan en el capítulo declarativo de este instrumento. -----IMPUESTO AL VALOR AGREGADO: Por lo que se refiere al Impuesto al Valor Agregado respecto de las construcciones, instalaciones especiales y maquinaria existentes en los Alamuebles se causa en los términos de la Ley de la materia, a razón del 16 % (dieciséis por ciento) sobre el valor de las mismas, según se precisa en la cláusula Segunda del presente, sin embargo no existe obligación del suscrito Notario de efectuar su cálculo y retención, en atención a lo dispuesto en dicho ordenamiento, en virtud de que el "EL VENDEDOR" es contribuyente de dicho impuesto. -------- IMPUESTO SOBRE LA RENTA: No se calcula, retiene ni liquida, dado que en términos del primer párrafo del artículo 7º. Séptimo de la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha 5 cinco de noviembre de 2009 dos mil nueve, "EL VENDEDOR" está exento del pago del Impuesto sobre la Renta.----------- PERSONALIDAD: -------- Los representantes manifiestan, bajo protesta de decir verdad, que sus respectivas representadas son personas jurídicas legalmente constituidas y debidamente registradas, así como que a la fecha de la presente no les han sido revocados los poderes conferidos ni menguadas las facultades con que comparecen, y acreditan la existencia de sus representadas así como su personería con los documentos siguientes:-------- I.- El señor Licenciado MANUEL ALEJANDRO LÓPEZ DE LA PEÑA, acredita el carácter con el que comparece mediante: Instrumento Público Número 53,449 (cincuenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y nueve) del libro 1699 (un mil seiscientos noventa y nueve), otorgado el seis de noviembre del dos mil seis, ante la fe del Notario Público Número ciento treinta y seis del Distrito Federal, Licenciado José Manuel Gómez del Campo López. Mediante el cual, "PEMEX PETROQUÍMICA", ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO FEDERAL, le confiere facultades para Actos de Administración y de Dominio, de conformidad con el segundo y tercer párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los estados de la República Mexicana y del Distrito Federal, limitado exclusivamente a la enajenación onerosa de los bienes muebles no útiles, así como de los bienes inmuebles improductivos, de conformidad con lo señalado por la normatividad interna del Organismo y de las disposiciones legales y administrativas aplicables... para ejercer la facultad de Actos de Dominio sobre los inmuebles propiedad del Organismo mediante, los apoderados deberán exhibir, en cada caso, el acuerdo respectivo del Consejo de Administración del Organismo y, de ser el caso, el Acuerdo Administrativo previsto en el artículo ciento diecisiete de la Ley General de Bienes Nacionales..., --------- Acredita la legal existencia de "PEMEX PETROQUÍMICA," ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO FEDERAL, con la Ley Orgánica de Petróleos Mexicanos y Organismos Subsidiarios, publicada en el Diario Oficial de la Federación el dieciséis de julio de mil novecientos noventa y dos, Última reforma publicada Diario Oficial de la Federación doce de enero del dos mil seis. -------- Asimismo, la Ley de Petróleos Mexicanos, publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 28 veintiocho de noviembre de 2008 dos mil ocho, abrogó el ordenamiento mencionado en el párrafo anterior, con excepción de lo señalado en su Artículo Transitorio Tercero, el cual dispone que los organismos subsidiarios de Petróleos Mexicanos, entre los cuales se encuentra Pemex Petroquímica, continuarán realizando sus actividades en cumplimiento de su objeto, garantizando los compromisos asumidos y los que asuman en los 🕺 Estado Unidos Mexicanos y en el extranjero, hasta en tanto el Ejecutivo Federal emita los decretos de reorganización respectivos y determine lo conducente, con base en la propuesta que le presente el Consejo de Administración, continuando vigentes los artículos 30., 11 y 15 de la Ley Orgánica de Petróleos Mexicanos y Organismos Subsidiarios, únicamente por lo que se refiere a dichos descentralizados y a su operación, en lo que no se opongan a la Ley de Petróleos Mexicanos. -------- II.- Y el señor Licenciado MIGUEL IRURITA TOMASENA, acredita el carácter con el que se ostenta en este acto, así como la legal existencia de "MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con Escritura Pública Número 30,560 (treinta mil quinientos sesenta), otorgada en la Ciudad de México, a los diez días del mes de marzo del dos mil ocho, misma que en su parte conducente dice: "...yo, el Licenciado José Eugenio Castañeda Escobedo, titular de la Notaría número doscientos once del Distrito Federal, hago constar la CONSTITUCIÓN de "MATERIAS" PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", de acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, y al tenor de los Estatutos que siguen, ante mí celebran los señores Licenciados MIGUEL y FRANCISCO JAVIER ambos de apellidos IRURITA TOMASENA y para lo cual solicitaron y obtuvieron de la Secretaría de Relaciones Exteriores el permiso correspondiente, que en este acto me exhiben y protocolizo agregándolo al apéndice de este instrumento con la letra "A".- ESTATUTOS.-ARTICULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN.- La Sociedad se denomina "MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO" y siempre será seguida por las palabras "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" o su abreviatura "S.A. DE C.V.". ARTICULO SEGUNDO.- OBJETO.- La Sociedad tiene por objeto:.- a) Desarrollo, construcción, edificación, compra, venta, arrendamiento, comercialización, y promoción, de todo tipo de inmuebles, edificaciones, terrenos, proyectos y obras, públicas o privadas.- **b**) Adquisición de todo tipo de inmuebles, edificaciones, terrenos, fincas, y parcelas por cualquier medio legal, incluyendo pero sin limitar, a través de todo tipo de licitaciones, públicas o privadas, así como subastas, remates y ventas de carácter judicial o extrajudicial o bien que se deriven de procedimientos civiles, mercantiles, administrativos o del trabajo.- c) Comercialización, promoción, reparación, remodelación y demolición de todo tipo de inmuebles, fincas rústicas y urbanas, o terrenos, así como su ordenación, parcelación y urbanización y la realización de toda clase de actividades inmobiliarias.- d) Compra, venta, transporte, comercialización, promoción, almacenamiento y distribución de todo tipo de materiales y herramientas.- e) La compra, venta, consignación, comisión, fabricación, comercialización y transportación de todo tipo de productos, en particular azufre, amoniaco, roca fosfórica, ácido sulfúrico, potasio, todos los demás productos químicos y fertilizantes.- $m{f}$) La carga y descarga de transportes marítimos y terrestres incluyendo ferrocarril, de mercancías extranjeras, nacionales o nacionalizadas.- g) La conceptualización, promoción, organización y venta en exposiciones internacionales de mercancías.- h) La compra, venta, permuta, arrendamiento, reparación, distribución y comercialización de todo tipo de maquinaria relacionada con el ramo industrial.- i) Comprar,

transportar en toda la República Mexicana, toda clase de productos, artículos mercaderías, matériales y/o residuos (haciendo mención expresa de aquellos clasificados como peligrosos, que requieran conforme a las disposiciones locales o federales, un manejo, control o autorización especial,) e incluyendo productos perecederos y no perecederos en los términos y condiciones establecidos en las Leyes de la materia, mediante las concesiones o permisos que para tal efecto le otorgue a la sociedad la Secretaria de Comunicaciones y Transportes, la Secretaría de la Defensa Nacional, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, la Comisión Federal Para la Protección Contra Riesgos Sanitarios, el Gobierno Federal, los Gobiernos Locales y en general cualesquier dependencia u autoridad competente, así como mediante las concesiones o permisos que la sociedad reciba en transferencia.- j) Celebrar todo tipo de contratos de comisión y mediación con empresas transportistas para el debido cumplimiento de su objeto social.- k) La obtención de todo tipo de permisos, licencias, autorizaciones, placas, necesarios para la prestación de los servicios transcritos.-I) Otorgar toda clase de garantías, avales, obligaciones o títulos de crédito a cargo propio o de otras sociedades, asociaciones, instituciones en las que la Sociedad tenga interés o participación, así como de obligaciones o títulos de crédito a cargo de otras sociedades o personas con las que la Sociedad, tenga relaciones de negocios y recibir dichas garantías.- m) La adquisición, arrendamiento o construcción de todo tipo de obras e inmuebles necesarios para el desarrollo de todas y cada una de las actividades a que hace referencia su objeto social: para lo cual contratará el personal que considere pertinente, de carácter profesional o técnico, que incluya ingenieros, arquitectos y técnicos especializados, que adquiera la maquinaria y herramienta necesaria o en su caso arrendar lo que corresponda, así como buscar el personal manual necesario de peones, albañiles y otros trabajadores, pudiendo en su caso subcontratar si así conviene, buscando siempre que sea con el conocimiento del ordenante de la obra.- n) La adquisición, enajenación, importación, exportación de los bienes necesarios para su objeto social, y en general cualquier actividad que facilite dichos objetivos.- ñ) La adquisición de todo tipo de acciones o partes sociales de todo tipo de sociedades, asociaciones, corporaciones, uniones o bien interviniendo como parte en su constitución, ya sean nacionales o extranjeras.- o) Actuar como representante o comisionista con actividades similares a las de su objeto principal.- p) La obtención de recursos financieros de instituciones de crédito nacionales o extranjeras legalmente facultadas para operar con tal cargo, de empresas nacionales o extranjeras e incluso obtener recursos directamente del público, en general por los medios permitidos por la legislación vigente.- **q**) La ejecución, celebración y realización de toda clase de actos, convenios y contratos, ya sean civiles o mercantiles de cualquier otra naturaleza; que sean convenientes o necesarios o que de alguna manera se relacionen con los objetos sociales.- r) En general, la realización de cualquier acto que la Administración de la Sociedad considere conveniente o necesario para el desarrollo del objeto social.- **s**) Cuando la actividad a desarrollar así lo requiera, la Sociedad deberá obtener las concesiones, licencias o permisos respectivos ante las autoridades competentes.- t) Participar en concursos y licitaciones ante toda clase de sociedades, personas y entidades, ya sean dependientes del Ejecutivo Federal, de los Estados de la República Mexicana o de los Municipios, celebrando al efecto todos los actos necesarios o convenientes a fin de dar eficaz y cabal cumplimiento a lo anterior.- Obtener, adquirir, desarrollar, usar, explotar, otorgar y

recibir a través de licencias o en propiedad, por cualquier medio legal, cualesquier tipo de patentes, marcas, modelos y diseños industriales, secretos industriales, certificados de invención, nombres y avisos comerciales y cualesquier otros derechos de propiedad industrial, o intelectual en México o el extranjero.- v) En general la consecución de cualesquier actividad licita y permitida conforme a las disposiciones legales vigentes, incluyendo la Ley de Inversión Extranjera y su Reglamento, en el entendido de que cualquier disposición en contravención a sus disposiciones se tendrá por no puesta.- ARTICULO TERCERO.- DURACIÓN.- La duración de la Sociedad es indefinida.- ARTICULO CUARTO.- DOMICILIO.- El domicilio de la Sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal, pero la Sociedad podrá establecer sucursales, agencias u oficinas y señalar domicilios convencionales en cualquier otro lugar de la República Mexicana o del extranjero, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio social.- ARTICULO **QUINTO.- NACIONALIDAD** - La Sociedad es de nacionalidad Mexicana Los Accionistas extranjeros actuales o futuros de la Sociedad, convienen ante la Secretaría de Relaciones Exteriores en considerarse como nacionales respecto de las acciones de la Sociedad que adquieran o de que sean titulares, y en no invocar, por lo mismo, la protección de sus gobiernos por lo que se refiere a dichas acciones, bajo la pena, en caso de faltar a su convenio, de perder en beneficio de la Nación las acciones que hubieren adquirido.-ARTICULO SEXTO. - CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES El capital social es variable. El capital mínimo fijo, sin derecho a retiro, es la cantidad de CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL representado por acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal de la serie "A" La parte variable del capital social será ilimitada y estará representada por acciones de la serie "B" que tendrán las características que determine la Asamblea de Accionistas que acuerde su emisión pero que en todo caso serán nominativas y no tendrán expresión de valor nominal.- Tanto las acciones representativas del capital mínimo fijo como las acciones representativas del capital variable de las Series "A" y "B" tendrán derecho a un voto en las Asambleas de Accionistas y conferirán a sus titulares los mismos derechos y obligaciones.- Tanto las acciones de la Serie "A" y "B" podrán a su vez estar representadas por las subseries que determinen la Asamblea de Accionistas que acuerde su emisión.-..." ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO - ADMINISTRACIÓN.- La administración de la Sociedad estará a cargo de un Administrador Único o bien de un Consejo de Administración, quienes tendrán la responsabilidad y las facultades que le confieran la Ley General de Sociedades Mercantiles y estos Estatutos... (c) El Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad, por el solo hecho de su nombramiento, estará facultado para ejecutar las resoluciones de las Asambleas de Accionistas; tendrá las facultados que para el Consejo de Administración se establecen en el Artículo Décimo Segundo.- ... ARTICULO **DUODÉCIMO.**- El **ADMINISTRADOR ÚNICO** o el **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**, según sea el caso, tendrá la representación legal de la sociedad, llevará la firma social y por tanto estará investido por el solo hecho de su nombramiento de las siguientes facultades, poderes y obligaciones:.- 1.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.....2.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL.....3.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, de acuerdo con lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de todos los

Estados de la República Mexicana y del Código Civil Federal.- 4.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en los términos del tercer párrafo del articulo 2554 (dos mil quinientos Écinquenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal, sus correlativos en los Códigos ROFICIVILES de todos los Estados de la República Mexicana y del Código Civil Federal.- 5.- Para OTORGAR, EMITIR, SUSCRIBIR, LIBRAR, AVALAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITOS y obligar cambiariamente a la sociedad en los términos del Artículo 9° (noveno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito... 10.- Para CONFERIR PODERES GENERALES Y ESPECIALES con las limitaciones que se consideren convenientes, así como para REVOCAR dichos poderes.- ... ARTÍCULOS TRANSITORIOS:.- PRIMERO - El capital social MÍNIMO FIJO de la sociedad, lo constituye la cantidad de CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional, íntegramente suscrito y pagado de la siguiente manera:.- ACCIONISTA.- ACCIONES.- SERIE "A".SEGUNDO - Los otorgantes, para cumplir con lo dispuesto por el Artículo sexto de la Ley General de Sociedades Mercantiles, por unanimidad de votos, salvando el suyo el interesado en cada caso, tomaron las siguientes:.- **RESOLUCIONES**:.- 1. La sociedad será administrada por un **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**, designándose para tal efecto a las siguientes personas y con los cargos que a continuación se indican:- PRESIDENTE.- MIGUEL IRURITA TOMASENA.- SECRETARIO.- FRANCISCO JAVIER IRURITA TOMASENA.- Quienes para el ejercicio de su cargo se le confieren y otorgan los poderes y facultades a que se refiere el artículo décimo segundo de los estatutos sociales, antes insertos, y que se tienen aqui por íntegramente reproducidos como si a la letra se insertasen; y.- 2. Se designa al señor EMILIO GARATE GALAVIZ, como Comisario de la sociedad.- Los comparecientes manifiestan que el Comisario designado ha aceptado el desempeño de su cargo, renuncia a percibir cualquier tipo de emolumento por la ejecución de su encargo y no deberá otorgar garantía alguna para el desempeño de sus funciones.- 3.- Se designa a los Licenciados MIGUEL IRURITA TOMASENA, RAFAEL IVAN PÉREZ CORREA, y CARLOS ALBERTO SAMANO CRUZ, como apoderados de la sociedad a quienes se les CONFIEREN y OTORGA las siguientes FACULTADES para ser ejercidas como más adelante se indica:.- I. En favor del señor Licenciado MIGUEL IRURITA TOMASENA, los siguientes poderes y facultades:.- A.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.- ...- B.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL,.- ... C.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, de acuerdo con lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de todos los Estados de la República Mexicana y del Código Civil Federal.- D.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en los términos del tercer párrafo del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal, sus correlativos en los Códigos Civiles de todos los Estados de la República Mexicana y del Código Civil Federal.- E.- Para OTORGAR, EMITIR, SUSCRIBIR, LIBRAR, AVALAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITOS y obligar cambiariamente a la sociedad en los términos del Artículo 9º (noveno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- F.- Para abrir y cancelar cuentas de cheques y de inversiones a nombre de la sociedad, en toda clase de instituciones de crédito y financieras, nacionales o extranjeras, así como para hacer depósitos y girar en contra de dichas cuentas y designar a las personas autorizadas que giren en contra de las mismas....II.- En favor de los

EGO MULLAPO

señores RAFAEL IVÁN PÉREZ CORREA y CARLOS ALBERTO SAMANO CRUZ, los siguientes poderes y facultades:.- i.- Para ser ejercidos en lo individual:.- A.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.- A.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS,.... B.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, de acuerdo con lo dispuesto en el segundo Ro párrafo del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal, y sus correlativos de los Códigos Civiles de todos los Estados de la República Mexicana y del Código Civil Federal... YO, EL NOTARIO, DOY FE.-... VI.- De que manifestaron por sus generales ser:.- MIGUEL IRURITA TOMASENA, mexicano por nacimiento, originario de la Ciudad de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día dieciocho de abril de mil novecientos sesenta y cinco, casado, licenciado en derecho, con domicilio en Avenida Santa Fe, número cuatrocientos noventa y cinco, despacho trescientos tres, Colonia Cruz Manca, Santa Fe, Delegación Cuajimalpa, en esta Ciudad;.- FRANCISCO JAVIER IRURITA TOMASENA, mexicano por nacimiento, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día dieciséis de abril de mil novecientos sesenta y siete, casado, empresario y con el mismo domicilio que el anterior compareciente.- VII- De que leída esta escritura a los mismos otorgantes, a quienes expliqué el valor y consecuencias legales de su contenido, la ratificaron y firmaron el día once de marzo de dos mil ocho, en que autorizo definitivamente.- Doy fe.-FIRMAS DE LOS SEÑORES MIGUEL IRURITA TOMASENA Y FRANCISCO JAVIER IRURITA TOMASENA.- FIRMA DEL NOTARIO.- El sello de autorizar.- ... Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".- EXPIDO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, SEGUNDO EN SU ORDEN, QUE SE SACA DE SU MATRIZ EN VEINTIÚN PAGINAS ÚTILES, DENTRO DE LAS QUE SE INCLUYE COPIA DEL PERMISO EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES, PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A TITULO DE CONSTANCIA.- SE COTEJO Y CORRIGIÓ DEBIDAMENTE.-DOY FE.- MÉXICO, A ONCE DE MARZO DE DOS MIL OCHO.- 1 una firma ilegible.- El sello de Autorizar del Notario". -----

---- Yo el Notario, certifico y doy fe que:-----

----- GENERALES DE LOS CONTRATANTES: -----

--- III.- Los contratantes, quienes se dan por satisfechos de su recíproco conocimiento, por sus generales expresan ser mexicanos por nacimiento e hijos de padres mexicanos, transitoriamente en esta ciudad; El señor Licenciado MANUEL ALEJANDRO LÓPEZ DE LA PEÑA, originario de México, Distrito Federal, donde nació el día primero de abril de mil novecientos setenta y seis, licenciado en derecho, casado, con Registro Federal de Contribuyentes LOPM760401312, con domicilio en la Avenida Marina Nacional Número

Mexicanos, Delegación Miguel Hidalgo De La Ciudad De México, Distrito Federal., C. P.
11311 (once mil trescientos once), quien se identifica con Cédula Profesional numero
3383218 tres millones trescientos ochenta y tres mil doscientos dieciocho, expedida por la
Secretaría de Educación Pública con su fotografía, la que concuerda con sus rasgos faciales y
firma, misma que se tuvo a la vista y se le devolvió; El señor Licenciado MIGUEL IRURITA
FOMASENA , originario de la Ciudad de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día 18
dieciocho de abril de 1965 mil novecientos sesenta y cinco, casado, licenciado en derecho,
con domicilio en Avenida Santa Fe, número 495 cuatrocientos noventa y cinco, despacho
303 trescientos tres, Colonia Cruz Manca, Santa Fe, Delegación Cuajimalpa, de México,
Distrito Federal, quien se identifico con su credencial para votar de elector folio
0000070658696 expedida por el Instituto Federal de Electores con su fotografía, la que
concuerda con sus rasgos faciales y firma, misma que se tuvo a la vista y se le devolvió;
Yo, el Notario, certifico y doy fe, de que identifique en términos de ley a los otorgantes;
Que lo relacionado e inserto me fue manifestado directamente por ellos; fueron sus
voluntades, así consta de sus originales relacionados, que tuve a la vista y a los que me
remito, como de la actuación; Que leyeron quienes supieron hacerlo y les leí este
instrumento; Que les expliqué sus alcances en derecho y a LA PARTE COMPRADORA, la
necesidad del registro correspondiente; Que conformes con su tenor lo firmaron ante mí,
en mi domicilio oficial y en su fecha. Doy fe
LA PARTE VENDEDORA "PEMEX PETROQUÍMICA," ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DEL LICENCIADO MANUEL ALEJANDRO LÓPEZ DE LA PEÑA FIRMADO LA PARTE COMPRADORA "MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE POR CONDUCTO DEL LICENCIADO MIGUEL IRURITA TOMASENA FIRMADOANTE MÍ LIC. ISMAEL EDUARDO SUAREZ ABREGO EL NOTARIO PUBLICO NÚMERO 63 SUAI-490620-2N9 FIRMADO Y SELLO DE AUTORIZAR DOY FE

INSERCIONES

la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha
5 cinco de noviembre de 2009 dos mil nueve, "EL VENDEDOR" está exento del pago del
Impuesto sobre la Renta.
TRASLADO DE DOMINIO Se dio el aviso correspondiente, en el cual resulto a pagar la
cantidad de \$259,552.50 (doscientos cincuenta y nueve mil quinientos cincuenta y dos
pesos 50/100 m. n.), según recibo numero 051181 devolviéndose dicho aviso con el sello de
recibido del departamento de impuesto a la propiedad inmobiliaria
PREDIO 42 SUPERFICIE 18,986.11 M2
INFORME CATASTRAL Valor fiscal \$ 18,986.11. Al corriente de impuestos predial según
recibo numero 043982, de fecha 08 de Febrero del 2010. Pagado hasta el 6° bimestre del
2010. Atentamente Sufragio Efectivo no Reelección, CD. Lázaro Cárdenas, Michoacán, a 21
de Septiembre del 2010. C. FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCIA, Jefe Del Departamento De
Impuestos a la Propiedad Inmobiliaria. Firmado
CERTIFICADO CATASTRAL De fecha 21 de Septiembre del 2010. Expedido por la
C. CAREM MA. GPE. PINO GUTIERREZ, Administradora de Rentas Del Estado, comisionado
en esta ciudad, en el que se certifica que el Predio de referencia se inscribe es ese catastro a
favor de PEMEX PETROQUIMICAS
AVALUÓ De fecha 21 de Septiembre del 2010, practicado por el ING. RENE PEDRAZA
RENDON, perito valuador designado por la Secretaria de Finanzas y Tesorería General Del
Estado, Dirección De Catastro, en el que a dicho inmueble se le asigna un valor de
\$ 12,013,080.00.
IMPUESTO SOBRE LA RENTA En términos del primer párrafo del artículo 7º. Séptimo de
la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha
5 cinco de noviembre de 2009 dos mil nueve, "EL VENDEDOR" está exento del pago del
Impuesto sobre la Renta
TRASLADO DE DOMINIO Se dio el aviso correspondiente, en el cual resulto a pagar la
cantidad de \$144,156.50 (ciento cuarenta y cuatro mil ciento cincuenta y seis pesos 50/100
m. n.), según recibo numero 051175 devolviéndose dicho aviso con el sello de recibido del
departamento de impuesto a la propiedad inmobiliaria
PREDIO 43 SUPERFICIE 8,548.40 M2
INFORME CATASTRAL Valor fiscal \$ 8, 850,405.00. Al corriente de impuestos predial
según recibo numero 043983, de fecha 08 de Febrero del 2010. Pagado hasta el 6° bimestre
del 2010. Atentamente Sufragio Efectivo no Reelección, CD. Lázaro Cárdenas, Michoacán, a
21 de Septiembre del 2010. C. FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCIA , Jefe Del Departamento De
Impuestos a la Propiedad Inmobiliaria. Firmado
CERTIFICADO CATASTRAL De fecha 21 de Septiembre del 2010. Expedido por la
C. CAREM MA. GPE. PINO GUTIERREZ, Administradora de Rentas Del Estado, comisionado
en esta ciudad, en el que se certifica que el Predio de referencia se inscribe es ese catastro a
favor de PEMEX PETROQUIMICAS.
AVALUÓ De fecha 21 de Septiembre del 2010, practicado por el ING. RENE PEDRAZA
RENDON, perito valuador designado por la Secretaria de Finanzas y Tesorería General Del
Estado, Dirección De Catastro, en el que a dicho inmueble se le asigna un valor de
\$ 8,850,405.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA En términos del primer párrafo del artículo 7º. Séptimo de
la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha
5 cinco de noviembre de 2009 dos mil nueve, "EL VENDEDOR" está exento del pago del
Impuesto sobre la Renta

·OS MEIZ TRASLADO DE DOMINIO.- Se dio el aviso correspondiente, en el cual resulto a pagar la cantidad de \$106,205.00 (ciento seis mil doscientos cinco pesos 00/100 m. n.), según recibo numero 051174 devolviéndose dicho aviso con el sello de recibido del departamento de Împuesto a la propiedad inmobiliaria. ----------- PREDIO 44 SUPERFICIE 9,272.52 M2 -------- INFORME CATASTRAL.- Valor fiscal \$ 9, 069,814.00. Al corriente de impuestos predial según recibo numero 043984, de fecha 08 de Febrero del 2010. Pagado hasta el 6° bimestre del 2010. Atentamente Sufragio Efectivo no Reelección, CD. Lázaro Cárdenas, Michoacán, a 21 de Septiembre del 2010. C. FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCIA, Jefe Del Departamento De Impuestos a la Propiedad Inmobiliaria. Firmado. --------- CERTIFICADO CATASTRAL.- De fecha 21 de Septiembre del 2010. Expedido por la C. CAREM MA. GPE. PINO GUTIERREZ, Administradora de Rentas Del Estado, comisionado en esta ciudad, en el que se certifica que el Predio de referencia se inscribe es ese catastro a --- AVALUÓ.- De fecha 21 de Septiembre del 2010, practicado por el ING. RENE PEDRAZA RENDON, perito valuador designado por la Secretaria de Finanzas y Tesorería General Del Estado, Dirección De Catastro, en el que a dicho inmueble se le asigna un valor de --- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- En términos del primer párrafo del artículo 7º. Séptimo de la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha 5 cinco de noviembre de 2009 dos mil nueve, "EL VENDEDOR" está exento del pago del Impuesto sobre la Renta. --------- TRASLADO DE DOMINIO.- Se dio el aviso correspondiente, en el cual resulto a pagar la cantidad de \$108,838.50 (ciento ocho mil ochocientos treinta y ocho pesos 50/100 m. n.), según recibo numero 051182 devolviéndose dicho aviso con el sello de recibido del departamento de impuesto a la propiedad inmobiliaria. ------ PREDIO 40 SUPERFICIE 29,953.80 M2 --------- INFORME CATASTRAL.- Valor fiscal \$ 50, 524,268.00. Al corriente de impuestos predial según recibo numero 043981, de fecha 08 de Febrero del 2010. Pagado hasta el 6º bimestre del 2010. Atentamente Sufragio Efectivo no Reelección, CD. Lázaro Cárdenas, Michoacán, a 21 de Septiembre del 2010. C. FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCIA, Jefe Del Departamento De Impuestos a la Propiedad Inmobiliaria. Firmado. -------- CERTIFICADO CATASTRAL.- De fecha 21 de Septiembre del 2010. Expedido por la C. CAREM MA. GPE. PINO GUTIERREZ, Administradora de Rentas Del Estado, comisionado en esta ciudad, en el que se certifica que el Predio de referencia se inscribe es ese catastro a favor de PEMEX PETROQUIMICAS. --------- AVALUÓ.- De fecha 21 de Septiembre del 2010, practicado por el ING. RENE PEDRAZA RENDON, perito valuador designado por la Secretaria de Finanzas y Tesorería General Del Estado, Dirección De Catastro, en el que a dicho inmueble se le asigna un valor de \$ 50,524,268.00. --------- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- En términos del primer párrafo del artículo 7º. Séptimo de la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha 5 cinco de noviembre de 2009 dos mil nueve, "EL VENDEDOR" está exento del pago del Impuesto sobre la Renta. -------- TRASLADO DE DOMINIO.- Se dio el aviso correspondiente, en el cual resulto a pagar la cantidad de \$606,291.50 (seiscientos seis mil doscientos noventa y un pesos 50/100 m. n.),

BREGO NOTATO

según recibo numero 051176 devolviéndose dicho aviso con el sello de recibido del
departamento de impuesto a la propiedad inmobiliaria
PREDIO 36 SUPERFICIE 26,024.96 M2
INFORME CATASTRAL Valor fiscal \$ 32, 717,980.00. Al corriente de impuestos predial
según recibo numero 043979, de fecha 08 de Febrero del 2010. Pagado hasta el 6° bimestre
del 2010. Atentamente Sufragio Efectivo no Reelección, CD. Lázaro Cárdenas, Michoacán, a
21 de Septiembre del 2010. C. FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCIA, Jefe Del Departamento De
Impuestos a la Propiedad Inmobiliaria. Firmado
CERTIFICADO CATASTRAL De fecha 21 de Septiembre del 2010. Expedido por la
C. CAREM MA. GPE. PINO GUTIERREZ, Administradora de Rentas Del Estado, comisionado
en esta ciudad, en el que se certifica que el Predio de referencia se inscribe es ese catastro a
favor de PEMEX PETROQUIMICAS
AVALUÓ De fecha 21 de Septiembre del 2010, practicado por el ING. RENE PEDRAZA
RENDON, perito valuador designado por la Secretaria de Finanzas y Tesorería General Del
Estado, Dirección De Catastro, en el que a dicho inmueble se le asigna un valor de
\$ 32,717,980.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA En términos del primer párrafo del artículo 7º. Séptimo de
la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha
5 cinco de noviembre de 2009 dos mil nueve, "EL VENDEDOR" está exento del pago del
Impuesto sobre la Renta
TRASLADO DE DOMINIO Se dio el aviso correspondiente, en el cual resulto a pagar la
cantidad de \$392,616.00 (trescientos noventa y dos mil seiscientos dieciséis pesos 00/100
m. n.), según recibo numero 051178 devolviéndose dicho aviso con el sello de recibido del
departamento de impuesto a la propiedad inmobiliaria
PREDIO 23 SUPERFICIE 11,505.00
INFORME CATASTRAL Valor fiscal \$ 8, 007,122.00. Al corriente de impuestos predial
según recibo numero 043976, de fecha 08 de Febrero del 2010. Pagado hasta el 6° bimestre
del 2010. Atentamente Sufragio Efectivo no Reelección, CD. Lázaro Cárdenas, Michoacán, a
21 de Septiembre del 2010. C. FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCIA, Jefe Del Departamento De
Impuestos a la Propiedad Inmobiliaria. Firmado
CERTIFICADO CATASTRAL De fecha 21 de Septiembre del 2010. Expedido por la
C. CAREM MA. GPE. PINO GUTIERREZ, Administradora de Rentas Del Estado, comisionado
en esta ciudad, en el que se certifica que el Predio de referencia se inscribe es ese catastro a
favor de PEMEX PETROQUIMICAS
AVALUÓ De fecha 21 de Septiembre del 2010, practicado por el ING. RENE PEDRAZA
RENDON, perito valuador designado por la Secretaria de Finanzas y Tesorería General Del
Estado, Dirección De Catastro, en el que a dicho inmueble se le asigna un valor de
\$ 8,007,122.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA En términos del primer párrafo del artículo 7º. Séptimo de
la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha
5 cinco de noviembre de 2009 dos mil nueve, "EL VENDEDOR" está exento del pago del
Impuesto sobre la Renta.
TRASLADO DE DOMINIO Se dio el aviso correspondiente, en el cual resulto a pagar la
cantidad de \$96,085.50 (noventa y seis mil ochenta y cinco pesos 50/100 m. n.), según
recibo numero 051173 devolviéndose dicho aviso con el sello de recibido del departamento
de impuesto a la propiedad inmobiliaria.

I NEDIO 37 JUFENFILLE 14,242,34 ************************************

O Military transport	
INFORME CATASTRAL Valor fiscal \$ 11,	885,211.00. Al corriente de impuestos predial
segun recibo numero 04398, de fecha 08 de	Febrero del 2010. Pagado hasta el 6° bimestre
el 2010. Atentamente Sufragio Efectivo no F	Reelección, CD. Lázaro Cárdenas, Michoacán, a
21 de Septiembre del 2010. C. FEDERICO DOI	MÍNGUEZ GARCIA, Jefe Del Departamento De
mpuestos a la Propiedad Inmobiliaria. Firmad	lo
CERTIFICADO CATASTRAL De fecha 2	1 de Septiembre del 2010. Expedido por la
C. CAREM MA. GPE. PINO GUTIERREZ, Admin	nistradora de Rentas Del Estado, comisionado
en esta ciudad, en el que se certifica que el Pr	redio de referencia se inscribe es ese catastro a
favor de PEMEX PETROQUIMICAS	
AVALUÓ. - De fecha 21 de Septiembre de	l 2010, practicado por el ING. RENE PEDRAZA
RENDON, perito valuador designado por la S	Secretaria de Finanzas y Tesorería General Del
Estado, Dirección De Catastro, en el que	a dicho inmueble se le asigna un valor de
\$ 11,885,210.00 .	
IMPUESTO SOBRE LA RENTA En términos	s del primer párrafo del artículo 7º. Séptimo de
a Ley de Ingresos de la Federación para el Eje	ercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha
5 cinco de noviembre de 2009 dos mil nue	ve, "EL VENDEDOR" está exento del pago del
mpuesto sobre la Renta	
	correspondiente, en el cual resulto a pagar la
	dos mil seiscientos veintidós pesos 00/100 m.
	ndose dicho aviso con el sello de recibido del
-	mobiliaria
	RFICIE 10,586.92 M2
	797,839.00. Al corriente de impuestos predial
	e Febrero del 2010. Pagado hasta el 6° bimestre
•	Reelección, CD. Lázaro Cárdenas, Michoacán, a
	MÍNGUEZ GARCIA, Jefe Del Departamento De
	do
	21 de Septiembre del 2010. Expedido por la
	nistradora de Rentas Del Estado, comisionado
	redio de referencia se inscribe es ese catastro a
	el 2010, pr a cticado por el I NG. RENE PEDRAZA
	Secretaria de Finanzas y Tesorería General De
	a dicho inmueble se le asigna un valor de
\$ 4,797,839.00.	
	os del primer párrafo del artículo 7º. Séptimo de
	ercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha
	eve, "EL VENDEDOR" está exento del pago de
Impuesto sobre la Renta.	ve, El vindidon don page an
	o correspondiente, en el cual resulto a pagar la
	il ochocientos cincuenta y ocho pesos 50/100 m
	ndose dicho aviso con el sello de recibido de
n.), segun recibo numero usitato devolvien	imobiliaria
departamento de impuesto a la propiedad in	PEICIE A3 563 53 M2
PREDICT CATACTERS VILLE STATE (4.2	RFICIE 43,563.53 M2 , 199,750.00. Al corriente de impuestos predia
	e Febrero del 2010. Pagado hasta el 6° bimestre
del 2010. Atentamente Sufragio Efectivo no	Reelección, CD. Lázaro Cárdenas, Michoacán, a

21 de Septiembre del 2010. C. FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCIA , Jefe Del Departamento De
Impuestos a la Propiedad Inmobiliaria. Firmado.
CERTIFICADO CATASTRAL De fecha 24 de Septiembre del 2010. Expedido por la
C. CAREM MA. GPE. PINO GUTIERREZ, Administradora de Rentas Del Estado, comisionado
en esta ciudad, en el que se certifica que el Predio de referencia se inscribe es ese catastro a
favor de PEMEX PETROQUIMICAS
AVALUÓ De fecha 21 de Septiembre del 2010, practicado por el ING. RENE PEDRAZA
RENDON, perito valuador designado por la Secretaria de Finanzas y Tesorería General Del
Estado, Dirección De Catastro, en el que a dicho inmueble se le asigna un valor de
\$ 12,199,750.00.
IMPUESTO SOBRE LA RENTA. - En términos del primer párrafo del artículo 7º. Séptimo de
la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del año 2010 dos mil diez, de fecha
5 cinco de noviembre de 2009 dos mil nueve, "EL VENDEDOR" está exento del pago del
Impuesto sobre la Renta
TRASLADO DE DOMINIO Se dio el aviso correspondiente, en el cual resulto a pagar la
cantidad de \$146,397.00 (ciento cuarenta y seis mil trescientos noventa y siete ocho pesos
00/100 m. n.), según recibo numero devolviéndose dicho aviso con el sello de recibido del
departamento de impuesto a la propiedad inmobiliaria
ES PRIMER TESTIMONIO y primero en su orden, que expido a
"MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MEXICO" S.A DE C.V, a titulo de
Propietaria; va constante de trece hojas útiles, debidamente cotejado, Sellado Y Firmado en
Términos de Ley, Para Su Registro Correspondiente. Doy Fe
A U T O R I Z A C I O N
Autorizo la escritura que antecede, el día diecinueve de Noviembre del año dos mil diez,
en mi domicilio oficial por estar cubiertos los requisitos legales.= Licenciado Ismael
Eduardo Suárez Abrego, firmado y sello de autorizar doy fe
Ciudad y puerto Lázaro Cárdenas, Michoacán, a diecinueve de Noviembre del año dos mil
diez

LIC. ISMAEL EDUARDO SUAREZ ABREGO.

EL NOTARIO PUBLICO NO. 637.

SUAI=490620=2N9.



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego	asulia	<i></i>	14765
Notario Publico No. 63	904/10	51-01	

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

A1) ACTO TRANSMITIVO ECORPUS.	E DOMINIO: (COMPI	RA=VENTA DE I	INMUEBLE B	AJO LA MODALIDAD AD
PARA EL CASO DE ADQUIS	ICIÓN POR RE	SOLUC	IÓN JUDICIAL	FECHA EN Q	UE CAUSO EJECUTORIA
B ESCRITURA:	:	ΡŰ	BLICA No. 66	64 VOL-14 P	RIVADA No.
B1) LUGAR Y FECHA DE C	TORGAMIENT		ÁZARO CÁRDI EL 2 <u>010</u> .	ENAS, MICH	. EL DÍA 27 DE OCTUBRE
B2) LUGAR Y FECHA DE FIF	RMA LÁZARO DEL 201		RDENAS, MIC	HOACÁN,	EL DÍA 27 DE OCTUBRE
	<u> </u>		:		
B3) TRANSMITENTE (S) "PEMEX PETROQUÍMICA," ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL SEÑOR LICENCIADO MANUEL ALEJANDRO LÓPEZ DE LA PEÑA.					
B4) DOMICILIO (S)	CALLE		No. EXT	No. INT.	COLONIA
AVENIDA MARINA NACION	AL, TORRE EJE	CUTIV.		34	PETRÓLEOS MEXICANOS
LOCALIDAD	:	-	MUNICIPI		ENTIDAD
DELEGACIÓN MIGUEL	HIDALGO		CIUDAD DE MÉXICO		DISTRITO FEDERAL
ORIGINARIO DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DONDE NACIÓ EL DÍA B5) GENERALES PRIMERO DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS, LICENCIADO EN DERECHO, CASADO.					
B6) ADQUIRIENTE (S) "MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL SEÑOR LICENCIADO MIGUEL IRURITA TOMASENA.					
B7) DOMICILIO (S)	CALLE		No. EXT	No. INT.	COLONIA
AVENIDA SANTA FE			495	303	CRUZ MANCA, SANTA FE
LOCALIDAD			MUNICIF	1	ENTIDAD
DELEGACIÓN CUAJIMALPA			MEXICO DIS		DISTRITO FEDERAL
ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, LUGAR B8) GENERALES: DONDE NACIÓ EL DÍA 18 DIECIOCHO DE ABRIL DE 1965 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO, CASADO, LICENCIADO EN DERECHO.					
C IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: URBANO X RÚSTICO					
C1) NOMBRE DEL PREDIC UBICACIÓN	NUMER	O 16 (I	DIECISÉIS), LOC	ALIZADO EN	UBICADO EN EL PREDIO I LA ISLA DE EN MEDIO DEL NAS, MICHOACÁN.



				Vinit Nimit
C2) EXTENSIÓN SUPERFICIAL	TERREI	NO 9,918.00 m ²	CONSTRUCCIÓN	2,477.00 m2
C3) MEDIDAS Y LINDERO:	- :			
HACIENDO ESTACIÓN EN EL VÉRTI	CE NÚMERO	1 (UNO), CUYAS CO	ORDENADAS EN "X"	EQUIS 798897.14
(SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO	MIL OCHOCIE	NTOS NOVENTA Y S	SIETE PUNTO CATOR	CE), Y EN Y
1983728.46 (UN MILLÓN NOVECIEN	TOS OCHENTA	Y TRES MIL SETECIEI	NTOS VEINTIOCHO PU	JNTO CUARENTA Y
SEIS), SE RECORRE LA DISTANCIA DE	85.50 OCHEN	TA Y CINCO METROS	PUNTO CINCUENTA C	ENTÍMETROS CON
RUMBO SUR 28° VEINTIOCHO GRAD	OS 06' CERO S	SEIS MINUTOS 03" CE	RO TRES SEGUNDOS I	STE PARA LLEGAR
AL PUNTO NÚMERO 2 (DOS) CON O	COORDENADAS	s, en "x" equis 7989	37.42 SETECIENTOS	NOVENTA Y OCHO
MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIE	TE PUNTO C	UARENTA Y DOS, Y	EN "Y" YE 1983653	3.04 UN (MILLÓN
NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MII	L SEISCIENTOS	CINCUENTA Y TRES P	UNTO CERO CUATRO); DE ESTE PUNTO
SE RECORRE LA DISTANCIA DE 116.	.00 CIENTO D	ECISÉIS METROS PUN	ITO CERO CENTÍMET	ROS CON RUMBO
SUR 61° SESENTA Y UN GRADOS 53	' CINCUENTA	Y TRES MINUTOS 57"	CINCUENTA Y SIETE	SEGUNDOS OESTE
PARA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO	<u>3</u> (TRES) CO	N COORDENADAS, EI	N "X" EQUIS 798835	.09 (SETECIENTOS
NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENT	OS TREINTA Y	CINCO PUNTO CERO	NUEVE), Y EN "Y" Y	E 1983598.40 (UN
MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y	TRES MIL QU	JINIENTOS NOVENTA	Y OCHO PUNTO CUA	ARENTA); DE ESTE
PUNTO SE RECORRE LA DISTANCIA	DE 85.50 OCH	IENTA Y CINCO METI	ROS PUNTO CINCUEN	ITA CENTÍMETROS
CON RUMBO NORTE 28° VEINTIOC	HO GRADOS (06' CERO SEIS MINUT	OS 03" CERO TRES	SEGUNDOS OESTE
PARA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO	<u>4</u> (CUATRO) C	ON COORDENADAS, I	EN "X" EQUIS 798794	.82 (SETECIENTOS
NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTO	S NOVENTA Y	CUATRO PUNTO OCI	HENTA Y DOS), Y EN '	'Y" YE 1983673.82
(UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENT	ΓΑ Y TRES MIL	SEISCIENTOS SETENT	A Y TRES PUNTO OC	HENTA Y DOS); DE
ESTE PUNTO SE RECORRE LA DISTA	NCIA DE 116.	00 CIENTO DIECISÉIS	METROS PUNTO CE	RO CENTÍMETROS
CON RUMBO NORTE 61° SESENTA	Y UN GRADOS	53' CINCUENTA Y T	RES MINUTOS 57" CI	NCUENTA Y SIETE
SEGUNDOS ESTE PARA LLEGAR AL PI	UNTO NÚMER	O <u>1</u> (UNO) QUE ES EL	PUNTO DE PARTIDA	DONDE SE CIERRA
LA POLIGONAL".				

D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

C4).- LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACIÓN CON EL TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

	"		
TOMO	REGISTRO	LIBRO DE	DISTRITO
1018(MIL DIECIOCHO)	26(VEINTISEIS)	Propiedad	Salazar
NATURALEZA DE	L ACTO:	MIL SEISCIENTOS TREINTA Y I AGOSTO DE 2009 (DOS MIL ADRIÁN ROGELIO ITURBIDE (CIENTO TREINTA Y NUEVE) D INMOBILIARIO FEDERAL, ACT	CA NÚMERO 56,639 (CINCUENTA Y SEIS NUEVE), OTORGADA EL 14 (CATORCE) DE NUEVE), ANTE LA FE DEL LICENCIADO GALINDO TITULAR DE LA NOTARÍA 139 EL DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO UANDO POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN TARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS).

EL RESTO

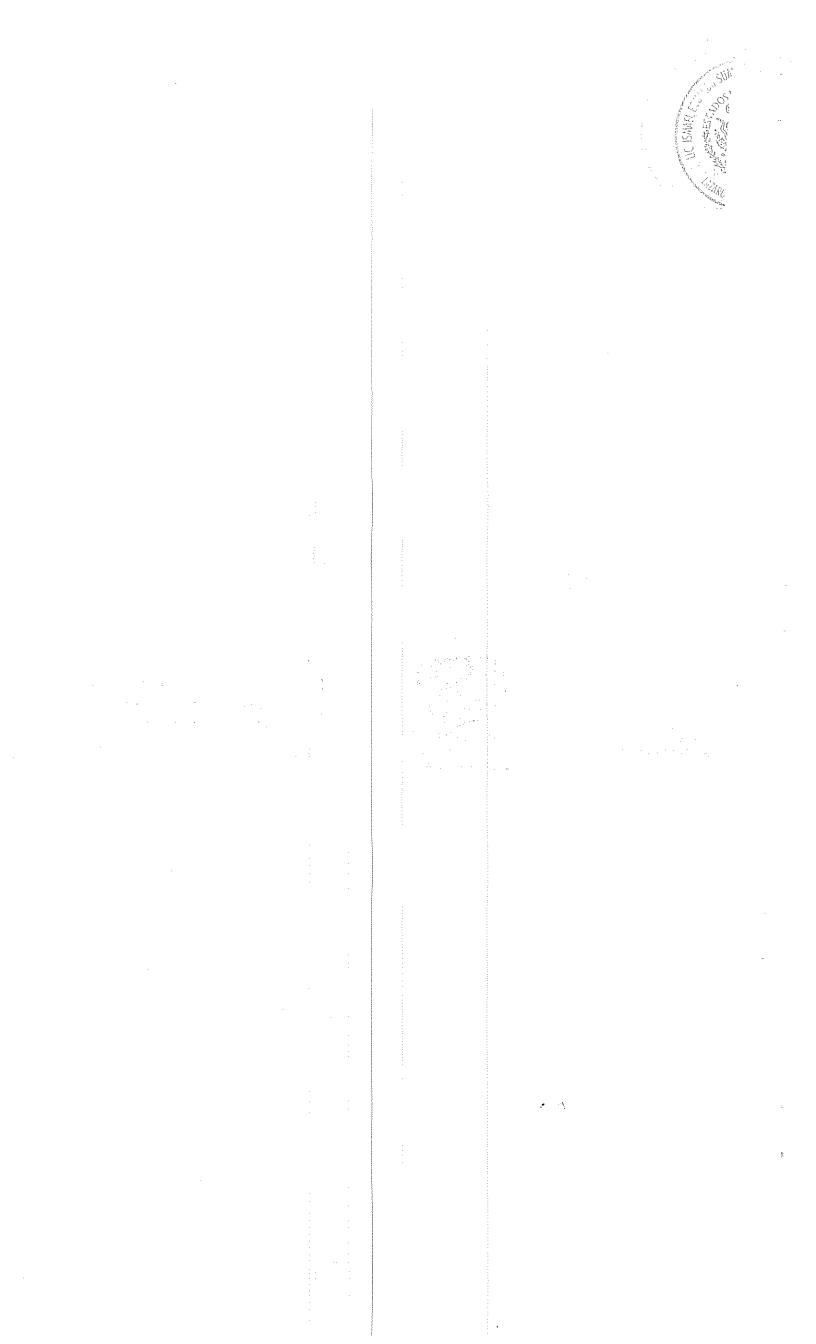
LA TOTALIDAD

E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

UNA FRACCIÓN

E1)FIDEICOMITENTE (S):	-
E2) FIDUCIARIA:	
E3) FIDEICOMISARIO (S):	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
E4) OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:	
F DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUD	A PROPIEDAD Y USUFRUCTO:
F1) NUDO (S) PROPIETARIO (S):	
F2) USUFRUCTUARIO (S):	
F3) DOMICILIO DEL (LOS) USUFRUCTUARIO (\$):	
	:
G OBSERVACIONES	









DIPI/1020/ 2010.

CONSTANCIA DE NO ADEUDO

A QUIEN CORRESPONDA:

SIRVA LA PRESENTE PARA CERTIFICAR Y HACER CONSTAR QUE PREVIA INVESTIGACION EN NUESTROS ARCHIVOS DE REGISTRO SE ENCONTRO PREDIO NUMERO 014765 NOMBRE DE PEMEX PETROQUIMICA, UBICADO EN, ISLA DE ENMEDIO S/N, FRACCION 16, EN LA LOCALIDAD DE CD. LAZARO CARDENAS, MICH., CON UN VALOR CATASTRAL DE \$21,629,380.00 Y UNA SUPERFICIE NOTARIAL DE 9,918.00 METROS CUADRADOS.

DICHO INMUEBLE SE ENCONTRO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6° SEXTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2010 SEGÚN RECIBO NO.043975 DE FECHA DE 08 DE FEBRERO DEL 2010.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE MEJOR CONVENGAN AL INTERESADO EN CIUDAD LAZARO CARDENAS, MICH., A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

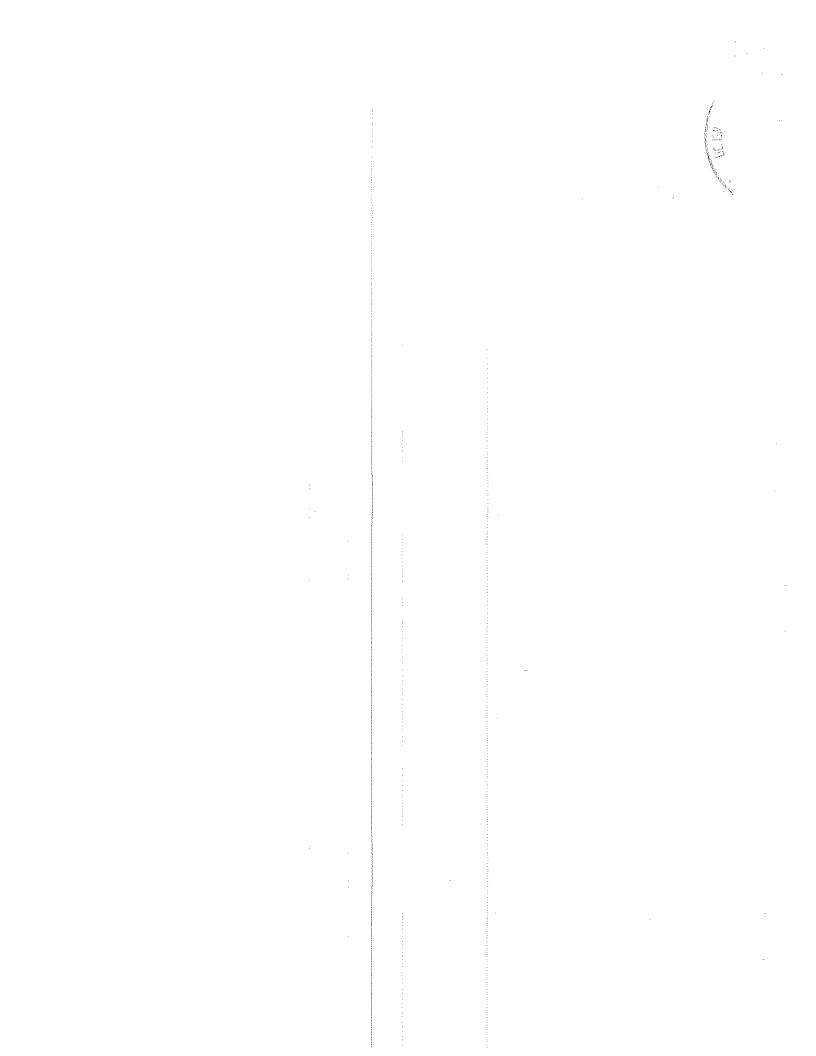
JEFE DEL DEPTO. DE IMPTOS. A LA

PROP. INMOBILIARIA.

C. FEDERICO DOMINGUEZ GARCIA.



DEPARTAMENTO DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD IMOBILIARIA HARAMO GÁRDENAS MIGHDAGAN HE DE VARRO





GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE RENTAS DE LAZARO CARDENAS MICHOACÁN



CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTÍCULOS 6° FRACCIÓN II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS

CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL: 051-01-99-027-027-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-2301-1-014765

PROPIETARIO/POSEEDOR: PEMEX PETROQUÍMICAS

DATOS DEL PREDIO:

CALLE

N°. EXTERIOR N°. ADICIONAL N°. INTERIOR

ISLA DE ENMEDIO SIN NUM FRACC 16 RECINTO PORTUARIO

COLONIA

CÓDIGO POSTAL

LOTE

ΜΔΝΖΔΝΔ

TIPO DE PREDIO

URBANO

LOCALIDAD

9,918.00 M2

LAZARO CARDENAS

MUNICIPIO

LAZARO CARDENAS

SUP. NOTARIAL

9,918.00 M2

SUP. CATASTRAL

SUP. CONSTRUCCIÓN 10,870.00 M2

0

VALOR CATASTRAL

\$21,629,380.00

REGISTRADA COMO PROPIEDAD PRIVADA

A SOLICITUD DEL INTERESADO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS,

MICHOACÁN.

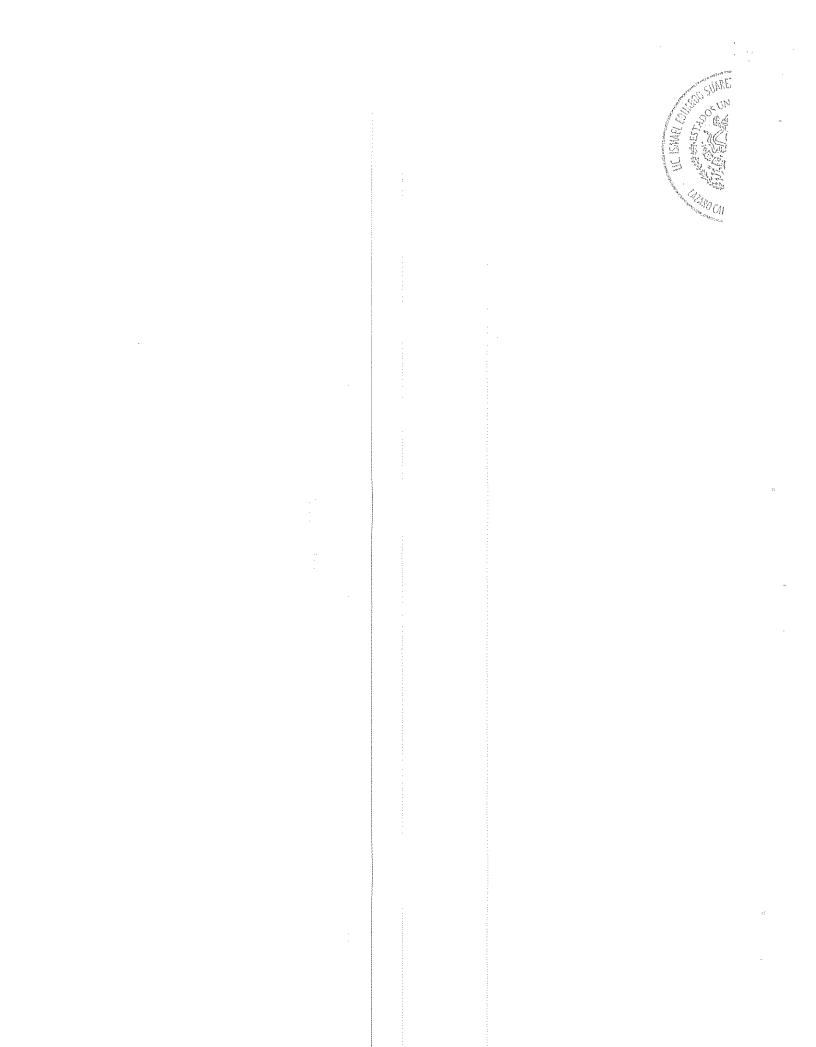
CERTIFICADO

NÚMERO DE TRÁMITE: 2010-303-612

FECHA: 21/09/2010

(ΝΟ GUTIERREZ C. CAREM MA. GPE/P ADMINISTRADOR DE RENTAS





203 No.

AMEMBRO DEL COLEGIO MICHOACANO DE INGE

	Y ARQUITECTOS DE VALUACION HIMOBRANTIA A.C.
ANTECEDENTES	CARACTERISTICAS DE LA ZONA
SOLICITANTE GRUPO FERTINAL S.A. de C.V. FECHA AVALUC 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2010 VALUADOR ING. RENE PEDRAZA RENDON PROPIETARIO GRUPO FERTINAL S.A. de C.V. INMUEBLE QUE SE VALÚA INDUSTRIA	CLASIFICACIÓN DE LA ZONA industrial DENSIDAD DE CONS: 60% POBLACIÓN NORMAI SERVICIOS MPLS COMPletos
No DE CUENTA PREDIAL 01-2301-1-0014765	CARACTERISTICAS DEL PREDIO
SECTOR Nº DE MANZANA FRACCION 1 CALLE EN LA ISLA DE EN MEDIO S/N,REÇINTO TUARIO. COL. O FRACIONAMIENTO CIUDAD CD. LAZARO CARDENAS, MICH. MUNICIPIO ESTADO Michoacán	
CARACTERI	STICASIDECA CONSTRUCCION fundamento en el artículo 181
uso del inmueble industrial clasificación de la const Moderno Medio Bueno E dad afroximada 15 años	de la ley tel L.S.A. para los innuelles adquiridos antes del fro de Enero de 1993 y el artículo 97 de la cuisma ley para inconelles adquiridos nues del fro, de Enero de 1993 y conservación social formatica del fro, de Enero de 1993 y conservación del del fro, de Enero de 1993 y conservación del del fro, de Enero de 1993 y conservación del fieles de 1993 y conservación del freches de 1993 y conservación de 1993

DESCRIPCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACION MESTRA MERENA. **ACABADOS INTERIORES OBRA NEGRA**

INST HIDRAULICA : TUBO DE CONCRETOEN ALBAÑALES INST SANITARIA : MUEBLES DE BAÑO DE COLOR DEL PAIS APLANADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL CIMIENTO :ZAP, DE CONCRETO REF. INST ELECTRICA: CONDCT.TW CAL. 12 APAG MCA ROYER ESTRUCTURA : TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. HERRERIA PTAS. Y VENT. FIERRO ESTRUCTURAL PLAFONES : MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO VIDRIERIA :CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE LAMBRINES : DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. PISOS : DE LOSETA DE 30X30CM Y CEMENTO PULIDO CERRAJERIA: CHAPA MCA. FANAL AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. CARPINTERIA : PTAS.INT. MADERA DE PINO TIPO TAMBOR PINTURA: VINILICA EN INTERIOR Y EXTERIOR ESMALTE -OTROS LECHAREADA DE CONCRETO INST ESPECIALES: LAS NORMALES POR SER INDUSTRIA

CROQUIS DE LOCALIZACION **AVALUO FISICO DIRECTO** VALOR DE LA CALLE DEL TERRENO m2. muelle 2,628,270.00 9,918.00 265.00 DE LA CONSTRUCCION m2. muelle y oceano pacifico 18,199,900.00 9,430.000000 1,930.00 SUMA \$ 801,210.00 547.00 1,464.734918 INST.ESPECIALES oceano pacifico 24,629,380.00 VALOR CATASTRAL \$

ت

NE PEDRAMA RENE PEDRAZA RENDON CED. PROF. 42ERAO VALUADOR-ESPECIALIDAD EN /ALUACIÓNREG. FISE/DĈIP No. 0066

HACEMUS CUNSTAR ESTE AVALUO NO ES PARA EFFECTOS LITIGIOSOS



Months of the second of the se

ANEXO

PREDIO 16, SUPERFICIE DE 9,918.00 MTS.

"Haciendo estación en el vértice número ${f 1}$ (uno), cuyas coordenadas en "x" equis 798897.14 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos noventa y siete punto catorce), y en "y" ye 1983728.46 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos veintiocho punto cuarenta y seis), se recorre la distancia de 85.50 ochenta y cinco metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 798937.42 setecientos noventa y ocho mil novecientos treinta y siete punto cuarenta y dos, y en "y" ye 1983653.04 un (millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos cincuenta y tres punto cero cuatro); de este punto se recorre la distancia de 116.00 ciento dieciséis metros punto cero centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número **3** (tres) con coordenadas, en "x" equis 798835.09 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos treinta y cinco punto cero nueve), y en "y" ye 1983598.40 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos noventa y ocho punto cuarenta); de este punto se recorre la distancia de 85.50 ochenta y cinco metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798794.82 (setecientos noventa y ocho mil setecientos noventa y cuatro punto ochenta y dos), y en "y" ye 1983673.82 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos setenta y tres punto ochenta y dos); de este punto se recorre la distancia de 116.00 ciento dieciséis metros punto cero centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número $\underline{\mathbf{1}}$ (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".



. ...



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego	,		14791
Notario Publico No. 63	900/2010	051-01	- ann ann ann ann ann ann ann ann ann an

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

		Ì					
A1) ACTO TRANSMITIN	/O DE DOMINIO: CO	ОМР	'RA=	=VENTA DE I	NMUEBLE B	AJO LA MODAL	IDAD AD
PARA EL CASO DE ADO	I IISICIÓN POR RES	:OLU	CIÓ	N IUDICIAL E	ECHA EN O	LIE CALISO E IEC	TITORIA
TAINTEE ONGO DE ADG	OIOIOIOIVI OIVILLO	OLU		HODIOMEI	EOIN EN G	DE ONOGO ESEC	7010117
				·	: 	***************************************	
B ESCRITURA:		Ρl	ĴВL	ICA No. 66	4 VOL-14 P	RIVADA No.	
B1) LUGAR Y FECHA D	DE OTORGAMIENTO			ARO CÁRDE 2010.	CNAS, MICH.	. EL DÍA 27 DI	E OCTUBRE
B2) LUGAR Y FECHA DE	FIRMA LÁZARO DEL 2010		RD)	ENAS, MICI	HOACÁN,	EL DÍA 27 DE	OCTUBRE
					:		
B3) TRANSMITENTE (S) #PEMEX PETROQUÍMICA," ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL SEÑOR LICENCIADO MANUEL ALEJANDRO LÓPEZ DE LA PEÑA.							
B4) DOMICILIO (S)	CALLE			No. EXT	No. INT.	COLO	NIA
AVENIDA MARINA NAC	IONAL, TORRE EJEC	UTI	VA	329	34	PETRÓLEOS N	//EXICANOS
LOCALIDAD			L	MUNICIPI		ENTIDAD	
DELEGACIÓN MIGI			CI	UDAD DE M	-	DISTRITO	
B5) GENERALES	ORIGINARIO DI PRIMERO DE LICENCIADO EN	AB	ÉXIC RIL	CO, DISTRIT DE MIL	O FEDERAL NOVECIEN	L, DONDE NAC	CIÓ EL DÍA
B6) ADQUIRIENTE (S)	"MATERIAS PRIM DE MÉXICO", SO VARIABLE, REPRE LEGAL EL SEÑOR TOMASENA.	CIEI ESEN	DAD ITAE	ANÓNIMA A POR SU	DE CAPITA APODERAD	NL O	COPROPIEDAD
B7) DOMICILIO (S)	CALLE			No. EXT	No. INT.	COLO	NIΔ
AVENIDA SANTA FE				495		CRUZ MANCA	
LOCALIE				MUNICIP	ll-	ENTI	
<u></u>				:			
DELEGACIÓN CUAJIMALPA MEXICO DISTRITO FEDERAL ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, LUGAR B8) GENERALES: DONDE NACIÓ EL DÍA 18 DIECIOCHO DE ABRIL DE 1965 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO, CASADO, LICENCIADO EN DERECHO.							
C IDENTIFICACIÓN		and the second			JRBANO [x RÚSTIC	
	PLANTA	DE	FU:	SIÓN DE A	ZUFRE, UBI	CADO EN EL	PREDIO 42



C1).- NOMBRE DEL PREDIO Y/O
UBICACIÓN

PLANTA DE FUSIÓN DE AZUFRE, UBICADO EN EL PREDIO 42
(CUARENTA Y DOS), LOCALIZADO EN LA ISLA DE EN MEDIO DEL
RECINTO PORTUARIO DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN.

	C2) EXTENSIÓN SUPERFICIAL	TERREN	O 18,986.11 m ²	CONSTRUCCIÓN	2,756.00 m2
	C3) MEDIDAS Y LINDERO:			***************************************	172
	HACIENDO ESTACIÓN EN EL VÉRTI	CE NÚMERO <u>1</u>	(UNO), CUYAS COO	ORDENADAS EN "X"	EQUIS 798696.97
	(SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO M	!			V 1775 3833
	1984354.74 (UN MILLÓN NOVECIEN				
	SETENTA Y CUATRO), SE RECORRE LA				
	DOS CENTÍMETROS CON RUMBO N	ORTE 61° SESE	NTA Y UN GRADOS	53' CINCUENTA Y TE	RES MINITOS 57"
	CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTI				
	EQUIS 798852.77 (SETECIENTOS NO				
	SIETE), Y EN "Y" YE 1984437.93 (UN 1				
	Y SIETE PUNTO NOVENTA Y TRES);				
	METROS PUNTO CINCUENTA CENT	ÍMETROS CON	RUMBO SUR 28°	VEINTINCHO GRADO	S OE' CERO CEIC
	MINUTOS 03" CERO TRES SEGUNDOS				
	"X" EQUIS 798903.40 (SETECIENTOS				
	YE 1984343.10 (UN MILLÓN NOVECI				
	DIEZ); DE ESTE PUNTO SE RECORRE L				
	Y DOS CENTÍMETROS CON RUMBO				
	CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS OEST				
	"X" EQUIS 798747.61 (SETECIENTOS N				
	UNO), Y EN "Y" YE 1984259.91 (UN N				
	Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y UNO)				
	METROS PUNTO CINCUENTA CENTÍI				
	MINUTOS 03" CERO TRES SEGUNDOS		LEGAR AL PUNTO NI	JMERO <u>1</u> (UNO) QUE	ES EL PUNTO DE
ļ	PARTIDA DONDE SE CIERRA LA POLIG	ONAL".			•"

D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

C4).- LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACIÓN CON EL TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
ТОМО	REGISTRO	LIBRO DE	DISTRITO			
1018(MIL DIECIOCHO)	26(VEINTISEIS)	Propiedad	Salazar			
NATURALEZA D	PEL ACTO:	MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NU AGOSTO DE 2009 (DOS MIL N ADRIÁN ROGELIO ITURBIDE GA (CIENTO TREINTA Y NUEVE) DEL	NÚMERO 56,639 (CINCUENTA Y SEIS EVE), OTORGADA EL 14 (CATORCE) DE UEVE), ANTE LA FE DEL LICENCIADO LINDO TITULAR DE LA NOTARÍA 139 DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO NDO POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN LÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS).			

EL RESTO

LA TOTALIDAD

X

E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

UNA FRACCIÓN

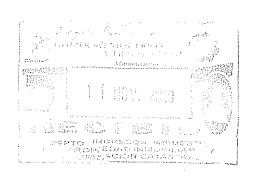
E1)FIDEICOMITENTE (S):	:
E2) FIDUCIARIA:	:
E3) FIDEICOMISARIO (S):	
E4) OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:	
F DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUDA PROF	PIEDAD Y USUFRUCTO:
F1) NUDO (S) PROPIETARIO (S):	
F2) USUFRUCTUARIO (S):	
F3) DOMICILIO DEL (LOS) USUFRUCTUARIO (S):	:
	:
G OBSERVACIONES	

I CROQUIS DE LOCALIZA	CIÓN		LI	QUIDA	CIÓN D	EL IMPUESTO S DE INMUEBL		DQUISI	CIÓN
N.	ָלֻ קל	Í T	VAI	OR DE	AVALUĆ)	\$ 12,01	3,030.0	0
MUELLE	PACIFICO PACIFICO	ORTE	RE	DUCCIO	'n		\$		
	H H		VAI	OR BA	SE		\$		
	5 1		TAS	SA					
On the Contract of the Contrac	7		I.S.	A.I.			\$ 14	4,156.3	6
S	, <u>A</u> ,		RE	CARGO	S				
OCÉANO PACIFICO	edane _		MU	LTAS		***			
	9				TOT	A L	th di	el 1565 6	5.5
·						RECIBO No.	1944	*************************************	1.5.7
SELLO						LANDER OF THE PROPERTY OF THE	FECH	A DE PA	\GO
					أؤن		DÍA	MES	AÑO
Lic. Ismael Eduardo Suái Notario Publico No FIRMA		orego					100 miles 100 miles	men () ()	
LÁZARO CÁRDE	ENAS,	МІСІ	Н.,	27	DE 🚕	OCTUBRE	DE		10
					*	100 to 10		4)	
								LIQUI	DADO
	LA A	DMIN	JIST	TRADO	DRA DE	RENTAS			
	~~ ~ ~ ~		110.		1	1051 (1115)			
Å		,		(dex .	:			
C. CAI	REM N	MARÍ.	A G	UADA	LUPE PI	NO GUTIÉRRE	Z.		
				and the state of t		• • •			
fi fi									



AUTURIZADO PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD. DE CONFORMIDAD GON EL ARTICULO 42-A DE LA LEY DE CAYASTRO DEL ESTADO.

ALQ DE LA LEY DE CAYASTRO DEL ESTADO.











DIPI/1012/ 2010.

CONSTANCIA DE NO ADEUDO

A QUIEN CORRESPONDA:

SIRVA LA PRESENTE PARA CERTIFICAR Y HACER CONSTAR QUE PREVIA INVESTIGACION EN NUESTROS ARCHIVOS DE REGISTRO SE ENCONTRO PREDIO NUMERO 014791 NOMBRE DE PEMEX PETROQUIMICA, UBICADO EN, ISLA DE ENMEDIO S/N, FRACCION 42, EN LA LOCALIDAD DE CD. LAZARO CARDENAS, MICH., CON UN VALOR CATASTRAL DE \$12,013,032.00 Y UNA SUPERFICIE NOTARIAL DE 18,986.11 METROS CUADRADOS.

DICHO INMUEBLE SE ENCONTRO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6° SEXTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2010 SEGÚN RECIBO NO.043982 DE FECHA DE 08 DE FEBRERO DEL 2010.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE MEJOR CONVENGAN AL INTERESADO EN CIUDAD LAZARO CARDENAS, MICH., A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

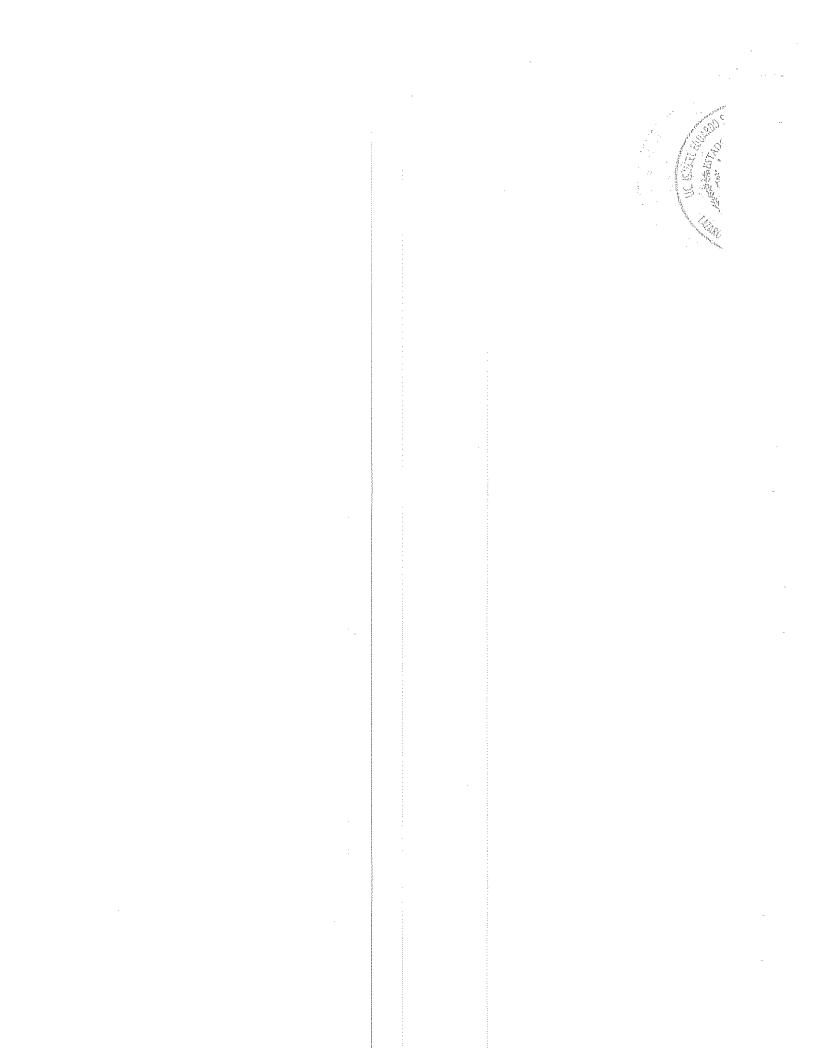
JEFE DEL DEPTO. DE IMPTOS. A LA

PROP INMOBILIARIA.

C. FEDERICO DOMINGUEZ GARCIA.



DEPARTAMENTO DE IMPUESTO A LA FROPIEDAD IMOBILIARIA LÁZARO CÁRDENAS MICHOACAN DE OCAMPO





GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE RENTAS DE LAZARO CARDENAS MICHOA



CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTÍCULOS 6° FRACCIÓN II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS

CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO. SE ENCONTRO REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL: 051-01-99-027-019-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-2301-1-014791

PROPIETARIO/POSEEDOR: "PEMEX PETROQUÍMICA"

DATOS DEL PREDIO:

CALLE

ISLA DE ENMEDIO SIN NUM FRACC 42

COLONIA

N°. EXTERIOR N°. ADICIONAL N°. INTERIOR

CÓDIGO POSTAL 0

LOTE

MANZANA

TIPO DE PREDIO

URBANO

LOCALIDAD

LAZARO CARDENAS

MUNICIPIO

LAZARO CARDENAS

SUP. NOTARIAL 18,986.11 M2

SUP. CATASTRAL

18,986.11 M2

SUP. CONSTRUCCIÓN

.00 M2

VALOR CATASTRAL

\$12,013,030.00

REGISTRADA COMO PROPIEDAD PRIVADA

A SOLICITUD DEL INTERESADO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS,

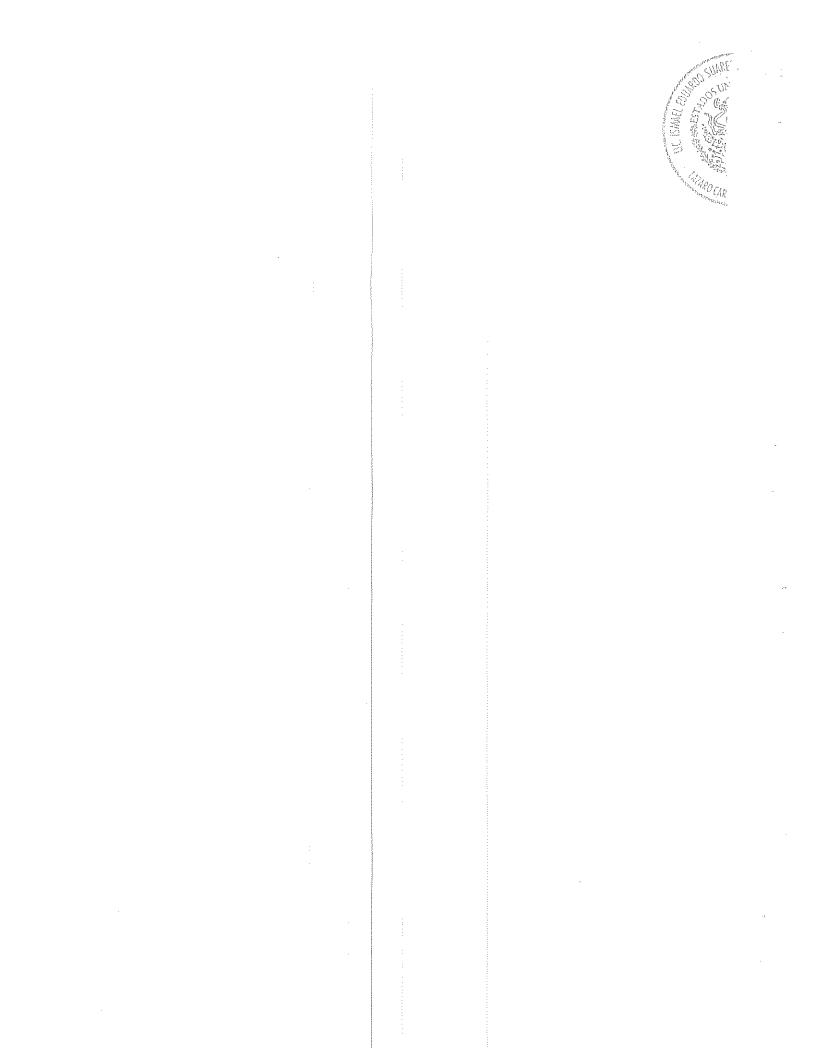
MICHOACÁN.

NÚMERO DE TRÁMITE: 2010-312-612

FECHA: 21/09/2010

C. CAREM MA. GPE/ PINO GUTIERREZ

ADMINISTRADOR DE RENTAS



No.

210

Tel. 53-7-11-99

MEMBRO DEL COLEGIO MICHORCANO DE INGLHIEROS

AROUTECTOS DE VALUACION SINCHELARIA A.C.

ANTECEDENTES **CARACTERISTICAS DE LA ZONA** CLASIFICACIÓN DE LA ZONA SOLICITANTE GRUPO FERTINAL S.A. de C.V. industrial FECHA AVALUE 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2010 60% POBLACIÓN DENSIDAD DE CONST normal ING. RENE PEDRAZA RENDON PROPIETARIO GRUPO FERTINAL S.A. de C.V. SERVICIOS MPLS completos INMUEBLE QUÉ SE VALÚA **INDUSTRIA** 01-2301-1-0014791 CARACTERISTICAS DEL PREDIO No DE CUENTA PREDIAL No DE MANZANA FRACCION 42, UBICADO -SECTOR EN LA ISLA DE EN MEDIO S/N, RECINTO POR-CALLE TUARIO. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COL. D FRACIONAMIENTO CD. LAZARO CARDENAS, MICH. COLINDANCIAS. CIUDAD MUNICIPIO Michoacán ESTADO 18,986.11 SUPERFICIE m2. CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

de la ley del L.S.R. para los inmuebles adquiridos antes del 12 de Enero de 1973 y el artículo 97 de la misma ley a inmueblesconscenivación desones del 120 de Enero de 1973 y el artículo 97 de la misma ley a inmueblesconscenivación desones del 120 de Enero de Ener

DESCRIPCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVAÇIONE pues la maneira

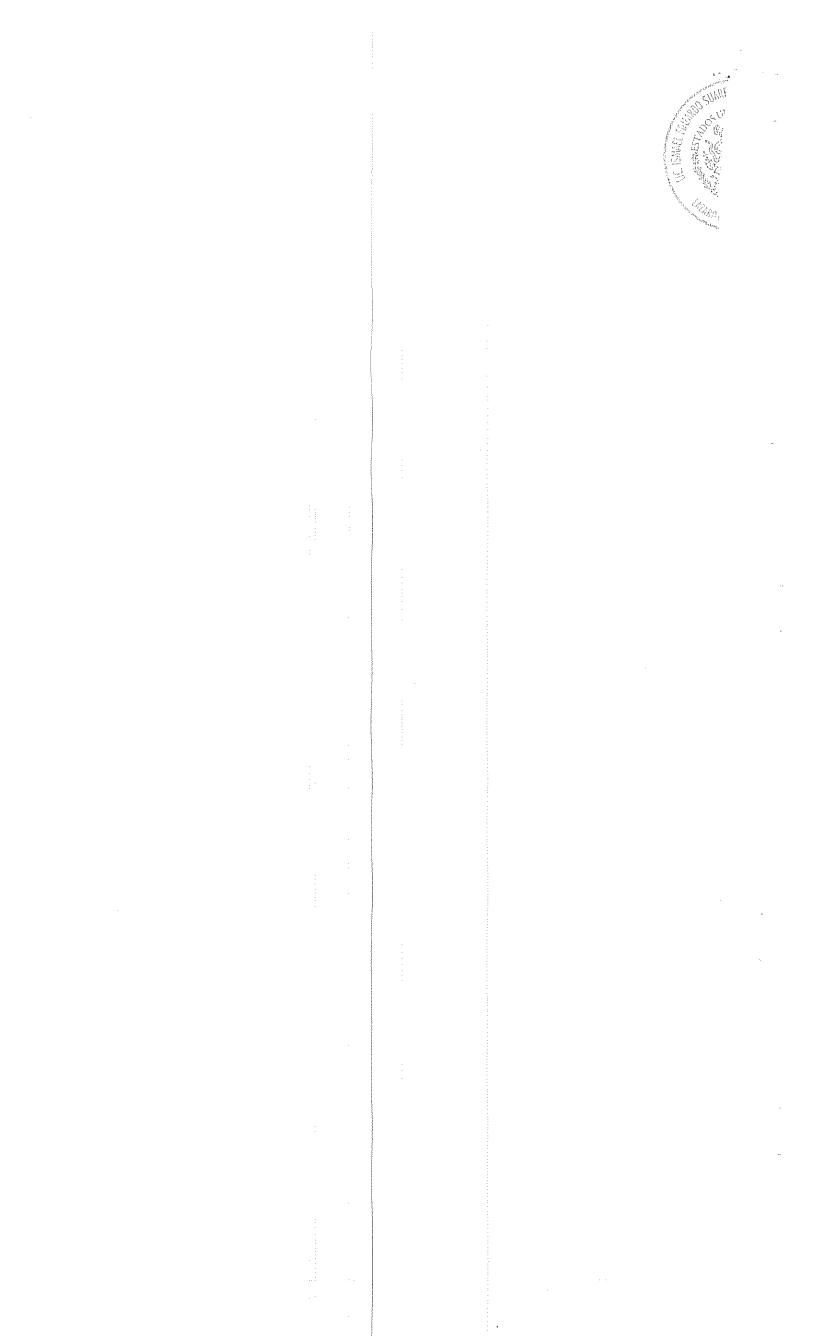
ACABADOS INTERIORES OBRA NEGRA INST HIDRAULICA: TUBO DE CONCRETOEN ALBAÑALES APLANADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL INST SANITARIA : MUEBLES DE BAÑO DE COLOR DEL PAIS CIMIENTO (ZAP. DE CONCRETO REF. ESTRUCTURA: TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. INST ELECTRICA: CONDCT.TW CAL. 12 APAG MCA ROYER MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES : MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL HERRERIA PTAS. Y VENT. FIERRO ESTRUCTURAL LAMBRINES : DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL VIDRIERIA :CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. PISOS : DE LOSETA DE 30X30CM Y CEMENTO PULIDO CERRAJERIA: CHAPA MCA. FANAL OTROS LECHAREADA DE CONCRETO PINTURA: VINILICA EN INTERIOR Y EXTERIOR,ESMALTE-INST ESPECIALES : LAS NORMALES POR SER INDUSTRIA EN HERRERIA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN AVALUO FISICO DIRECTO VALOR DE LA CALLE muelle 5.031,319.15 18.986.11 265.00 SUMA \$ DE LA CONSTRUCCION m2. muelle y oceano 3,380.000000 1,930.00 SUMA \$ 6,523,400.00 826,00 458,310.85 554. 855751 INST.ESPECIALES pacifico oceano pacifico 12,013,030.00 VALOR CATASTRAL \$

ING RENE PEDRAZA BENDON
RENE PEDRAERITO VALUADOR
CED. PROF. 4255926
ESPECREGITGE/DCIP No. 0066

HACEMOS CONSTAR DUE ESTE AVALUA NO ES PARA FEECUS LITICIOSOS

MANUEBLES





ANEXO

PREDIO 42, SUPERFICIE DE 18,986.11 MTS.

"Haciendo estación en el vértice número $\underline{\mathbf{1}}$ (uno), cuyas coordenadas en "x" equis 798696.97 (setecientos noventa y ocho mil seiscientos noventa y seis punto noventa y siete), y en "y" ye 1984354.74 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos cincuenta y cuatro punto setenta y cuatro), se recorre la distancia de 176.62 ciento setenta y seis metros punto sesenta y dos centímetros con rumbo norte 61º sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número **2** (dos) con coordenadas, en "x" equis 798852.77 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos cincuenta y dos punto setenta y siete), y en "y" ye 1984437.93 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y siete punto noventa y tres); de este punto se recorre la distancia de 107.50 ciento siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 798903.40 (setecientos noventa y ocho mil novecientos tres punto cuarenta), y en "y" ye 1984343.10 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos cuarenta y tres punto diez); de este punto se recorre la distancia de 176.62 ciento setenta y seis metros punto sesenta y dos centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798747.61 (setecientos noventa y ocho mil setecientos cuarenta y siete punto sesenta y uno), y en "y" ye 1984259.91 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil doscientos cincuenta y nueve punto noventa y uno); de este punto se recorre la distancia de 107.50 ciento siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número **1** (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".



.



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego	, .	6 1 01	14792
Notario Publico No. 63	913/2010	51-01	

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

		1			
A1) ACTO TRANSMITIVO E CORPUS.	DE DOMINIO: (COMPRA	A=VENTA DE 1	NMUEBLE B	AJO LA MODALIDAD AD
PARA EL CASO DE ADQUIS	ICIÓN POR RE	SOLUÇI	ÓN JUDICIAL I	FECHA EN QU	JE CAUSO EJECUTORIA
B ESCRITURA:	.i			4 VOL-14 P	L
B1) LUGAR Y FECHA DE C	TORGAMIENT		ZARO CÁRDI L 2010.	ENAS, MICH.	EL DÍA 27 DE OCTUBRE
B2) LUGAR Y FECHA DE FIF	RMA LÁZARO DEL 201		DENAS, MIC	HOACÁN,	EL DÍA 27 DE OCTUBRE
LR31 _ TRANSMITENTE (S)	ADMINISTRAC	CIÓN	PÚBLICA FI	E DERAL, RI	ESCENTRALIZADO DE LA EPRESENTADA POR SU ANUEL ALEJANDRO LÓPEZ
B4) DOMICILIO (S)	CALLE		No. EXT	No. INT.	COLONIA
AVENIDA MARINA NACION		CHTIMA		-	PETRÓLEOS MEXICANOS
<u></u>	AL, TORRE EJE	CUTIVA		34	
LOCALIDAD			MUNICIP		ENTIDAD
DELEGACIÓN MIGUEL	. HIDALGO	(CIUDAD DE M	1ÉXICO	DISTRITO FEDERAL
B5) GENERALES P	DRIGINARIO E PRIMERO DE LICENCIADO E	ABRI	L DE MIL	NOVECIEN	L, DONDE NACIÓ EL DÍA TOS SETENTA Y SEIS,
"MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL SEÑOR LICENCIADO MIGUEL IRURITA TOMASENA.					
DZV DOMICILIO (C)	CALLE		No. EXT	No. INT.	COLONIA
B7) DOMICILIO (S)	VALLE			1	
AVENIDA SANTA FE			495	1	CRUZ MANCA, SANTA FE
LOCALIDAD			MUNICIF		ENTIDAD
DELEGACIÓN CUA			MEXIC		DISTRITO FEDERAL
ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, LUGAR B8) GENERALES: DONDE NACIÓ EL DÍA 18 DIECIOCHO DE ABRIL DE 1965 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO, CASADO, LICENCIADO EN DERECHO.					
C IDENTIFICACIÓN DEL	_ INMUEBLE:			URBANO	x RÚSTICO
C1) NOMBRE DEL PREDIC UBICACIÓN	O Y/O (CUARE	NTA Y	TRES), LOCAL	IZADO EN L	CADO EN EL PREDIO 43 A ISLA DE EN MEDIO DEL NAS. MICHOACÁN.

Br

C2) EXTENSIÓN SUPERFICIAL	TERREN	O 8,548.40 m ²	CONSTRUCCIÓN	1,659.00 m2
C3) MEDIDAS Y LINDERO:				12 37
HACIENDO ESTACIÓN EN EL VÉRTIO	ce número <u>1</u>	(UNO), CUYAS CO	ORDENADAS, EN "X"	EQUIS 798852.77
(SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO M	IL OCHOCIENTO	OS CINCUENTA Y DO	OS PUNTO SETENTA Y	SIETE), Y EN "Y" YE
1984437.93 (UN MILLÓN NOVECIEN	ITOS OCHENTA	Y CUATRO MIL CU	JATROCIENTOS TREIN	TA Y SIETE PUNTO
NOVENTA Y TRES), SE RECORRE LA D	DISTANCIA DE 7	9.52 SETENTA Y NU	JEVE METROS PUNTO	CINCUENTA Y DOS
CENTÍMETROS CON RUMBO NORT	1			
CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTI	e para llegar	AL PUNTO NÚMEI	RO 2 (DOS) CON COOF	RDENADAS, EN "X"
EQUIS 798922.91 (SETECIENTOS NOV	i i			
EN "Y" YE 1984475.39 (UN MILLÓN N				
PUNTO TREINTA Y NUEVE); DE EST	1			
PUNTO CINCUENTA CENTÍMETROS O	CON RUMBO \$	UR 28" VEINTIOCH	O GRADOS 06' CERO S	EIS MINUTOS 03"
CERO TRES SEGUNDOS ESTE PARA L	l l	· ·		
798973.55 (SETECIENTOS NOVENTA	Y OCHO MIL NO	OVECIENTOS SETEN	TA Y TRES PUNTO CIN	CUENTA Y CINCO),
Y EN "Y" YE 1984380.56 (UN MILLÓN	1 NOVECIENTO	S OCHENTA Y CUAT	RO MIL TRESCIENTOS	OCHENTA PUNTO
CINCUENTA Y SEIS); DE ESTE PUNTO	SE RECORRE L	A DISTANCIA DE 79	9.52 SETENTA Y NUEV	E METROS PUNTO
CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (CON RUMBO S	SUR 61° SESENTA	Y UN GRADOS 53' CI	NCUENTA Y TRES
MINUTOS 57" CINCUENTA Y SIETE	SEGUNDOS OE	STE PARA LLEGAR	AL PUNTO NÚMERO	4 (CUATRO) CON
COORDENADAS, EN "X" EQUIS 7989				
CUARENTA), Y EN "Y" YE 1984343.				
CUARENTA Y TRES PUNTO DIEZ); DE	· ·	·		
PUNTO CINCUENTA CENTÍMETROS C	ON RUMBO NO	RTE 28° VEINTIOCH	IO GRADOS 06' CERO S	SEIS MINUTOS 03"
CERO TRES SEGUNDOS OESTE PARA	LLEGAR AL P	unto número <u>1</u> .	(UNO) QUE ES EL PU	NTO DE PARTIDA
DONDE SE CIERRA LA POLIGONAL".				
C4) LO TRAMITADO CONSTITUYE	EN RELACIÓN	ON EL TÍTULO	INMEDIATO ANTERIO)R
	P 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 :		

D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

TOMO	REGISTRO	LIBRO DE	DISTRITO
1018(MIL DIECIOCHO)	26(VEINTISEIS)	Propiedad	Salazar
NATURALEZA DI	EL ACTO:	MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NU AGOSTO DE 2009 (DOS MIL N ADRIÁN ROGELIO ITURBIDE GA (CIENTO TREINTA Y NUEVE) DEL	NÚMERO 56,639 (CINCUENTA Y SEIS EVE), OTORGADA EL 14 (CATORCE) DE UEVE), ANTE LA FE DEL LICENCIADO L'INDO TITULAR DE LA NOTARÍA 139 DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO NDO POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN L'IA 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS).

EL RESTO LA TOTALIDAD

X

E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

UNA FRACCIÓN

			÷	
E1)FIDEICOMITENTE (S):	***	<u> </u>		
E2) FIDUCIARIA:	:			
E3) FIDEICOMISARIO (S):	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		**************************************	
E4) OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:		: : : :		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
F DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUD	A PROPIE	DAD Y USUFR	UCTO:	······································
F1) NUDO (S) PROPIETARIO (S):	:	****		
F2) USUFRUCTUARIO (S):		······································		******
F3) DOMICILIO DEL (LOS) USUFRUCTUARIO (S)	•	:		
	700			
G OBSERVACIONES		:		

104.41D 2000					
H CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	LI	QUIDACIÓN E	EL IMPUESTO S DE INMUEBL		DQUISICIÓN
PA PA	VAL	OR DE AVALU	Ó	\$ 8,850	0,405.00
MUECLE S SNORTE	RED	DUCCIÓN		\$	
MUECLE CHICA	VAL	OR BASE		\$	
	TAS	SA			
	I.S.	A.I.		\$ 10	6,204.86
E	REC	CARGOS			
OCEANO PACIFICO	MUI	LTAS			
- Θ		тот	AL	1.0	6,205.00
1000			RECIBO No.	051174	
SELLO			Salar Maria Salar Sa	FECH	IA DE PAGO
. 20				DÍA	MES AÑO
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abreg Notario Publico NO. 63	o.			The state of the s	
FIRMA					1_1_1
LÁZARO CÁRDENAS, MIC	:H.,	27 DE	OCTUBRE	DE	2010
					Φ
			-		LIQUIDADO
LA ADMI	NIST	ΓRADORA DE	RENTAS		

C. CAREM MARÍA GUADALUPE PINO GUTIÉRREZ.

A CENTAMENTE

DEPTO DE INGRESOS, IMPUESTO

A LA PROPIEDAD/INMOBILIARIA Y

MODERIZ/CIÚN CAYASTRAL

DMINISTRACION DE RENTAS CARDENAS, MICH

C. FEDERIØØ DOMÍNGUEZ GARCÍA

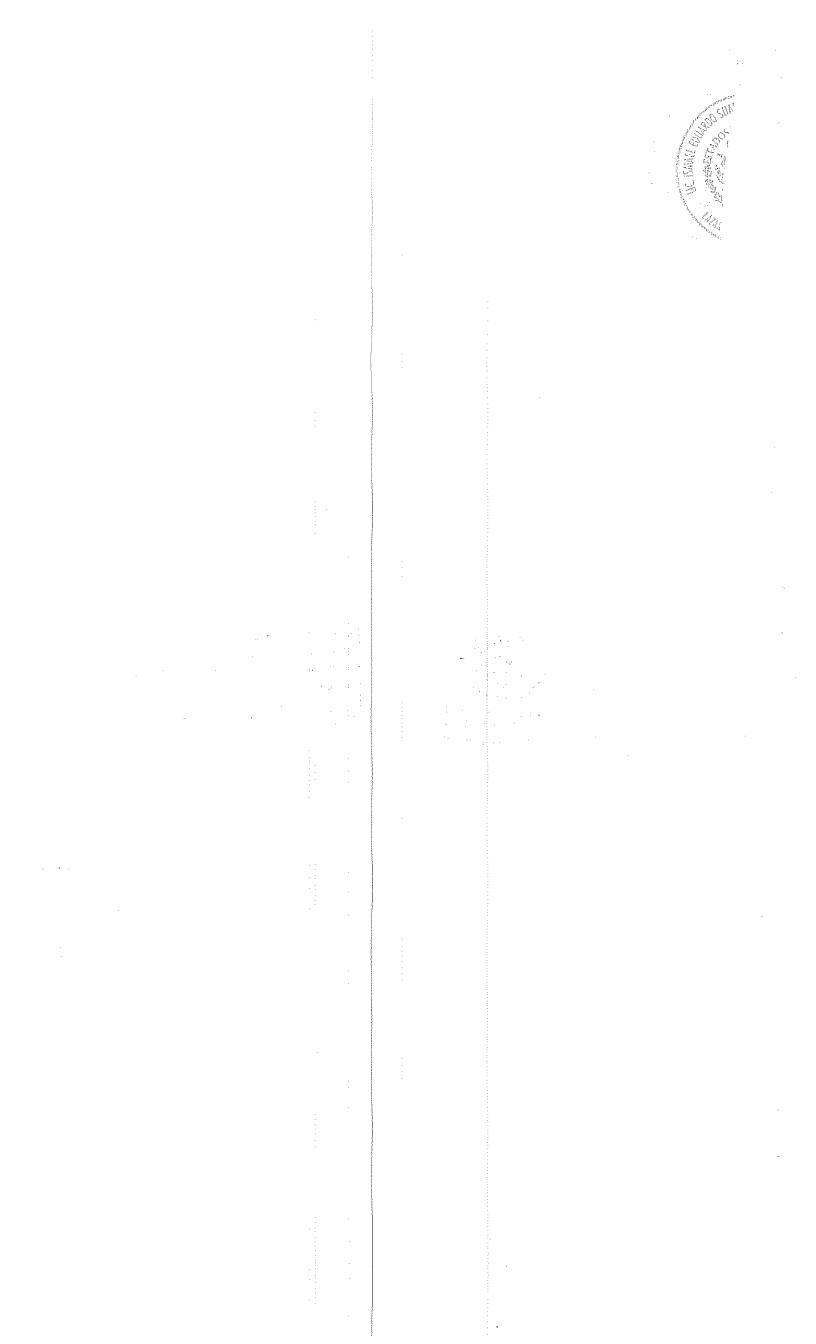
Application 31

DEFEMANDED SEE HERP CASSING CONTROL OF CASSING CONTROL OF CONTROL OF CASSING CONTROL OF C

AUTORIZADO PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD. DE CONFORMIDAD GON EL ARTIGULO 42-A DE LA LEY DE CAYASTRO DEL ESTAJO.



SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE REPUBLICA DE ADMINISTRACIÓN DE ADMINI







DIPI/1011/ 2010.

CONSTANCIA DE NO ADEUDO

A QUIEN CORRESPONDA:

SIRVA LA PRESENTE PARA CERTIFICAR Y HACER CONSTAR QUE PREVIA INVESTIGACION EN NUESTROS ARCHIVOS DE REGISTRO SE ENCONTRO PREDIO NUMERO 014792 NOMBRE DE PEMEX PETROQUIMICA, UBICADO EN, ISLA DE ENMEDIO S/N, FRACCION 43, EN LA LOCALIDAD DE CD. LAZARO CARDENAS, MICH., CON UN VALOR CATASTRAL DE \$8,850,405.00 Y UNA SUPERFICIE NOTARIAL DE 8,548.40 METROS CUADRADOS.

DICHO INMUEBLE SE ENCONTRO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6º SEXTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2010 SEGÚN RECIBO NO.043983 DE FECHA DE 08 DE FEBRERO DEL 2010.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE MEJOR CONVENGAN AL INTERESADO EN CIUDAD LAZARO CARDENAS, MICH., A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.

ATENTAMENTE

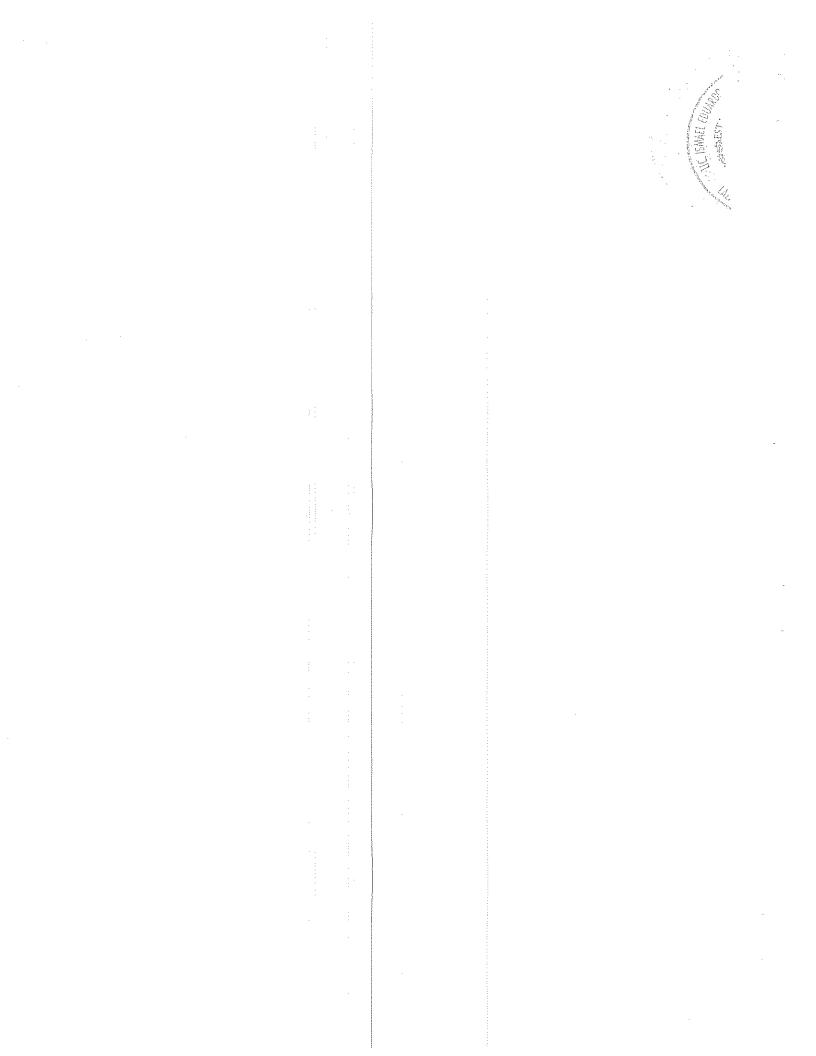
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

JEFE DEL DEPTO. DE IMPTOS. A LA

PROP. INMOBILIARIA.

DEPARTAMENTO DE IMPLIESTO A LA PROPIÉDAD IMOBILIARIA LAPRIPO CÁRDENAS MICHOACAN DE PLANTE

C. FEDERICO DOMINGUEZ GARCIA.





GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE RENTAS DE LAZARO CARDENAS MICHOACÁN



CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTÍCULOS 6° FRACCIÓN II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS

CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO. SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL: 051-01-99-027-020-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-2301-1-014792

PROPIETARIO/POSEEDOR: "PEMEX PETROQUIMICA"

DATOS DEL PREDIO:

CALLE

ISLA DE ENMEDIO SIN NUM FRACC 43

COLONIA

N°, EXTERIOR

N°. ADICIONAL N°. INTERIOR

CÓDIGO POSTAL 0

LOTE

MANZANA

TIPO DE PREDIO

URBANO

LOCALIDAD

8,548.40 M2

LAZARO CARDENAS

MUNICIPIO

LAZARO CARDENAS

SUP. NOTARIAL

8,548,40 M2

SUP. CATASTRAL

SUP, CONSTRUCCIÓN .00 M2

VALOR CATASTRAL

\$8,850,405.00

REGISTRADA COMO PROPIEDAD PRIVADA

A SOLICITUD DEL INTEREGADO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS.

MICHOACÁN.

CERTIFICADO (1)

NÚMERO DE TRÁMITE: 2010-313-612

FECHA: 21/09/2010

SEAHOTH MAD FIGHA

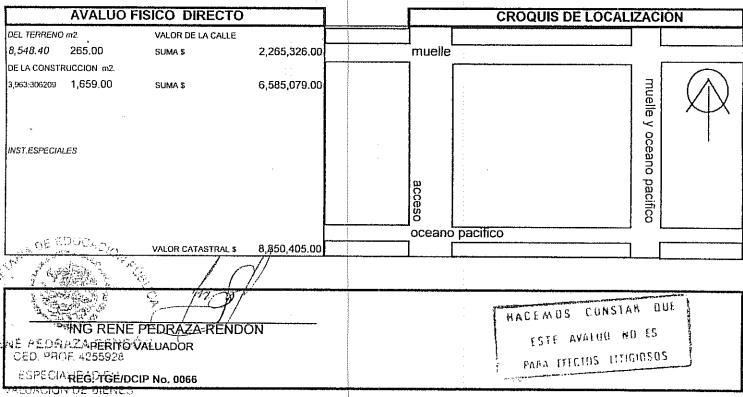
C. CAREM MA. GPE! PINO GUTIERREZ ADMINISTRATOR DE RENTAS



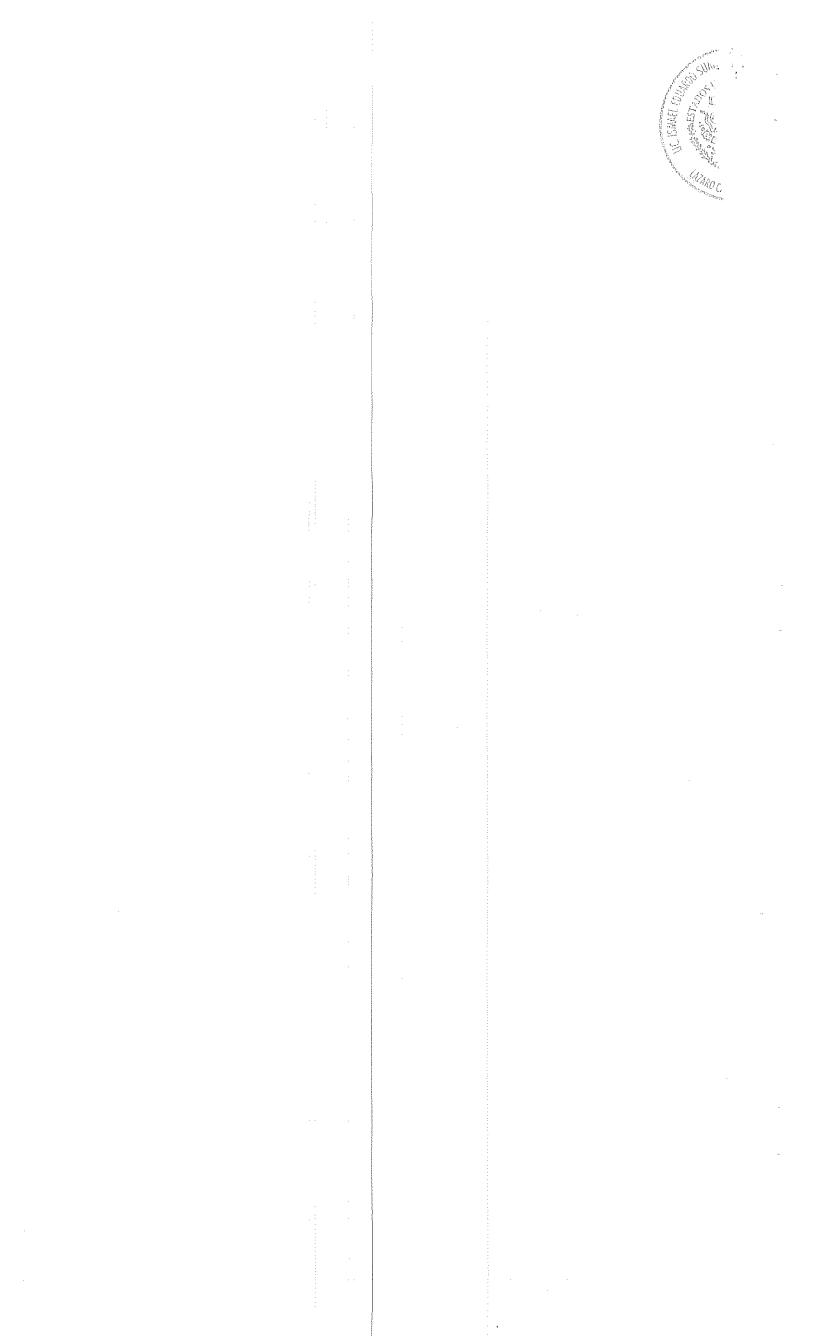


No. 211

1808 E. C.					MIEMBIKO DEL COLLOIO MICHOACANO DE INGEN	<i>NEROS</i>
37.5					Y ARQUITECTOS DE VALUAÇION INNOBLIARIA A	۵.
ANTECEDEN	ITES		<u> </u>		CARACTERISTICAS	DE LA ZONA
SOLICITANTE GRUPO FERT FECHA AVALUC 21 DE SEPT VALUADOR ING. RENE P PROPIETARIO GRUPO FER	TEMBRE DEL PEDRAZA REN	2010 NDON		CL DENSIDAD DE CONS	ASIFICACIÓN DE LA ZONA industrial · 60% POBLACIÓN	v normal
PROPERAGO SIGNOTER	THAL S.A. GE			SERVICIOS MPLS	completos	
INMUEBLE QUE SE VALÚA				GENTALOGUE III ES	Completes	
INDUSTRIA						
No DE CUENTA PREDIAL	01-2301-1-00	14792			CARACTERISTICAS	DEL PREDIO
SECTOR CALLE EN LA ISLA [TUARIO].	NO DE MANZANA DE EN MEDIO	FRACCION 43,U S/N,RECINTO PO	1			
COL. O FRACIONAMIENTO CIUDAD CD. LAZARO	CARDENAS,	MICH.			SE ANEXA HOJA CO COLINDANCIAS.	N MEDIDAS Y
_ MUNICIPIO						
ESTADO Michoacán		.*				
					SUPERFICIE	
	<u> </u>	CARACTERISTIC	CAS DE LA	CONSTRUC	CIONO con landamento e	n - #1 - 11 - 11
USO DEL INMUEBLE	industrial		de la 1 de Ene	ey del L.S.R. pac 77°de 1973 y	a <mark>los inmuebles adqui</mark> ridos el art <mark>ículo 9</mark> 7 de la r	ante nivie
CLASIFICACIÓN DE LA CONST E DAD APROXIMADA 15 AÑOS	Moderno Med		តែ <u>ម</u> េក្ស	CONSERVACION	desnues del tro. de L No penisos i poento del Ci	pgeg -
~	DESCRIPCIÓ		la Fen	eracion concide	rando los lactrics infla FACIÓN de mestra m	iç barı
OBRA NEGRA			BADOS INT		INST HIDRAULICA : TUBO DE CO	
CIMIENTO :ZAP. DE CONCRETO REF	≡ ,	APLANADOS: MORTERO CE			INST SANITARIA : MUEBLES DE B	_
ESTRUCTURA : TRAB. Y CAST, DE C	CONCRETO REF.			•	INST ELECTRICA: CONDCT.TW CA	AL. 12 APAG MCA ROYER
MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO		PLAFONES : MORTERO CE	MENTO CAL AR	ENA V TIBOI	HERRERIA PTAS. Y VENT, FIERRO	· · · · · · · ·
ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO RE		LAMBRINES : DE AZULEJO		:		
AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF.					VIDRIERIA :CRISTAL FILTRASOL 6	
OTROS LECHAREADA DE CONCRET		PISOS : DE LOSETA DE 30			CERRAJERIA: CHAPA MCA. FANAL	
OTHOS ELGINMENDA DE CONUNET	O	PINTURA: VINILICA EN INTI EN HERRERIA	ENIUR T EXTER		CARPINTERIA ; PTAS.INT. MADERA	
,		t t			INST ESPECIALES : LAS NORMAL	ES FUR SER INDUSTRIA.
AVALUO FIS	ICO DIRECTO	5			CROQUIS DE LOCAL	IZACION
DEL TERRENO m2.	VALOR DE LA CALLE			William In a special control	7,1	
		·		·		w L



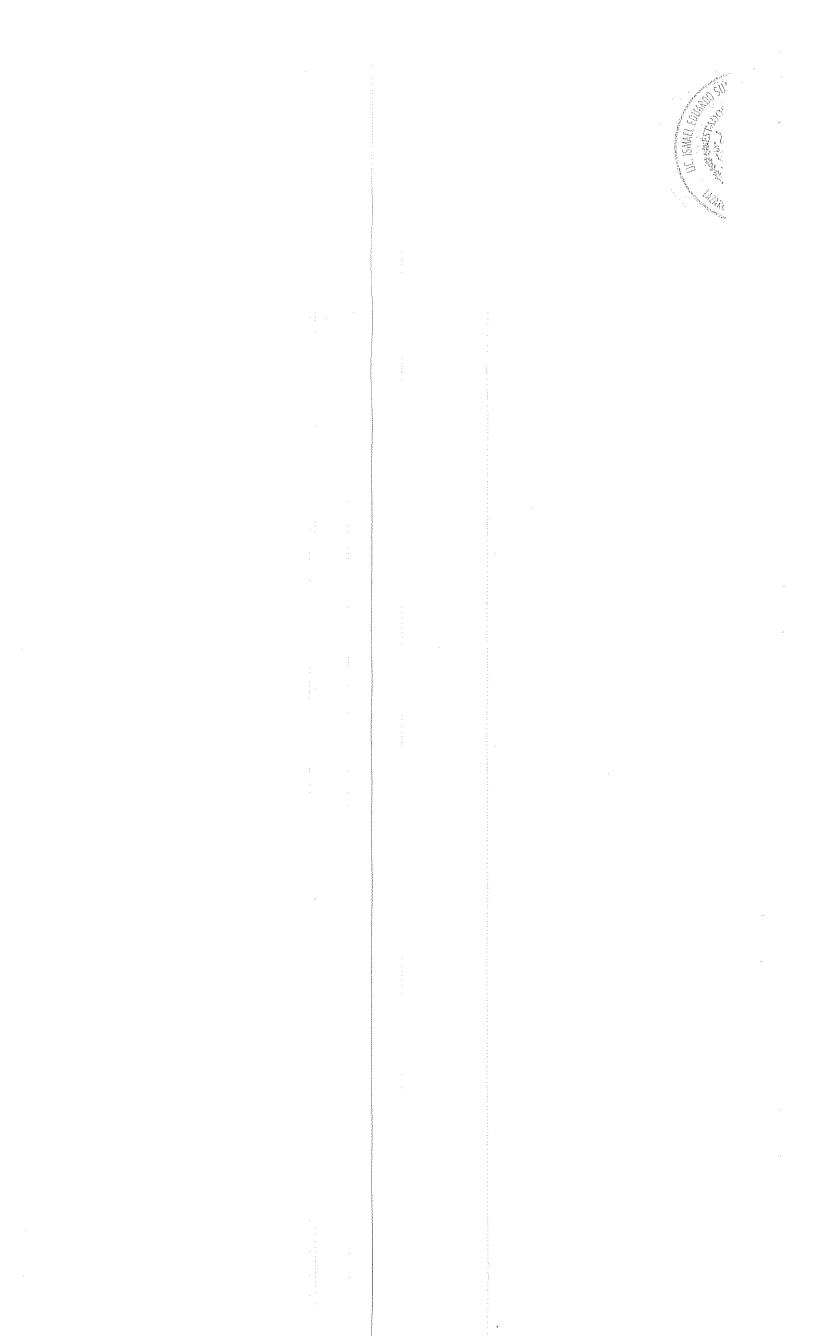
HAMIEBLES



ANEXO

PREDIO 43, SUPERFICIE DE 8,548.40 MTS.

"Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 798852.77 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos cincuenta y dos punto setenta y siete), y en "y" ye 1984437.93 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y siete punto noventa y tres), se recorre la distancia de 79.52 setenta y nueve metros punto cincuenta y dos centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 798922.91 (setecientos noventa y ocho mil novecientos veintidós punto noventa y uno), y en "y" ye 1984475.39 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y cinco punto treinta y nueve); de este punto, se recorre la distancia de 107.50 ciento siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 798973.55 (setecientos noventa y ocho mil novecientos setenta y tres punto cincuenta y cinco), y en "y" ye 1984380.56 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos ochenta punto cincuenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 79.52 setenta y nueve metros punto cincuenta y dos centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798903.40 (setecientos noventa y ocho mil novecientos tres punto cuarenta), y en "y" ye 1984343.10 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos cuarenta y tres punto diez); de este punto se recorre la distancia de 107.50 ciento siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".





GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego		51-01	14793
Notario Publico No. 63	914/2010	51-01	

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

					A IO LA BAODALIDAD AD
A1) ACTO TRANSMITIVO) DE DOMINIO: (COMPRA	=VENTA DE	INMUEBLE B	AJO LA MODALIDAD AD
CORPUS.				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
DADA EL CACO DE ADOL		COLUCIA	SNETHIBLOLAT	FECULA ENLO	IE CALISO E IECUTORIA
PARA EL CASO DE ADQU	ISICION POR RE	SOLUÇI	ON JUDICIAL	FECHA EN QU	JE CAUSO EJECUTORIA
B ESCRITURA:	PÚB	LICA No. 60	54 VOL-14 P	RIVADA No.	
B1) LUGAR Y FECHA DE	OTORGAMIENT		ZARO CÁRD L 2010.	ENAS, MICH.	EL DÍA 27 DE OCTUBRE
B2) LUGAR Y FECHA DE I	FIRMA LÁZARO DEL 201	1	DENAS, MIC	HOACÁN,	EL DÍA 27 DE OCTUBRE
#PEMEX PETROQUÍMICA," ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL DE LA PEÑA.					
B4) DOMICILIO (S)	CALLE		No. EXT	No. INT.	COLONIA
AVENIDA MARINA NACIO	ONAL, TORRE EJE	CUTIVA	329	34	PETRÓLEOS MEXICANOS
LOCALIDAI			MUNICIP		ENTIDAD
DELEGACIÓN MIGUI		(CIUDAD DE N		DISTRITO FEDERAL
ORIGINARIO DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DONDE NACIÓ EL DÍA B5) GENERALES PRIMERO DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS, LICENCIADO EN DERECHO, CASADO.					
"MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL SEÑOR LICENCIADO MIGUEL IRURITA TOMASENA.					
B7) DOMICILIO (S)	CALLE		No. EXT	No. INT.	COLONIA
AVENIDA SANTA FE	VALLE	- Tenada	495		CRUZ MANCA, SANTA FE
		1		1 :	ENTIDAD
LOCALIDA					
DELEGACIÓN CL		<u> </u>	MEXI		DISTRITO FEDERAL
B8) GENERALES: ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, LUGAR DONDE NACIÓ EL DÍA 18 DIECIOCHO DE ABRIL DE 1965 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO, CASADO, LICENCIADO EN DERECHO.					
C IDENTIFICACIÓN D	EL INMUEBLE:			URBANO	x RÚSTICO
C1) NOMBRE DEL PREI UBICACIÓN	C1) NOMBRE DEL PREDIO Y/O UBICACIÓN PLANTA DE FUSIÓN DE AZUFRE, UBICADO EN EL PREDIO 44 (CUARENTA Y CUATRO), LOCALIZADO EN LA ISLA DE EN MEDIO DEL RECINTO PORTUARIO DE LÁZARO CÁRDENAS. MICHOACÁN.				

Bull

C2) EXTENSIÓN SUPERFICIAL	TERRENC	9,272.52 m ²	CONSTRUCCIÓN	1,659.00 m2
C3) MEDIDAS Y LINDERO:				g part of the same
HACIENDO ESTACIÓN EN EL VÉRTIO	CE NÚMERO <u>1</u>	(UNO), CUYAS COOI	RDENADAS, EN "X"	EQUIS_798922.91
(SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO				
1984475.39 (UN MILLÓN NOVECIEN	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			N C 2 787
TREINTA Y NUEVE), SE RECORRE	LA DISTANCIA I	DE 86.26 OCHENTA	Y SEIS METROS P	UNTO VEINTISÉIS
CENTÍMETROS CON RUMBO NORT	:			12%
CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTI				
EQUIS 798999.0 (SETECIENTOS NOV	7			
"Y" YE 1984516.02 (UN MILLÓN NO	i i			
DOS); DE ESTE PUNTO SE RECORR	1			
CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 28°	1			
OESTE PARA LLEGAR AL PUNTO				
(SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE				
1984421.19 (UN MILLÓN NOVECIE		· ·		
DIECINUEVE); DE ESTE PUNTO SE	!			
VEINTISÉIS CENTÍMETROS CON RUM	BO SUR 61° SES	ENTA Y UN GRADOS	53' CINCUENTA Y TE	RES MINUTOS 57"
CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS OEST	1			
"X" EQUIS 798973.55 (SETECIENTOS I				
Y CINCO), Y EN "Y" YE 1984380.5	6 (UN MILLÓN	NOVECIENTOS OCH	IENTA Y CUATRO N	AIL TRESCIENTOS
OCHENTA PUNTO CINCUENTA Y SEI	S); DE ESTE PUN	NTO SE RECORRE LA	DISTANCIA DE 107.	.50 CIENTO SIETE
METROS PUNTO CINCUENTA CENTÍ				l l
MINUTOS 03" CERO TRES SEGUNDO	S ESTE PARA LLE	GAR AL PUNTO NÚ	MERO <u>1</u> (UNO) QUE	ES EL PUNTO DE
PARTIDA DONDE SE CIERRA LA POLIG				
C4) LO TRAMITADO CONSTITUYE	EN RELACIÓN	CON EL TÍTULO IN	MEDIATO ANTERIO	R
, UNA FRACCIÓN	·	EL RESTO	LA TOTALI	DAD x

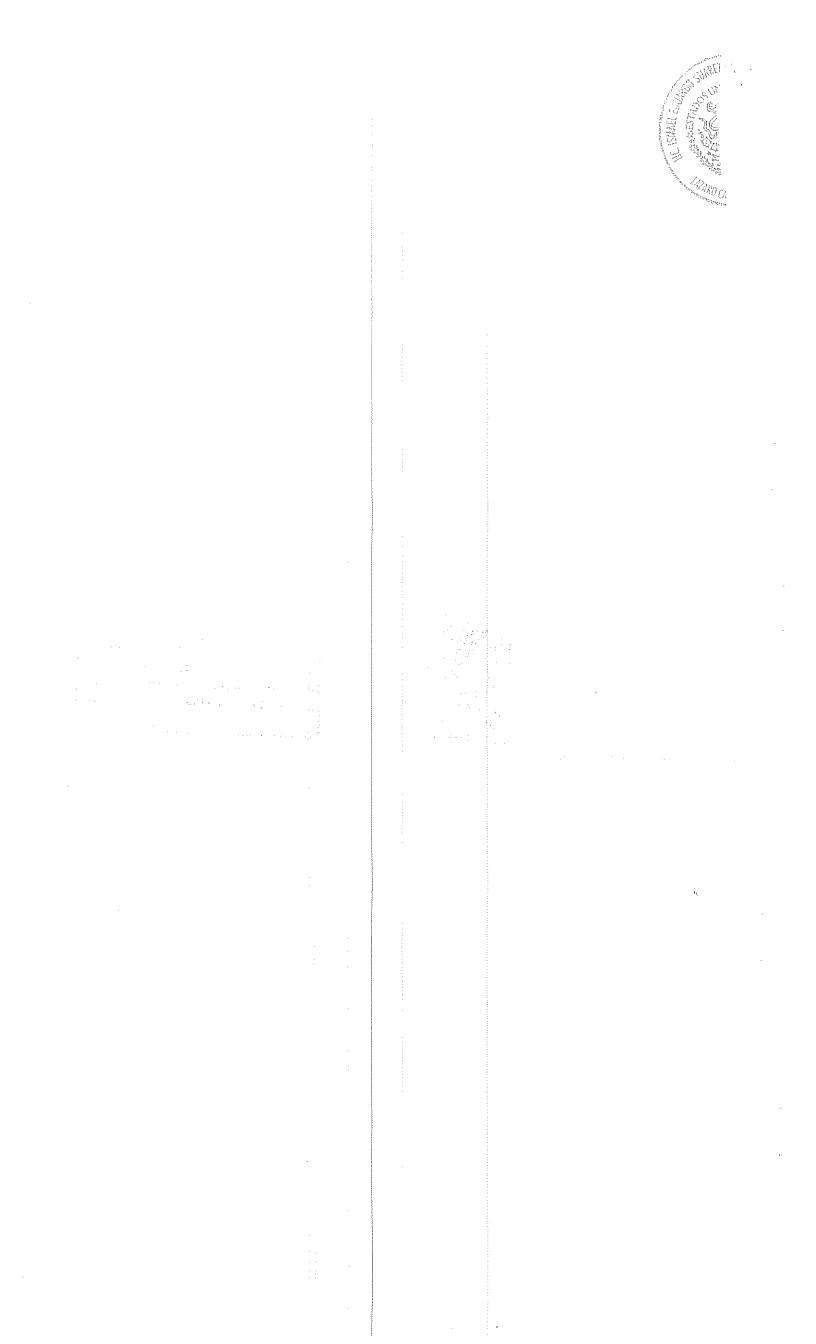
D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

TOMO	REGISTRO	LIBRO DE	DISTRITO Salazar		
1018(MIL DIECIOCHO)	26(VEINTISEIS)	Propiedad			
NATURALEZA D	EL ACTO:	MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NU AGOSTO DE 2009 (DOS MIL N ADRIÁN ROGELIO ITURBIDE GA (CIENTO TREINTA Y NUEVE) DEL	NÚMERO 56,639 (CINCUENTA Y SEIS EVE), OTORGADA EL 14 (CATORCE) DE UEVE), ANTE LA FE DEL LICENCIADO LINDO TITULAR DE LA NOTARÍA 139 DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO NDO POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN (ÉA 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS)		

E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

E1)FIDEICOMITENTE (S):	:	:		
E2) FIDUCIARIA:	:		***************************************	***************************************
E3) FIDEICOMISARIO (S):		:		***************************************
E4) OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:	:		***************************************	***************************************
F DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUDA	A PROPIE	DAD Y USUF	RUCTO:	
F1) NUDO (S) PROPIETARIO (S):				
F2) USUFRUCTUARIO (S):		:		
F3) DOMICILIO DEL (LOS) USUFRUCTUARIO (S):				
·		:		
G OBSERVACIONES				

- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	LIC	QUIDACIÓN	DEL IMPUESTO	SOBRE ADQUISICIÓN
ا کو ہ	VAL	OR DE AVAL		\$ 9,069,814.00
MUELLE PA CIFICO	RED	UCCIÓN		\$
MOEDLE	VAL	OR BASE		\$
A B	TAS	A		
	I.S.A	l.		\$ 108,838.28
S COTANO PAGUEIGO	 	ARGOS		
OCEANO PACIFICO	MUL			
-	1		TAL	Marie and the Marie Andrew
	1	, 0	RECIBO N	
SELLO			NEOIDO N	FECHA DE PAGO
JELLU				
				DÍA MES AÑO
ic. Ismael Eduardo Suárez Abrego	o.		and the state of the second of	
Notario Publico NO. 63		·		All with the state of the state
FIRMA				
LÁZARO CÁRDENAS, MIC	CH.,	27 DE	OCTUBRE	DE 2010
			Stance with	LIQUIDAD
DEPTO, DE INGRESOS, IMPUESTO A LA PROPIEDAD IMMOBILIARIA Y MODERIZACIÓN CATASTRAL DE C. FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCÍA	DENA	ACION TAS S. MICH	REGISTRO DE CONFO DE LA LE	DO PARA SU INSCRIPCION EN PUBLIGO DE LA PROFIEDA FIMIDAD BON EL ARTIQUAD 42 DE CATASTRO DEL ESTAL DE 201
CHEROLOGY WID ST TANKERS ST. Deal Red St. M. Controls St. ALORS Controls ACTUAL AC			TETACIA DE PINANZAS Y A ATRIBUSTATA GÓS DE ATRIBUSTA AVES TOS ATRIBUSTAS ES AVES TOS ATRIBUSTAS ES AVES TOS ATRIBUSTAS ES ATRIBU	







DIPI/1010/ 2010.

CONSTANCIA DE NO ADEUDO

A QUIEN CORRESPONDA:

SIRVA LA PRESENTE PARA CERTIFICAR Y HACER CONSTAR QUE PREVIA INVESTIGACION EN NUESTROS ARCHIVOS DE REGISTRO SE ENCONTRO PREDIO NUMERO 014793 NOMBRE DE PEMEX PETROQUIMICA, UBICADO EN, ISLA DE ENMEDIO S/N, FRACCION 44, EN LA LOCALIDAD DE CD. LAZARO CARDENAS, MICH., CON UN VALOR CATASTRAL DE \$9,069,814.00 Y UNA SUPERFICIE NOTARIAL DE 9,272.52 METROS CUADRADOS.

DICHO INMUEBLE SE ENCONTRO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6º SEXTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2010 SEGÚN RECIBO NO.043984 DE FECHA DE 08 DE FEBRERO DEL 2010.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE MEJOR CONVENGAN AL INTERESADO EN CIUDAD LAZARO CARDENAS, MICH., A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

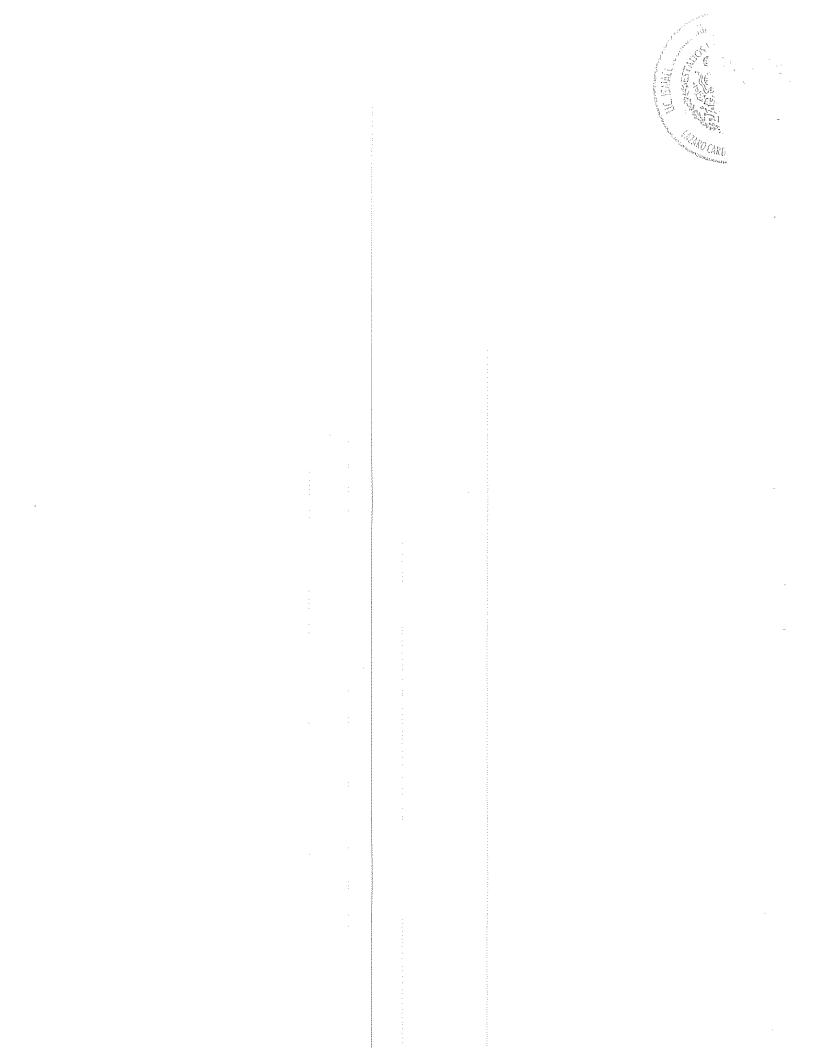
JEFE DEL DEPTO. DE IMPTOS. A LA

PROP. INMOBILIARIA.

C. FEDERICO DOMINGUEZ GARCIA.



DEPARTAMENTO DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD IMOBILIARIA MICHOAGAN DE HEARING MICHOAGAN DE HEARING





GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE RENTAS DE LAZARO CARDENAS MICHOACÁN



CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTÍCULOS 6° FRACCIÓN II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS

CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO. SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL: 051-01-99-027-021-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-2301-1-014793

PROPIETARIO/POSEEDOR: "PEMEX PETROQUÍMICA"

DATOS DEL PREDIO:

CALLE

ISLA DE ENMEDIO SIN NUM FRACC 44

COLONIA

Nº. EXTERIOR N°. ADICIONAL N°. INTERIOR

CÓDIGO POSTAL

LOTE

MANZANA

TIPO DE PREDIO

URBANO

LOCALIDAD

LAZARO CARDENAS

MUNICIPIO

LAZARO CARDENAS

SUP. NOTARIAL

9,272.52 M2

SUP. CATASTRAL

9.272.52 M2

SUP. CONSTRUCCIÓN

.00 M2

VALOR CATASTRAL

\$9,069,814.00

REGISTRADA COMO PROPIEDAD PRIVADA

😉 EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS,

MICHOACÁN.

CERTIFICADO N

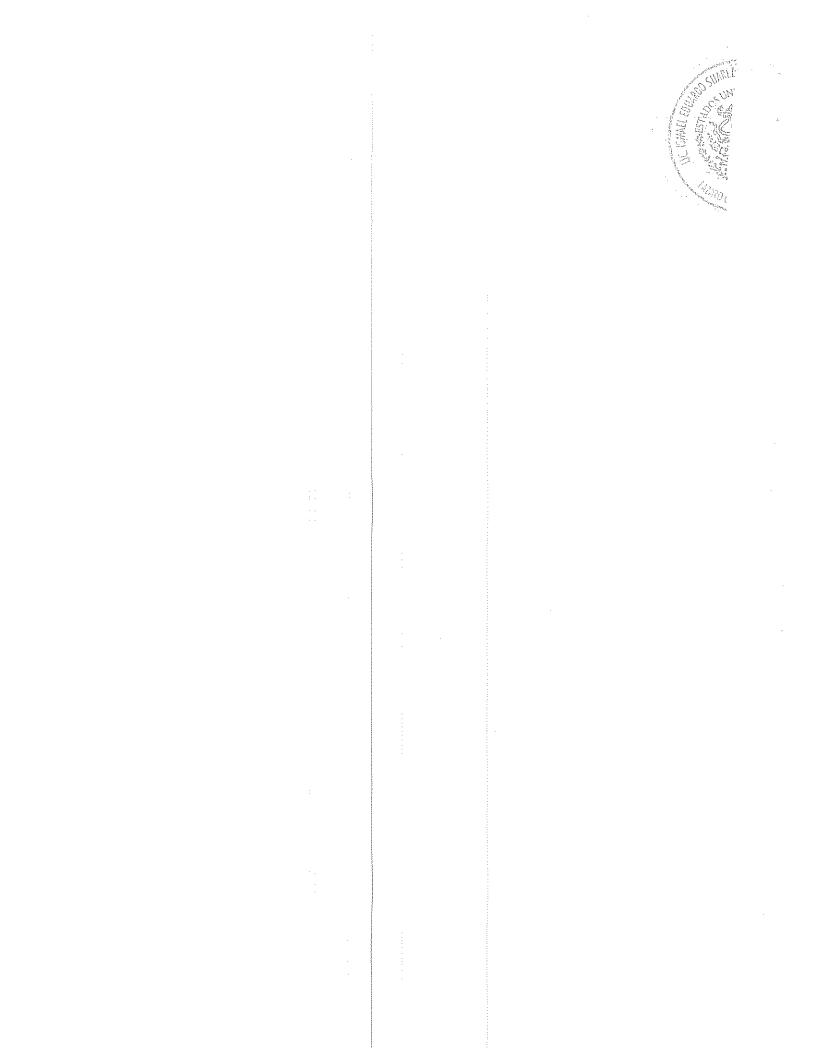
NÚMERO DE TRÁMITE: 2010-314-612

FECHA: 21/09/2010

DE RENTAS A

C. CAREM MA. GPE. PINO GUTIERREZ ADMINISTRADOR DE RENTAS





No. 212

PARA EFFCIUS LUTIGIOSOS

SUPERPICIE M2 9,272.52 CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE TRIBUTION DE CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE TRIBUTION DE CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD DE CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD DE CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO REF. ACABADOS INTERIORES ACABADOS INTERIORES APLAMADOS MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL BINTERIOR ROJO RECOCIOD PLAFORES: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL BINTERIOR ROJO RECOCIOD PARA PROS. CELOSET DE CONCRETO REF. ALAMINA IND. ACOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. CARRILLOR DE LA CALLE DIRECTOR CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CROQUIS DE LOCALIZACIÓN BLACUSTRUCCIÓN R.2 3935 602027 1,659.00 SUMA \$ 6,612,596.20	∗Tel. 53√7711-99		,			* Revenuelmenter son		
ANTECEDENTES CARACTERISTICAS DE LA ZONA COMPRINCIPATOR DE LA CONSTRUCTION DE CONSTRUCTION DE CONSTRUCTION CONTROL STATION DE CONSTRUCTION DE CONSTRUCTION ALIMANES CONTROL DE SEPTIMAL S.A. de C.V. SOCIONAMI INQUISTRA SOCIONAMI INQUISTRA SOCIONAMI INDUSTRIA SOCIONAM	105 Mg. 16					MEMBRO DEL COLEGIO MICHOACANO DE INGEN	Enos	
SELECTION OF THE SET PLANTAL SA. de C.V. PECHA MANCE 27-DE SET PLEMBRE DEL 2010 MINISTRE PEDRAZA RENDON MINISTRE PEDRA	NEW COL					Y ARQUITECTOR DE VALUACION IMPOBILIARIA A I	<u>.</u>	
SECRETARY GRUPS ESPITIMAL SA, de CV. MINISTRA MANUEZ STUDE SEPTIMAL SA, de CV. MINISTRA MANUEZ STUDE SERVINAL SA, de CONTROLLA SERVINAL SER	ANTECEDE	NTES				CARACTERISTICAS	DE L/	A ZONA
SERVICE PEDENZA RENDON MORRESTREED MORREST	SOLICITANTE GRUPO FERT	INALSA de C	: V					
INS. RENE PEDRAZA RENDON WANDELT ON THE PEDRAZA RENDON MINDUSTRIA O1-2301-1-0014793 BESTOR HAS DE MANDIA SIA DE EN MEDIO SIN, RECINTO POR— TUARIO. 500, PRONOCOMMENTO EN LA ISLA DE EN MEDIO SIN, RECINTO POR— TUARIO. 500, PRONOCOMMENTO EN LA SIA DE EN MEDIO SIN, RECINTO POR— TUARIO. 501, PRONOCOMMENTO MICHOGOCI MICHOGO					DENSIDAD DE CON			normal
SETUDIOS MESS COMPIETOS DEL PREDIO MARCOLOR AL SEA DE EN MEDIO SAN RECINTO POR- TUARIO. 500. OFFRACIONAMENTO DOLORDO COL TAZARO CARDENAS, MICH. MICHOGRAPI SETUDIO	VALUADOR ING, RENE P	PEDRAZA REI	NDON		}			TIOTHICK
INDUSTRIA INDUST	PROPIETARIO GRUPO FER	RTINAL S.A. de	e C.V.					
INDUSTRIA ***ARC CLEMAN PROBLEM O1-2301-1-0014793 ***DOTATION O1-12301-1-0014793 ***SETTOR EN LA ISLA DE EN MEDIO SYN, RECINTO PORTURARIO EN LA ISLA DE EN MEDIO SYN, RECINTO PORTURARIO CD. LAZARO CARDENAS, MICH. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. COLINDANCIAS. CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN **** Individual de la construcción	INMUEBLE QUE SE VALÚA	`*	• :		SERVICIOS MPLS	completos		
DISCRIPTION DE CALIDAD Y ESTADO DE CONCERTO REP. CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN VII TURISTI UNITA DE LA TRIBUTATION DE COLINDANCIAS. CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN VII TURISTI UNITA DE LA TRIBUTATION DE COLINDANCIAS. CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN VII TURISTI UNITA DE LA TRIBUTATION DE COLINDANCIAS. CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN VII TURISTI UNITA DE LA TRIBUTATION DE COLONDANCIA SE CO			•	. :				
SECTION SILA SILA DE EN MEDIO SIN, RECINTO PORTURARIO DI LAZARO CARDENAS, MICH. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y	1	01-2301-1-00	014793			CARACTERISTICAS I	DEL F	PREDIO
TUARIO COL PRADOMENTO DUOS PROPERTO DE CARDENAS, MICH. MUNICIPIO MICHOGOCIO SUPERTOCE RE 9,277.52 CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PER TRANSPORTE RE 1,277.52 CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PER TRANSPORTE RE 1,277.52 CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PER 1,277.52								
COLINDANCIAS. COLIND		DE EN MEDIC	S/N,RECINTO PO	R–				
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION 1911 ISBN CONTRUCTOR 1921 A 192 S 1 TITLUS I SUPERIORE 192 S 1927 S 2 S 2000 MICHORIST MACORE 1928 S				i		SE ANEXA HOJA CO	N ME	DIDAS Y
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	CIUDAD CD. LAZARO	CARDENAS,	MICH.			COLINDANCIAS.		
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE TURBUL POR ENTITIONE LOS DEL MANUELLE INCLUSAR CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE TURBUL POR ENTITIONE INCLUSAR CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE TURBUL POR ENTITORES INCLUSAR CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE TURBUL POR ENTITUDO DE TURBUL POR ENTITUDO DE TURBUL POR ENTITORES ADMINISTRADO A DE CONCRETO DE TURBUL POR ENTITORIO DE TURBUL POR ENTITORIO DE TURBUL POR ENTITORIO DE CONCRETO REF. APAMADOS MINTERIO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. BORRA NEGRA ACABADOS INTERIORES APAMADOS MONTERIO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. BORRA LEGAR DE CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. BORRA LEGAR DE CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CONCRETO REF. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO PRINCIPAR. PROFICIO DE CONCRETO REF. PRAFONES: TRANCIPAR A CONCRETO REF. PRO	MUNICIPIO							
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE TURBUL POR ENTITIONE LOS DEL MANUELLE INCLUSAR CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE TURBUL POR ENTITIONE INCLUSAR CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE TURBUL POR ENTITORES INCLUSAR CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE TURBUL POR ENTITUDO DE TURBUL POR ENTITUDO DE TURBUL POR ENTITORES ADMINISTRADO A DE CONCRETO DE TURBUL POR ENTITORIO DE TURBUL POR ENTITORIO DE TURBUL POR ENTITORIO DE CONCRETO REF. APAMADOS MINTERIO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. BORRA NEGRA ACABADOS INTERIORES APAMADOS MONTERIO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. BORRA LEGAR DE CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. BORRA LEGAR DE CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CAL AREMA Y TIROL. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO CONCRETO REF. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PRINCIPAR A CONCRETO REF. PLAFONES: INCOTERO CEMENTO PRINCIPAR. PROFICIO DE CONCRETO REF. PRAFONES: TRANCIPAR A CONCRETO REF. PRO								
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE INTURRE ENTURENTE SA PLA DIA SE INDREDECES ABBITIOS ANTES DE LE UNITARIO SE INDREDECES ABBITIOS ANTES DE LA CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSCRUTO DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSCRUTO DE CONCRETO REF. SETRUCTRA: TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. VILAMINA IND. ANOS. DE LOSETA DE SUCIDIO MÍCA WITROMSO DE BUENA CAL. LAMBRINES: DE AZULEJO MÍCA WITROMSO DE BUENA CAL. CORRALTERISTICADA CORRA LECAMINA CONCRETO REF. VILAMINA IND. ANOS. DE LOSETA DE SUCIDIO Y EXTERIOR.ESMALTE- EN HERRESIA OTROS LECHARIZADA DE CONCRETO REF. VILAMINA IND. AVALUO FISICO DIRECTO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN OCE. TERRITRO DE LA CALIE SUMA S 2,457,217.80 DE LA CONSTRUCCIÓN RE. SUMA S 3,652,956.20 OCEANO PACÍFICO NACIONALES PEDRAZA BENDON HACE MUS. CONSTAR DUE NACIONALES DE SUMA S 4,652,956.20 OCEANO PACÍFICO NACIONALES DE SUMA S 5,6612,956.20 OCEANO PACÍFICO HACE MUS. CONSTAR DUE NACIONALES DE SUMA S CONSTAR DUE SUMA S CONSTAR DUE SU	ESTADO Michoacán	1		***				
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE INTURRE ENTURENTE SA PLA DIA SE INDREDECES ABBITIOS ANTES DE LE UNITARIO SE INDREDECES ABBITIOS ANTES DE LA CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSCRUTO DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSCRUTO DE CONCRETO REF. SETRUCTRA: TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. VILAMINA IND. ANOS. DE LOSETA DE SUCIDIO MÍCA WITROMSO DE BUENA CAL. LAMBRINES: DE AZULEJO MÍCA WITROMSO DE BUENA CAL. CORRALTERISTICADA CORRA LECAMINA CONCRETO REF. VILAMINA IND. ANOS. DE LOSETA DE SUCIDIO Y EXTERIOR.ESMALTE- EN HERRESIA OTROS LECHARIZADA DE CONCRETO REF. VILAMINA IND. AVALUO FISICO DIRECTO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN OCE. TERRITRO DE LA CALIE SUMA S 2,457,217.80 DE LA CONSTRUCCIÓN RE. SUMA S 3,652,956.20 OCEANO PACÍFICO NACIONALES PEDRAZA BENDON HACE MUS. CONSTAR DUE NACIONALES DE SUMA S 4,652,956.20 OCEANO PACÍFICO NACIONALES DE SUMA S 5,6612,956.20 OCEANO PACÍFICO HACE MUS. CONSTAR DUE NACIONALES DE SUMA S CONSTAR DUE SUMA S CONSTAR DUE SU	¥				:	Nucces	_	0 272 52
USO DEL RAMUERLE CLASRICACIÓN DE LA CONST ENDIA PROVINCIA 13 ARIOS MODERNO MEDIO BUENO MO			CARACTERISTIC	AS DE LA	CONSTRUC			
Moderno Medio Bueno STURNESS ABDUNINADA 15 AROS Moderno Medio Bueno STURNESS ABDUNINADA 15 AROS Moderno Medio Bueno STURNESS ABDUNINADA 15 AROS Moderno Medio Bueno STURNESS AROS Moderno Medio Bueno Moderno Medio Bueno Bueno Bueno Bueno Moderno Medio Bueno B	ъ			गः । । स्य	der E.S.R. para	ios umuedies adquirides di	nies n	č! II
E DAD APPROXIMATION 15 AROS DESCRIPCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACION OBRA NEGRA CIMENTO 12AP. DE CONCRETO REF. SITRUCTURA : TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. MINOS TABOUE ROJO RECOGIDO ENTERISO LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. AZOTEM: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. PLAFONES : MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL LAMBRINES: DE AZULLEJO MICA UTIRONS DE BUENA CAL PROTOS DE LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. PROTOS DE LOSETA DE SOGICIA Y ENTERIORES DE ARIADA DE LOSATA DE SOGICIA Y CEMENTO PULIDO PINTURA: VINILICA EN INTERIOR Y EXTERIOR.ESMALTE— EN HERRIENIA AVALUO FÍSICO DIRECTO CEL TERRENO DIR. 2,457,217.80 DE LA CONSTRUCCIÓN m2. 2,935 802027 1,659.00 VALOR CATASTRAL S. 9,069,814.00 HACLIM US. CONSTAR DUE HACL	USO DEL INMUEBLE	industrial		d : Enero	ть 19/3 y e	el artículo 97 de la mis-	ma le	γ 11
DESCRIPCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACION OBRA NEGRA ACABADOS INTERIORES APLAMADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARBAN Y TIROL SETRUCTURA: TRAB. Y CAST DE CONCRETO REF. APLAMADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARBAN Y TIROL FILAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARBAN Y TIROL HARDS: TABOUE ROJO RECOCIDO FILAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARBAN Y TIROL HARDS: TABOUE ROJO RECOCIDO FILAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARBAN Y TIROL L'AMBRINES: DE AZULLEJO MCA VITTOPISO DE BUENA CAL MORIERIA PTAS Y VENT FIRERO DESTRUCTIVAL URDIRETIA PTAS Y VENT FIRERO DESTRUCTIVAL URDIRETICA PTAS Y VENT FIRERO URDIRETICA PTAS Y VE	CLASIFICACIÓN DE LA CONST	Moderno Med	dio Bueno	Gebughler Dei Tusse	s atlantititus (conservación *	despues del tro de fingi	ii 68	157
DESCRIPCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACION OBRA NEGRA ACABADOS INTERIORES APLAMADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARBAN Y TIROL SETRUCTURA: TRAB. Y CAST DE CONCRETO REF. APLAMADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARBAN Y TIROL FILAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARBAN Y TIROL HARDS: TABOUE ROJO RECOCIDO FILAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARBAN Y TIROL HARDS: TABOUE ROJO RECOCIDO FILAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARBAN Y TIROL L'AMBRINES: DE AZULLEJO MCA VITTOPISO DE BUENA CAL MORIERIA PTAS Y VENT FIRERO DESTRUCTIVAL URDIRETIA PTAS Y VENT FIRERO DESTRUCTIVAL URDIRETICA PTAS Y VENT FIRERO URDIRETICA PTAS Y VE	E DAD APROXIMADA 15 AÑOS		VIDA F	ROBABLE	ระบบเกา ประกับ ประกับ	2 NU (ENDMENTO DE LOUIS NODEPISOS DOS 2010 IOS taxtores inflacio	D FIS	Sal v
OBRA NEGRA ACABADOS INTERIORES APLANADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL BISTRUCTURA: TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. APLANADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL BITTERIORA DI CAST. DE CONCRETO REF. APLANADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL BITTERIORA DI CAST. DE CONCRETO REF. PLAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL L'AMBRINES: DE AZULEJO MCA. WITCOPISO DE BUENA CAL VIDRIERIA: CRISTAL FILTRASOL GINIA. Y TRANSPARENTE CERRALERIA: CRISTAL FILTRASOL GINIA. Y TRANSPARENTE CERRALERIA CRISTAL FI	~	DESCRIPCIÓ		Part y la	devaluación e	entifeura de nueltra mono	da.	U.
ESTRUCTURA: TRAB. Y CAST. DE CONCRETO NEF. MUROS TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL LAMBRINES: DE AZULEJO MCA. UTROPISO DE BUENA GAL PISOS: DE LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. DIROS LECHAREADA DE CONCRETO PINTURA: VINILICA EN INTERIOR Y EXTERIOR, ESMALTE- EN HERRERIA AVALUO FISICO DIRECTO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO NZ. VALOR DE LA CALLE 9,272.52 265.00 SUMA \$ 2,457,217.80 DE LA CONSTRUCCIÓN NZ. 3,985.692827 1,659.00 SUMA \$ 5,6512,596.20 NST.ESPECIALES HACE MUS CONSTAR QUE HACE MU	OBRA NEGRA		ACAI	BADOS INTI	ERIORES	INST HIDRAULICA : TUBO DE CON	CRETOE	EN ALBAÑALES
MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL ENTREPISO LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. OTROS LECHAREADA DE CONCRETO PINTURA: VINILICA EN INTERIOR Y EXTERIOR ESMALTE- EN HERRERIA AVALUO FISICO DIRECTO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO BUMA S 2,457,217.80 DE LA CONSTRUCCIÓN M2. 3,985 892827 1,659.00 SUMA S ALOR CATASTRAL S 9,069,814.00 HACEL MUS CONSTAR DUE	CIMIENTO ;ZAP. DE CONCRETO REI	F.	APLANADOS: MORTERO CEI	MENTO CAL AR	ENA Y TIROL	INST SANITARIA : MUEBLES DE BA	ÑO DE C	COLOR DEL PAIS
ENTREPISO LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. OTROS LECHAREADA DE CONCRETO PINTURA: WINULCA EN INTERIOR Y EXTERIOR ESMALTE- EN HERRERIA AVALUO FISICO DIRECTO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO M2. 9,272.52 265.00 SUMA \$ 2,457,217.80 MILE EL CONSTRUCCIÓN M2. 3,995.992827 1,659.00 SUMA \$ 6,612,596.20 VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTANT DUE NOSTENPECIALES HACE MUS CONSTANT DUE HACE MUS CONSTANT DUE WIDRIERIA CRISTAL FILTRASOL GRIM: Y TRANSPARENTE CERRAJERIA: PAS. INT. MADERA DE PINO TIPO TAMBOR INST ESPECIALES: LAS NORMALES POR SER INDUSTRIA TORONTO DE LOCALIZACIÓN TOROS LECHAREADA DE CONCRETO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN TOROS LECHAREADA DE CONCRETO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN TOROS LECHAREADA DE DINO TIPO TAMBOR INST ESPECIALES: LAS NORMALES POR SER INDUSTRIA TORONTO DE LOCALIZACIÓN TOROS LECHAREADA DE CONCRETO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN TOROS LECHAREADA DE CONCRETO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN TOROS LECHAREADA DE CONCRETO CARPITERIA: PAS. INT. MADERA DE PINO TIPO TAMBOR INST ESPECIALES: LAS NORMALES POR SER INDUSTRIA TORONTO DE LOCALIZACIÓN TOROS LECHAREADA DE LOCALIZACIÓN TOROS LOCALIZACIÓN TOROS LOCALIZACIÓN TOROS LOCALIZACIÓN TOROS LOCALIZA	ESTRUCTURA : TRAB. Y CAST. DE (CONCRETO REF.			:	INST ELECTRICA: CONDCT.TW CAL	12 AP/	AG MCA ROYER
ENTREPISO LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. OTROS LECHAREADA DE CONCRETO PINTURA: VINILICA EN INTERIOR Y EXTERIOR ESMALTE- EN HERRERIA AVALUO FISICO DIRECTO CROQUIS DE LOCALIZACION BEL TERRENO m2. 9,272.22 265.00 SUMA \$ 2,457,217.80 DE LA CONSTRUCCION m2. 1,985.992827 1,659.00 SUMA \$ 6,612,596.20 VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 NST.ESPECIALES NGERENE PEDRAZA BENDON HACE MUS. CONSTAR QUE VALOR CATASTRAL \$ 1,059.00 NAC. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA : CRISTAL FILTRASOL 8mm., Y TRANSPARENTE CERRALERIA: CHAPA MCA. FANAL CARPINTERIA: CHAPA MCA. FANAL CARPINTERIA: PTAS.INT. MADERA DE PINO TIPO TAMBOR INST. ESPECIALES: LAS NORMALES POR SER INDUSTRIA TORONTO CONTROL C	MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO)	PLAFONES : MORTERO CEA	MENTO CAL ARI	ENA Y TIROL	HERRERIA PTAS. Y VENT. FIERRO I	ESTRUC	TURAL
OTROS LECHAREADA DE CONCRETO PINTURA: VINILICA EN INTERIOR Y EXTERIOR, ESMALTE- EN HERRERIA AVALUO FISICO DIRECTO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO m2. 9.272.52 265.00 SUMA \$ 2,457,217.80 Muelle DEL ACONSTRUCCION m2. 1.985.932827 1,659.00 SUMA \$ 6,612,596.20 INST.ESPECIALES VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAR QUE INGRENE PEDRAZA BENDON HACE MUS CONSTAR QUE	ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO RE	EF. Y LAMINA IND.	LAMBRINES : DE AZULEJO M	ICA. VITROPIS	O DE BUENA CAL	VIDRIERIA :CRISTAL FILTRASOL, 6m	ım. Y TR.	ANSPARENTE
AVALUO FISICO DIRECTO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO m2. 9,272.52 265.00 SUMA \$ 2,457,217.80 DE LA CONSTRUCCIÓN m2. 3,985.892827 1,659.00 SUMA \$ 6,612,596.20 INST.ESPECIALES WALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAR QUE	AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF.	Y LAMINA IND.	PISOS : DE LOSETA DE 30X	ЗDCM Y СЕМЕЛ	ITO PULIDO	CERRAJERIA: CHAPA MCA, FANAL		
AVALUO FISICO DIRECTO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO m2. 9,272.52 265.00 SUMA \$ 2,457,217.80 muelle DE LA CONSTRUCCIÓN m2. 9,985.892827 1,659.00 SUMA \$ 6,612,596.20 INST.ESPECIALES VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAR QUE	OTROS LECHAREADA DE CONCRET	·o	PINTURA: VINILICA EN INTEI	RIOR Y EXTER	RIOR, ESMALTE -	CARPINTERIA : PTAS.INT. MADERA	DE PINC	TIPO TAMBOR
DE LA CONSTRUCCION m2. 3,985.892827 1,659.00 SUMA \$ 2,457,217.80 Muelle DE LA CONSTRUCCION m2. 3,985.892827 1,659.00 SUMA \$ 6,612,596.20 INST.ESPECIALES VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAR QUE			EN HERRERIA	-	:	INST ESPECIALES : LAS NORMALE	s por s	ER INDUSTRIA.
DE LA CONSTRUCCION m2. 3,985.892827 1,659.00 SUMA \$ 2,457,217.80 Muelle DE LA CONSTRUCCION m2. 3,985.892827 1,659.00 SUMA \$ 6,612,596.20 INST.ESPECIALES VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAR QUE					:	,		
DE LA CONSTRUCCION m2. 3,985.892827 1,659.00 SUMA \$ 2,457,217.80 Muelle DE LA CONSTRUCCION m2. 3,985.892827 1,659.00 SUMA \$ 6,612,596.20 INST.ESPECIALES VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAR QUE	AVALUO FIS	ICO DIRECTO	<u> </u>	: 1	:	CROOMS DE LOCALI	7401	ÓN
DE LA CONSTRUCCION m2. 2,985,892827 1,659.00 SUMA \$ 6,612,596.20 INSTESPECIALES VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAR QUE	DEL TERRENO m2.			<u> </u>		OLOGOLO DE EUGALI	الاحمد	J.14
2,985,892627 1,659.00 SUMA\$ 6,612,596.20 INST.ESPECIALES VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAN QUE INGERENE PEDRAZA BENDON	9,272.52 265.00	SUMA \$	2,457,217.80		muelle		L	-
INSTESPECIALES DO COMBO DE DIFICO VALOR CATASTRAL S 9,069,814.00 VALOR CATASTRAL S 9,069,814.00 HACE MUS CONSIAR QUE INSTRENE PEDRAZA BENDON	DE LA CONSTRUCCION m2.				:		_ [
VALOR CATASTRAL S 9,069,814.00 VALOR CATASTRAL S 9,069,814.00 HACEMUS CONSTAR QUE	3,985,892827 1,659,0U	SUMA \$	6,612,596.20				ng	(Λ)
NST.ESPECIALES DECEMBRO PRODUCTION VALOR CATASTRAL S 9,069,814.00 HACEMUS CONSTAR QUE INGERENE PEDRAZA BENDON								X X
VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACEMUS CONSTAR QUE	κ.							
VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACEMUS CONSTAR QUE	INST.ESPECIALES					·	cea	•
VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAR QUE	 8						8	
VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAR QUE					acc		oac	
VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 VALOR CATASTRAL \$ 9,069,814.00 HACE MUS CONSTAR QUE					eso		ific	
HACEMUS CONSIAR QUE					oceano pacifi	co	L	
ING RENE PEDRAZA BENDON		VALOR CATASTRAL \$	9,069,814.00				[
ING RENE PEDRAZA BENDON	OF OF EUVCACO	110	\sim /		:			
ING RENE PEDRAZA BENDON	of Falling 19	107-18	W. Comment				**************************************	auto Parato.
	THE PENED	MDAZA DEAL	201		•	HACEMUS CONST	AR D	IUE
	41		JUIN		:	ESTE AVALUD N	0 88	Paro - Ta

ESPECIALIDAD EN AN TOWN DE BIEMES

FENE PEDIREG TEEDON No. 0066

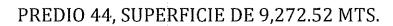
S.F. Com



.

.





"Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 798922.91 (setecientos noventa y ocho mil novecientos veintidós punto noventa y uno), y en "y" ye 1984475.39 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y cinco punto treinta y nueve), se recorre la distancia de 86.26 ochenta y seis metros punto veintiséis centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 798999.0 (setecientos noventa y ocho mil novecientos noventa y nueve punto cero), y en "y" ye 1984516.02 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil quinientos dieciséis punto cero dos); de este punto se recorre la distancia de 107.50 ciento siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 799049.64 (setecientos noventa y nueve mil cuarenta y nueve punto sesenta y cuatro), y en "y" ye 1984421.19 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos veintiuno punto diecinueve); de este punto se recorre la distancia de 86.26 ochenta y seis metros punto veintiséis centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798973.55 (setecientos noventa y ocho mil novecientos setenta y tres punto cincuenta y cinco), y en "y" ye 1984380.56 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos ochenta punto cincuenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 107.50 ciento siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".



:

.

.

.



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego	,		14789
Notario Publico No. 63	911/2010	051-01	

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

A1) ACTO TRANSMITIV	VO DE DOMINIO:	СОМІ	PRA	=VENTA DE I	NMUEBLE E	BAJC	LA MODALIDA	D AD
CORPUS.				:	:			
PARA EL CASO DE ADO	UISICIÓN POR RE	SOLL	ICIÓ	N JUDICIAL F	FECHA EN O	UF	CAUSO EJECUTO	ORIA
	:							
					:		p-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	
B ESCRITURA:	:	Ρ	ÚBL	ICA No. 66	4 VOL-14 F	PRIV	/ADA No.	
B1) LUGAR Y FECHA	DE OTORGAMIENT	1 }		ARO CÁRDE 2010.	ENAS, MICH	. EI	L DÍA 27 DE OC	CTUBRE
B2) LUGAR Y FECHA DE	E FIRMA LÁZAR DEL 201		RD	ENAS, MIC	HOACÁN,	EL	DÍA 27 DE OC	TUBRE
				:	:			
B3) TRANSMITENTE (S) #PEMEX PETROQUÍMICA," ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL SEÑOR LICENCIADO MANUEL ALEJANDRO LÓPEZ DE LA PEÑA.							DR SU	
B4) DOMICILIO (S)	CALLE			No. EXT	No. INT.	T	COLONIA	
AVENIDA MARINA NAC	IONAL, TORRE EJE	CUTI	VA	329	34	PI	ETRÓLEOS MEXI	CANOS
LOCALID	AD :		MUNICIPIO				ENTIDAD	:
DELEGACIÓN MIGU			CIUDAD DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL					
B5) GENERALES		AB	RIL	DE MIL	NOVECIEN		DONDE NACIÓ S SETENTA Y	
	"MATERIAS PRI	VIAS,	INI	NUEBLES Y T	RANSPORT	ES -	PORCENTAJE DE COPI	ROPIEDAD
	DE MÉXICO", S	•	-			,		
B6) ADQUIRIENTE (S)			1			- 1		
	LEGAL EL SEÑO	OR LI	CEN	ICIADO MIG	UEL IRURIT	ГА		
	TOMASENA.				<u> </u>			
B7),- DOMICILIO (S)	CALLE			No.EXT	No. INT.		COLONIA	
AVENIDA SANTA F		:	-	495	303	CR	UZ MANCA, SA	NTA FE
LOCALIE				MUNICIP	<u> </u>		ENTIDAI	
DELEGACIÓN C	UAJIMALPA			MEXIC	CO .		DISTRITO FEI	DERAL
	ORIGINARI	O DE	LA	CIUDAD DE	MÉXICO,	DIST	TRITO FEDERAL,	LUGAR
B8) GENERALES:			1				ABRIL DE 19	
	NOVECIEN	TOS S	ESE	NTA Y CINCO	o, CASADO,	LICE	NCIADO EN DER	RECHO.
C IDENTIFICACIÓN	DEL INMUEBLE:			į	JRBANO [х	RÚSTICO	

Ex 3

C1).- NOMBRE DEL PREDIO Y/O **UBICACIÓN**

SISTEMA RECEPCIÓN, MECANIZADO DE **ALMACENAMIENTO** DISTRIBUCIÓN DE ROCA FOSFÓRICA A GRANEL, UBICADO EN EL PREDIO NUMERO 40 (CUARENTA) LOCALIZADO EN LA ISLA DE EN MEDIO DEL RECINTO PORTUARIO DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN.

C2).- EXTENSIÓN SUPERFICIAL

TERRENO | 29,953.80 m2 | CONSTRUCCIÓN | 3,589.00 m2

LA TOTALIDAD

Х

C3).- MEDIDAS Y LINDERO:

"HACIENDO ESTACIÓN EN EL VÉRTICE NÚMERO 1 (UNO), CUYAS COORDENADAS, EN "X" EQUIS 799225.94 (SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PUNTO NOVENTA Y CUATRO), Y EN "Y" YE 1984332.29 (UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO VEINTINUEVE), SE RECORRE LA DISTANCIA DE 67.02 SESENTA Y SIETE METROS PUNTO CERO DOS CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 28° VEINTIOCHO GRADOS 06' CERO SEIS MINUTOS 04" CERO CUATRO SEGUNDOS ESTE PARA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 2 (DOS) CON COORDENADAS, EN "X" EQUIS 799257.50 (SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA), Y EN "Y" YE 1984273.18 (UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO DIECIOCHO); DE ESTE PUNTO SE RECORRE LA DISTANCIA DE 446.95 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS PUNTO NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON RUMBO SUR 61° SESENTA Y UN GRADOS 53' CINCUENTA Y TRES MINUTOS 57" CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS OESTE PARA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 3 (TRES) CON COORDENADAS, EN "X" EQUIS 798863.24 (SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PUNTO VEINTICUATRO), Y EN "Y" YE 1984062.65 (UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PUNTO SESENTA Y CINCO); DE ESTE PUNTO SE RECORRE LA DISTANCIA DE 67.02 SESENTA Y SIETE METROS PUNTO CERO DOS CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 28º VEINTIOCHO GRADOS 06' CERO SEIS MINUTOS 03" CERO TRES SEGUNDOS OESTE PARA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 4 (CUATRO) CON COORDENADAS, EN "X" EQUIS 798831.67 (SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO SESENTA Y SIETE), Y EN "Y" YE 1984121 77 (UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIUNO PUNTO SETENTA Y SIETE); DE ESTE PUNTO SE RECORRE LA DISTANCIA DE 446.95 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS PUNTO NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE 61° SESENTA Y UN GRADOS 53' CINCUENTA Y TRES MINUTOS 57" CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTE PARA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 1 (UNO) QUE ES EL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE CIERRA LA POLIGONAL". C4).- LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACIÓN CON EL TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

TOMO	REGISTRO	1	LIBRO DE	DISTRITO
1018(MIL DIECIOCHO)	26 (VEINTISEIS)	Pı	opiedad	Salazar
NATURALEZA D	EL ACTO:	MIL SEISCI AGOSTO D ADRIÁN RO (CIENTO TE INMOBILIA	ENTOS TREINTA Y NU DE 2009 (DOS MIL I OGELIO ITURBIDE GA REINTA Y NUEVE) DEL RIO FEDERAL, ACTUA	A NÚMERO 56,639 (CINCUENTA Y SEIS JEVE), OTORGADA EL 14 (CATORCE) DE NUEVE), ANTE LA FE DEL LICENCIADO ALINDO TITULAR DE LA NOTARÍA 139 DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO ANDO POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN RÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS).

EL RESTO

E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

UNA FRACCIÓN

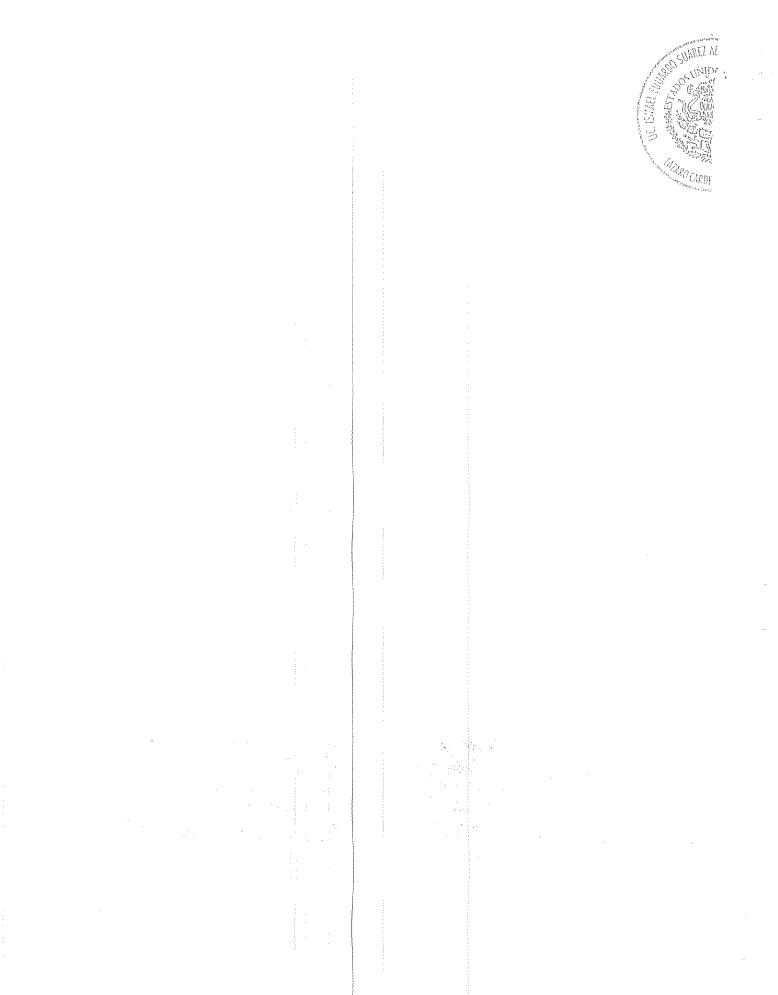
E1)FIDEICOMITENTE (S):		
E2) FIDUCIARIA:	 	
E3) FIDEICOMISARIO (S):		
E4) OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

F.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO:

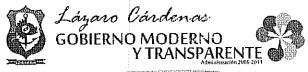
F1) NUDO (S) PROPIETARIO (S):		
F2) USUFRUCTUARIO (S):		

3) DOMI	CILIO DEL (LOS) USUFR	UCTUAR	RIO (8	S):				
OBSE	RVACIONES							***

∖CROQ	UIS DE LOCALIZACIÓ	N	LI	QUID/	CION DEI	L IMPUESTO : DE INMUEBL		JISICION
Park are.	P _A	<u>z1T</u>	VAL	OR DE	AVALUÓ	DE !!(!!!GED!	\$ 50,524,25	58.00
 MIII	<u> </u>	NORTE	RED	DUCCIO	NČ		\$	
A	ELLE YEIC	1	VAL	OR BA	SE		\$	
C	j j		TAS	A	·			
C E		⋬	I.S./	4.1.			\$ 606,29	91.22
- s	OCEANO PACIFICO	¥		CARGO	S		_	
		<u> </u>	MU	LTAS		•		
		<u> </u>		-	TOTA		200 : 200 and a	13 he
	CELLO					RECIBO No	· 051176 FECHA D	E DACO
	SELLO							ES AÑ
_							DIA WI	LO AN
	ael Eduardo Suárez). 					
N	lotario Publico NO. € FIRMA)3		-			I. Leave Ja Janes (1)	, lad
	LÁZARO CÁRDENA	S, MIC	H	27	DE	OCTUBRE	DE	2010
		, ,,,,,		<u></u>		:		
				:			\mathcal{I}	
						· ·	4	
							LI	QUIDAD
uepto.`I A LA PRI MODE	EMTA ADENTE DE INGRESOS, IMPUESTO DINEDACION CATASTRAL CO DOMINGUEZ GARCIA	DMINIS	NA CASA	、 連 CIOK KS	RE	TORIZADO PARA GISTRO PUBLIC GONFORMADAM E LA LEY DE CA	o ve la prof Bon el articu Atastro del e	HEDAD. LO 42-A
A LATRO	AND CONTRACTOR OF THE CONTRACT	CARRE	line, M.					
Oliv Japan	A Callerino SHO MUOTINO V RECENSIONESIO ABBRETTA				SECRETARIA LAZA	DE FINANZAS Y AON AINISTRIACIÓN DE RE TO CARDERDAS, MICE CLAVE: ROT B. NUV., ZUI	monds Til MANN	







DIPI/1014/ 2010.

CONSTANCIA DE NO ADEUDO

A QUIEN CORRESPONDA:

SIRVA LA PRESENTE PARA CERTIFICAR Y HACER CONSTAR QUE PREVIA INVESTIGACION EN NUESTROS ARCHIVOS DE REGISTRO SE ENCONTRO PREDIO NUMERO 014789 NOMBRE DE PEMEX PETROQUIMICA, UBICADO EN, ISLA DE ENMEDIO S/N, FRACCION 40, EN LA LOCALIDAD DE CD. LAZARO CARDENAS, MICH., CON UN VALOR CATASTRAL DE \$50,524,268.00 Y UNA SUPERFICIE NOTARIAL DE 29,953.80 METROS CUADRADOS.

DICHO INMUEBLE SE ENCONTRO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6° SEXTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2010 SEGÚN RECIBO NO.043981 DE FECHA DE 08 DE FEBRERO DEL 2010.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE MEJOR CONVENGAN AL INTERESADO EN CIUDAD LAZARO CARDENAS, MICH., A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.

ATENTA MENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

JEFE DEL DEPTO. DE IMPTOS. A LA

PROP. INMOBILIARIA.

C. FEDERICO DOMINGUEZ GARCIA.



OEPARTAMENTO DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD IMOBILIARIA 上大学ARO CARDENAS MICHA*ENII NE HE SELLES



:

.

.



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE RENTAS DE LAZARO CARDENAS MICHOACÁN



CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTÍCULOS 6º FRACCIÓN II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS

CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL: 051-01-99-027-022-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-2301-1-014789

PROPIETARIO/POSEEDOR: "PEMEX PETROQUÍMICA"

DATOS DEL PREDIO:

CALLE

ISLA DE ENMEDIO SIN NUM FRACC 40

COLONIA

N°. EXTERIOR

N°. ADICIONAL N°. INTERIOR

CÓDIGO POSTAL 0

SUP. CONSTRUCCIÓN

LOTE

MANZANA

TIPO DE PREDIO

URBANO

LOCALIDAD

LAZARO CARDENAS

MUNICIPIO

LAZARO CARDENAS

SUP. NOTARIAL 29,953.80 M2

SUP, CATASTRAL

29,954.00 M2

.00 M2

VALOR CATASTRAL

\$50,524,270.00

REGISTRADA COMO PROPIEDAD PRIVADA

A SOLICITUD DEL INTERESADO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS, MICHOACÁN.

CERTIFICADO No

NÚMERO DE TRÁMITE: 2010-311-612

FECHA: 21/09/2010

C. CAREM MA. GPE, PINO GUTIERREZ ADMINISTRADÒ



Ξ*Ι*:

NºECIALIDAD EN NOM REGUTGE(DCIP No. 0066 с.с. No. 209

PARA CHICTOS TITISOSOS

MENERO DEL COLEGIO MICHOACANO DE INGENIEROS

AROUTECTOS DE VALUACION MOIOUS JARIA A.C.

ANTECEDE	NTES		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		CARACTERIS	STICAS DE	I A ZONIA
			'	C	LASIFICACIÓN DE LA ZO		LA ZUNA
	TINAL S.A. de C]	industrial		
FECHA AVALUC 21"DE SEP				DENSIDAD DE CON	s [.] 60%	POBLACIÓN	normal
VALUADOR ING. RENE I PROPIETARIO GRUPO FEF	PEDRAZA REN						
PROPIETARIO GINOFO I-LI	VIIINAL S.A. GE	; G.V.		05514015011515	completes		
INMUEBLE QUE SE VALÚA				SERVICIOS MPLS	completos		
INDUSTRIA							
No DE CUENTA PREDIAL	01-2301-1-00)14789			CARACTERIS	TICAS DEL	PREDIO
SECTOR	No DE MANZANA	FRACCION 40,L	JBICADO -	ļ	O/HOTO TENTE	TIONO DEL	TREDIO
CALLE EN LA ISLA	DE EN MEDIO	S/N,RECINTO P			•		
TUARIO .		h	-				
COL O FRACIONAMIENTO		MOU			SE ANEXA H		IEDIDAS Y
CIUDAD CD. LAZARO	O CARDENAS,	MICH.			COLINDANCI	AS.	
MUNICIPIO							
				:	*		
ESTADO Michoacár	1				•		
2						•	
			1.41.64			SUPERFICIE m2.	29,953.80
	1	CARACTERISTI	CAS DE LA	CONSTRUC	CIONIT Tundame	nto en el accio	Tida I.
USO DEL INMUEBLE	industrial		i Suztu (te 1473 ii ka	S immobiles adquir	idus annes d	e! Iru
USO DEL INMOCALE	muusmai		William of the	Till I I I	mineau St file	la misma la	
CLASIFICACIÓN DE LA CONST	Moderno Med	lio Bueno	vi some e	COMAEBAVCION	det tenlammas d	e Enero de	1573
E DAD APROXIMADA 15 AÑOS		VIDA	A PROBABLE! }[#5ANOSTINECTOR	, No perișos indosii i	el Cerligo Fist	Dal de
	DESCRIPCIÓ	ON DE CALIDAD Y	Y ESTADO	DE CONSER	VACIÓN THEST	maneda. Maneda.	0t.l
OBRA NEGRA	- 		ABADOS INT		INST HIDRAULICA : TL	JBO DE CONCRET	OEN ALBAÑALES
CIMIENTO :ZAP. DE CONCRETO RE	F.	APLANADOS: MORTERO Q	1		INST SANITARIA : MUE		
ESTRUCTURA : TRAB. Y CAST. DE	CONCRETO REF.	<u> </u>	:	:	1		
MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO		DI ACCUED MONTHE			INST ELECTRICA: CON	IDG1. TVY GAL. 12 F	PAG MLA RUYER
		PLAFONES : MORTERO C			HERRERIA PTAS. Y VE		
ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO R		LAMBRINES : DE AZULEJO			VIDRIERIA :CRISTAL FI	ILTRASOL 6mm, Y 1	TRANSPARENTE
AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF.		PISOS : DE LOSETA DE 3	охзосм у семеі	NTO PULIDO	CERRAJERIA: CHAPA I	MCA. FANAL	
OTROS LECHAREADA DE CONCRET	Ö	PINTURA; VINILICA EN INT	TERIOR Y EXTER	RIOR,ESMALTE -	CARPINTERIA : PTAS.II	NT. MADERA DE PI	NO TIPO TAMBOR
		EN HERRERIA		<u> </u>	INST ESPECIALES : LA	IS NORMALES POF	R SER INDUSTRIA.
AVALUO FIS	ICO DIRECTO	5			CROQUIS DE	LOCALIZAC	CIÓN
DEL TERRENO m2.	VALOR DE LA CALLE						
29,953.80 265.00	SUMA \$	7,937,757.00		muelle			
DE LA CONSTRUCCION m2. 20,000.000000 1,930,00	Cilara C	39 500 000 00		·			
2,402.960217 1,659.00	SUMA \$	38,600,000.00 3,986,511.00				muelle	
- -		0,000,017.00					
. #						y o	
INST.ESPECIALES				1		oceano	
						8	
				ac		pa	
				acces		pacifico	
# 25 EV (+ 15				oceano pacific	20	ö	
ALA DE EDUCACION	VALOR CATASTRAL \$	50,524,268.00		oceano pacino	<u></u>	<u> </u>	<u> </u>
		$\sqrt{}$		<u> </u>			<u> </u>
	14 18	4			·		
	1	,			general accommendation and	i di desercata de la sego (de la seconda de	
E PEDRAZA SENERE	DRAZA RENE	ON		:	HAC	EMOS COM	NSTAR QUE
CED. PROF. 4258FBUTO VAL	UADOR				ľ	STE AVALUE	O NO ES



.

.

REGO NOT PROPERTY OF THE PARTY OF THE PARTY

ANEXO

PREDIO 40, SUPERFICIE DE 29,953.80 MTS.

"Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 799225.94 (setecientos noventa y nueve mil doscientos veinticinco punto noventa y cuatro), y en "y" ye 1984332.29 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil trescientos treinta y dos punto veintinueve), se recorre la distancia de 67.02 sesenta y siete metros punto cero dos centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 04" cero cuatro segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 799257.50 (setecientos noventa y nueve mil doscientos cincuenta y siete punto cincuenta), y en "y" ye 1984273.18 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil doscientos setenta y tres punto dieciocho); de este punto se recorre la distancia de 446.95 cuatrocientos cuarenta y seis metros punto noventa y cinco centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número **3** (tres) con coordenadas, en "x" equis 798863.24 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos sesenta y tres punto veinticuatro), y en "y" ye 1984062.65 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil sesenta y dos punto sesenta y cinco); de este punto se recorre la distancia de 67.02 sesenta y siete metros punto cero dos centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798831.67 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos treinta y uno punto sesenta y siete), y en "y" ye 1984121.77 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil ciento veintiuno punto setenta y siete); de este punto se recorre la distancia de 446.95 cuatrocientos cuarenta y seis metros punto noventa y cinco centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".





GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego Notario Publico No. 63	9/2/2010	51-01	14785

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

A. NATORALLA DEL XOTO CONTROL DE LA CONTROL									
A1) ACTO TRANSMITIV	O DE DOMINIO: CC	NTF	RATC	DE COMPR	A VENTA DE IN	MUEBLE.			
	***************************************					- Control of the Cont			
PARA EL CASO DE ADQ	JISICIÓN POR RES	OLL	CIÓ	N JUDICIAL	FECHA EN QUE	CAUSO EJECUTORIA			
TAINT LE GAGG BEABA	0,0,0,0,0,0,0								
			<u> </u>						
D CODITUDA.		D	ופו'ו	ICA No.	664 PR	IVADA No.			
B ESCRITURA:									
	E OTODO ANJENITO		ĻÁZ	ARO CÁRDEI	NAS, MICH. EL [DÍA 27 DE OCTUBRE			
B1) LUGAR Y FECHA D	E OTORGAMIENTO	' .	DEL	2010	:				
	1 17100	ا ا		AC MICHOA	CÁN EL DÍA 27	DE OCTUBRE DEL 2010			
B2) LUGAR Y FECHA DE	FIRMA LAZARO	JAKI	UEN	AS, MICHUA	CAN, EL DIA 21	DE OCTOBRE DEL 2010			
				<u>:</u>	·				
				:	: 				
						ENTRALIZADO DE LA			
	ADMINI	STR	ACIC	N PÚBLICA	FEDERAL REPR	ESENTADO POR SU			
B3) TRANSMITENTE (S) APODERADO) EL	SEÑ	OR Licencia	io MANUEL AL	EJANDRO LÓPEZ DE LA			
					PEÑA.				
	4.10				T:				
B4) DOMICILIO (S)	CALLE			No. EXT	No. INT.	COLONIA			
	*****			:	TORRE	PETRÓLEOS			
AVENIDA MAI	RINA NACIONAL	ı		329	EJECUTIV	MEXICANOS			
					A PISO 34	WEXICANOG			
LOCALIDA	AD :		MUNICIPIO			ENTIDAD			
DELEGACIÓN MIGI	IFI HIDALGO		MÉXICO			DISTRITO FEDERAL			
DELLO/(OTOTA MICK		DE	MÉ			AL, DONDE NACIÓ EL			
DE) CENEDALES	DIA DDIMEDA) DE	1V11.	DII DE MI	I NOVECIEN	TOS SETENTA Y SEIS,			
B5) GENERALES	DIATKIMENC	7 1.7 L	LIVI	STE DE MI	DERECHO, C	ASADO			
		LIC	PICIN	CIADO EN	DERECTIO, C				
	MATERIAS PRIM	IAS,	INN	NUEBLES Y T	RANSPORTES	PORCENTAJE DE COPROPIEDAD			
	DE MÉXICO", S	OCIE	DA	D ANÓNIMA	DE CAPITAL				
B6) ADQUIRIENTE (S)	VARIABLE REPR								
Bo). ABGOINEITTE (O)	LEGAL EL SEÑO				:				
	LEGAL LE SEINC		i	ASENA.					
			CIVIA	AJLIAA.	:				
B7) DOMICILIO (S)	CALLE			No. EXT	No. INT.	COLONIA			
				10.5	DESPACHO	ODITZMANICA			
AVENID	A SANTA FE			495	303	CRUZ MANCA			
LOCALIDAD MUNICIPIO ENTIDAD									
DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO DISTRITO FEDERAL									
ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL,									
	LUGAR	DOI	NDI	ENACIO EI	. DIA 18 DIEC	CIOCHO DE ABRIL DE			
B8) GENERALES:	1965 1	ΜĬĹ	NO	VECIENTO	S SESENTA	(CINCO, CASADO,			
			Ĺ	LICENCIA	DO EN DERE	СНО.			
			1						

A

C IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:	URBANO XXX RÚSTICO	
--------------------------------	--------------------	--

C1) NOMBRE DEL PREDIO Y/O UBICACIÓN	DISTRIBUCIÓN I PREDIO NÚMER	DE PRODUCTOS S O 36 (TREINTA Y	ECEPCIÓN, ALMA ÓLIDOS A GRANEL SEIS) LOCALIZADO JARIO DE LÁZA	, ubicado en él En la isla dé en
C2) EXTENSIÓN SUPERFICIAL	TERRENO	26 024 06 842	CONSTRUCCIÓN	2,622.00 M2
				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
C3) MEDIDAS Y LINDEROS				
COORDENADAS, EN "X" EQUIS 7				
SEIS PUNTO QUINCE), Y EN "Y"				
OCHENTA Y TRES PUNTO TREC				
PUNTO TREINTA Y SIETE CENTÍ	METROS CON RU	JMBO SUR 28° V	EINTIOCHO GRADO	OS 06' CERO SEIS
MINUTOS 03" CERO TRES SE	GUNDOS ESTE I	PARA LLEGAR A	L PUNTO NÚMER	O 2 (DOS) CON
COORDENADAS, EN "X" EQUIS	S 799227.78 (SE	TECIENTOS NOV	'ENTA Y NUEVE N	AIL DOSCIENTOS
VEINTISIETE PUNTO SETENTA Y	OCHO), Y EN "Y"	YE 1984005.18 (L	IN MILLÓN NOVECI	ENTOS OCHENTA
Y CUATRO MIL CINCO PUNTO				
DOSCIENTOS NOVENTA Y CUAT				
SESENTA Y UN GRADOS 53' CIN				
PARA LLEGAR AL PUNTO NÚ	5			
(SETECIENTOS NOVENTA Y OCH	O MIL NOVECIE	NTOS SESENTA Y	OCHO PUNTO CE	RO). Y FN "Y" YF
1983866.46 (UN MILLÓN NOVE				
CUARENTA Y SEIS); DE ESTE, PU	1			
PUNTO TREINTA Y SIETE CENTÍN				
MINUTOS 03" CERO TRES SEGI				
COORDENADAS, EN "X" EQUIS	4		-	
VEINTISÉIS PUNTO TREINTA Y SI				
TRES MIL NOVECIENTOS CUAR		•		
RECORRE LA DISTANCIA DE 294			,,,	
CENTÍMETROS CON RUMBO NO				
	i	and the second s		
CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS		AK AL PUNTU NUI	VIERO <u>I</u> (UNO) QUE	ES EL PUNTO DE
PARTIDA DONDE SE CIERRA LA F				
C4) LO TRAMITADO CONSTITU	YE EN RELACIÓN	CON EL TITULO I	NMEDIATO ANTERI	OR ·
UNA FRACCIÓN		EL RESTO	LA TOTA	LIDAD XXX
	f	I	I	1

D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

ТОМО	REGISTRO	- Auto-control of the control of the	LIBRO DE	DISTRITO
00001018	00000026	F	ropiedad	Salazar
		MEDIANT	E ESCRITURA PÚBLIC	A NÚMERO 56,639 (CINCUENTA Y SEIS
-		MIL SEISO	IENTOS TREINTA Y N	UEVE), OTORGADA EL 14 (CATORCE) DE
		AGOSTO	DE 2009 (DOS MIL	NUEVE), ANTE LA FE DEL LICENCIADO
NATURALEZA DEI	L ACTO:	ADRIÁN	ROGELIO ITURBIDE G	ALINDO TITULAR DE LA NOTARÍA 139
No.		(CIENTO	TREINTA Y NUEVĖ) DE	L DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO
		INMOBIL	IARIO FEDERAL, ACTU	ANDO POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN
		EN EL PRO	OTOCOLO DE LA NOTA	ARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS).

E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

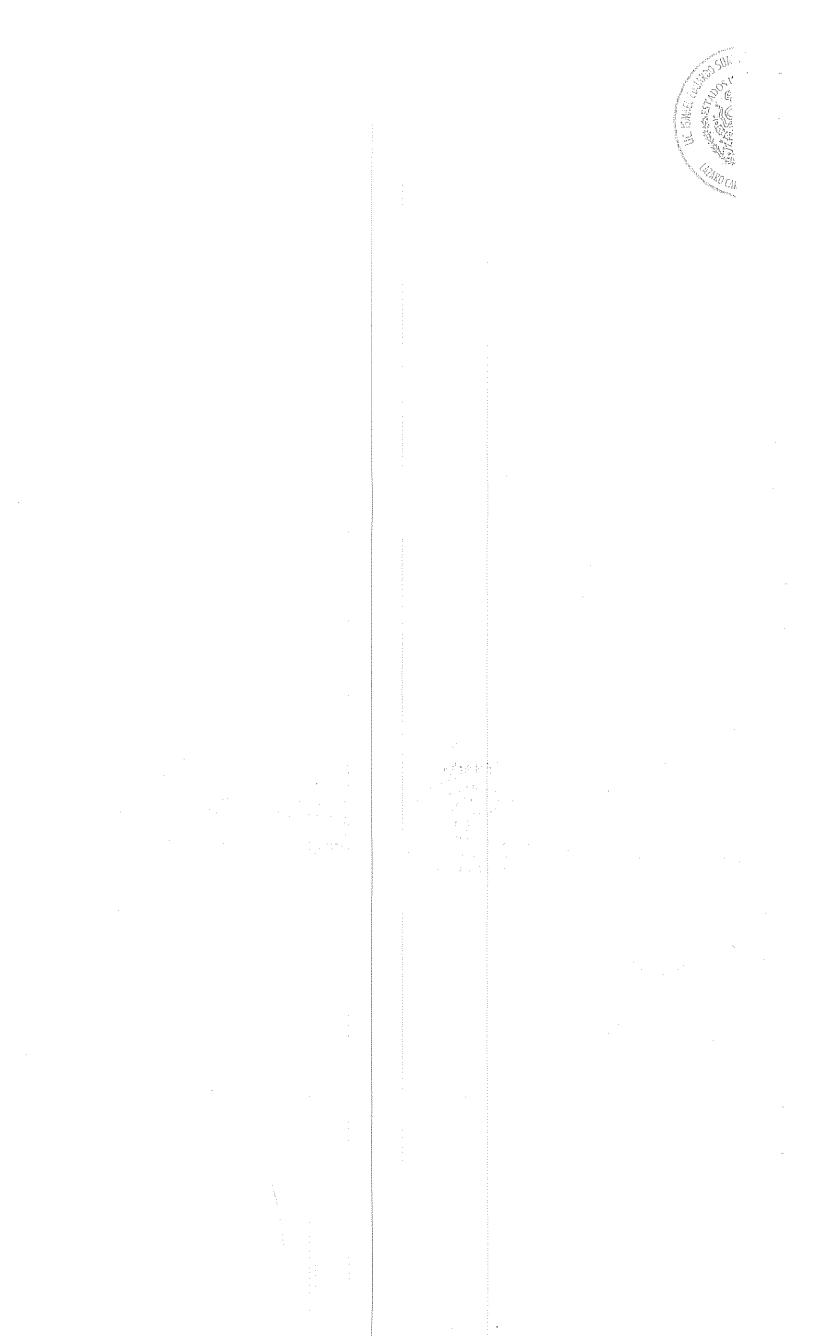
	1			
E1)FIDEICOMITENTE (S):				٠.
E2) FIDUCIARIA:			***************************************	
E3) FIDEICOMISARIO (S):		:		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
E4) OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:				

F.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO:

F1) NUDO (S) PROPIETARIO (S):			
F2) USUFRUCTUARIO (S):			
F3) DOMICILIO DEL (LOS) USUFRUCTUARIO (S):		
	-	:	

G.- OBSERVACIONES

Section of the second									
05 Me. 70									
H CROQUIS DE LOCALIZA	ACIÓI	N	LI	QUID	ACIÓN D	EL IMPUESTO DE INMUEE		DQUISI	CIÓN
		17	VAI	LOR D	E AVALUĆ			17,980.0	00
MUELIE MUELIE		NORTE	RE	DUCC	IÓN		\$		
HIVE STATES			VAI	LOR B	ASE		\$		
ACCESO	MUE Y O	EANO	TAS	*					
		FICO	1.S.	<u>: </u>			\$ 39	2,615.7	<u>6</u>
OCEANO PACIFICO			<u> </u>	CARG	os				
	7		MU	LTAS	* • •		es atte	The same of the same	
		ļ		1	тот	AL	ી હોં દ	3 ,646,44	<u> </u>
						RECIBO N	o. 051178		
			- 1						
SELLO			_				<u> </u>	HA DE PA	1
				1			DÍA	MES	AÑO
Lic. Ismael Eduardo Sua			o.				The same of the same		
Notario Publico N	IO. 6	3							
FIRMA									
LÁZARO CÁRE	DENAS	s, MIC	H.,	27	DE O	CTUBRE	DE		10
								A	
						·		F	
				-		•		LIQUI	DADC
A TENTA BENTE DEPTO. DE INGRESOS, IMPUESTO A LA PROMEDAD IMMOBILIARIA Y MODENIZACIÓN CATASTRAL C. FEDERICO DOMINGUEZ GARC		D MINIS CARDE	ENT	AS	•	AUTORIZADO PA REGISTRO PUBI DE CONFORMIDA DE LA LEY DE	ad Conela Mico de la	ntigulo 4 Augulo A	2-A 1 00.
CENARTAMENTO HE SEPARTAMENTO HE CHOACAN HE OF AMPO					SECRETAR	MA DE FINANZAS Y AL DMINISTRACIÓN DE P ARO CARDENAS, AN CLAVE: 2 PO I B NIIV. 20			
TOTAL STATE OF THE PROPERTY OF					1				







DIPI/1022/ 2010.

CONSTANCIA DE NO ADEUDO

A QUIEN CORRESPONDA:

SIRVA LA PRESENTE PARA CERTIFICAR Y HACER CONSTAR QUE PREVIA INVESTIGACION EN NUESTROS ARCHIVOS DE REGISTRO SE ENCONTRO PREDIO NUMERO 014785 NOMBRE DE PEMEX PETROQUIMICA, UBICADO EN, ISLA DE ENMEDIO S/N, FRACCION 36, EN LA LOCALIDAD DE CD. LAZARO CARDENAS, MICH., CON UN VALOR CATASTRAL DE \$32,717,980.00 Y UNA SUPERFICIE NOTARIAL DE 26,024.96 METROS CUADRADOS.

DICHO INMUEBLE SE ENCONTRO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6º SEXTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2010 SEGÚN RECIBO NO.043979 DE FECHA DE 08 DE FEBRERO DEL 2010.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE MEJOR CONVENGAN AL INTERESADO EN CIUDAD LAZARO CARDENAS, MICH., A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTLEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

JEFE DEL DEPTO. DE IMPTOS. A LA

PROP. INMOBILIARIA.

C. FEDERICO DOMINGUEZ GARCIA.



OEPARTAMENTO DE IMPUESTO A LA PREMETA L'EDBILIARIA LAZARO GARDENAS MIGHOAGAN DE OCAMBO





GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE RENTAS DE LAZARO CARDENAS MICHOACÁN



CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTÍCULOS 6° FRACCIÓN II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS

CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO. SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL: 051-01-99-027-177-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-2301-1-014785

PROPIETARIO/POSEEDOR: PEMEX PETROQUÍMICA"

DATOS DEL PREDIO:

CALLE

N°. EXTERIOR N°. ADICIONAL N°. INTERIOR

ISLA DE ENMEDIO SIN NUM FRACC 36 RECINTO PORTUARIO

COLONIA

URBANO

CÓDIGO POSTAL 0

LOTE

MANZANA

TIPO DE PREDIO

LOCALIDAD

LAZARO CARDENAS

MUNICIPIO

LAZARO CARDENAS

SUP. NOTARIAL 26,024.96 M2

SUP. CATASTRAL

26,024,96 M2

SUP. CONSTRUCCIÓN .00 M2

VALOR CATASTRAL

\$32,717,980.00

REGISTRADA COMO PROPIEDAD PRIVADA

A SOLICITUD DEL INTERESADO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS.

MICHOACÁN.

CERTIFICAD

NÚMERO DE TRÁMITE: 2010-308-612

FECHA: 21/09/2010

SEELD DE HA OFICINA CARBENAS. WIOF

O GUTIERREZ C. CAREM MA. GPE ADMINISTRADOR DE RENTAS





No.

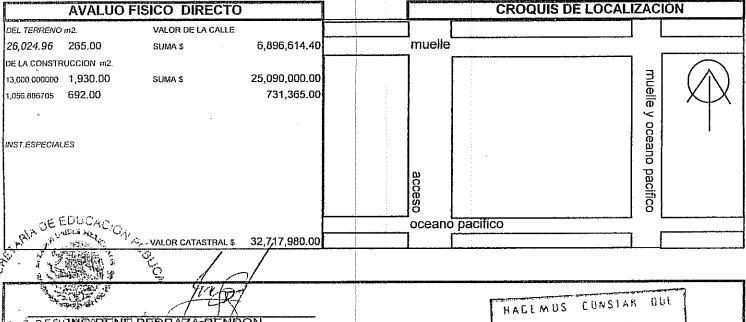
207

Tel. 53- 7-11-99

MIEMBRO DEL COLEGIO MICHOACANO DE INGENIENOS

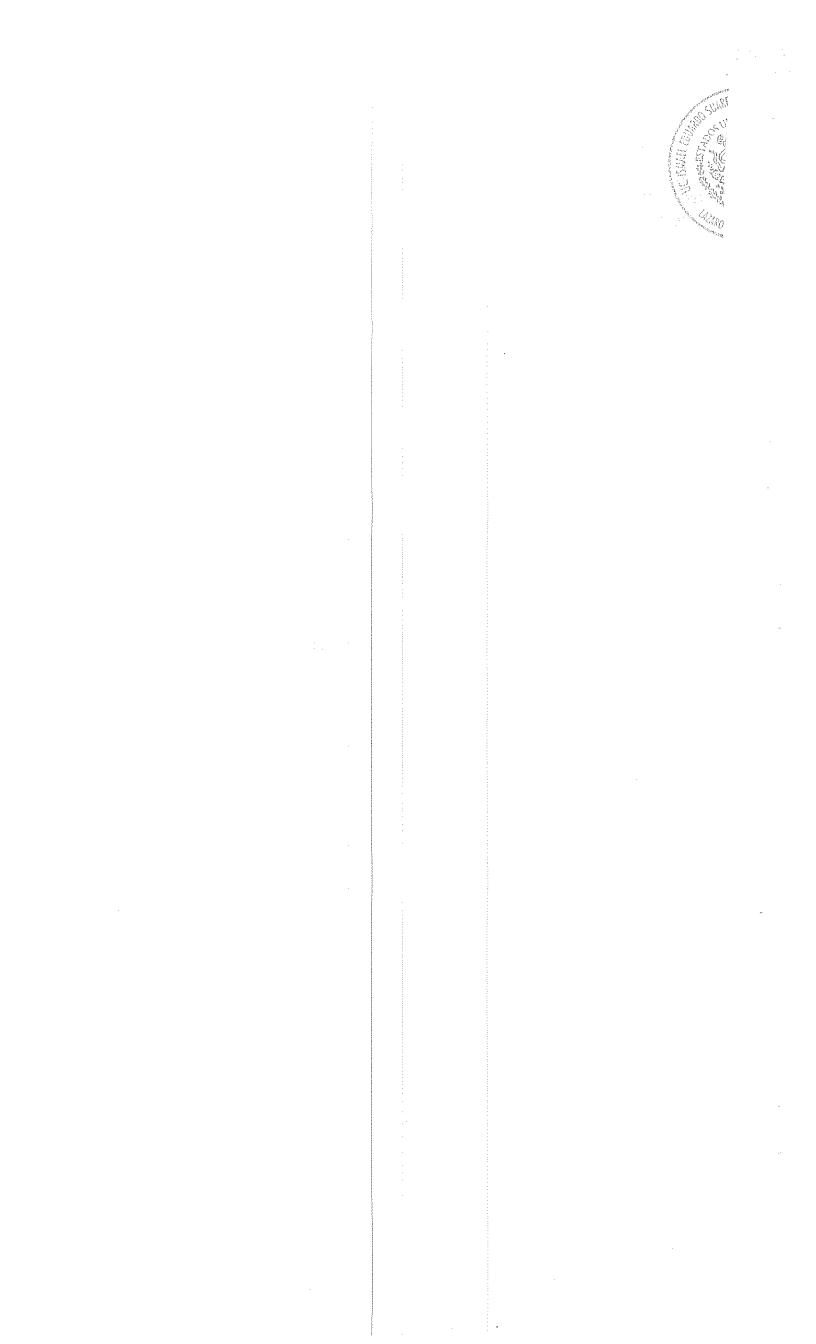
Y ARQUITECTOS DE VALUACION IMMOBILIARIA A.C.

SOLICITANTE GRUPO FERTINAL S.A. de C.V. FECHA AVALUC 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2010 VALUADOR ING. RENE PEDRAZA RENDON PROPIETARIO GRUPO FERTINAL S.A. de C.V. INDUSTRIA NO DE CUENTA PREDIAL SECTOR ON DE MANZANA FRACCION 36, UBICADO - CALLE EN LA ISLA DE EN MEDIO S/N, REÇINTO POR TUARIO . COL O FRACIONAMIENTO CIUDAD CD. LAZARO CARDENAS, MICH. MUNICIPIO ESTADO MICHOACÁN CLASIFICACIÓN DE LA ZONA industrial DENSIDAD DE LAZON 100 SECTOR: 60% POBLACIÓN NOTMAI CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.	ANTECEDEN	ITES		:		CARACTERIS	STICAS DE	LA ZONA
ING. RENE PEDRAZA RENDON PROPIETARIO GRUPO FERTINAL S.A. de C.V. IMMUREULE QUE SE VALÚA INDUSTRIA NO DE CUENTA PREDIAL O1-2301-1-0014785 SECTOR CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE M2 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE M2 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL ACONST CE LA 167 UEL L.3A PARA I IOS INIMUEDIES AUQUITIDAS AUGUSTAS USO DEL DIMMUEBLE INDUSTRIA MODERNA NEGRA MODERNO MEDIDAS Y COLINDANCIAS CARACTERISTICAS DEL ACONST CE LA 167 UEL L.3A PARA I IOS INIMUEDIES AUQUITIDAS AUGUSTAS SUPERFICIE M2 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL ACONST LOS INIMUEDIES AUQUITIDAS AUGUSTAS SUPERFICIE M2 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL CONSTRUCCION USO DEL DIMMUEBLE INDUSTRIA MODERNO MEDIDAS Y COLINDANCIAS. CARACTERISTICAS DEL PREDIO SERVICIOS MPLS CARACTERISTICAS DEL PREDIO SERVICIOS MPLS COLINDANCIAS COLINDANCIAS SUPERFICIE M2 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL PREDIO SERVICIOS MPLS COLINDANCIAS COLINDANCIAS CARACTERISTICAS DEL PREDIO SERVICIOS MPLS CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO SERVICIOS MPLS CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO CARACTERISTICAS DEL PREDIO SERVICIOS MPLS CARACTERISTICAS DEL PREDIO COLIDAD COLIDAD	SOLICITANTE GRUPO FERTI	INAL S.A. de C.			C	ASIFICACIÓN DE LA ZO industrial	ONA	
SERVICIOS MPLS COMPIETOS INDUSTRIA NO DE CUENTA PREDIAL O1-2301-1-0014785 SECTOR NO DE MANZANA FRACCION 36, UBICADO - TUARIO . COL O FRACIONAMIENTO CIUDAD CD. LAZARO CARDENAS, MICH. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 INDUBBLE STADA PARA INSTITUCCION INDUSTRIA INC. INTERPISO DE SANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 INDUSTRIA INTERPISO AD INTERPISO DE SANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 INDUSTRIA INTERPISO DE SANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 CARACTERISTICAS DEL PREDIO SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 COLINDANCIAS. INDUSTRIA INC. INC. 12 (10.00) INDUSTRIA INC. 12 (10.00) SUPERFICIE INQ 26,024.9 COLINDANCIAS. COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 COLINDANCIAS. COLINDANCIAS. SUPERFICIE INQ 26,024.9 COLINDANCIAS. CARACTERISTICAS DEL PREDIO COLINDANCIAS. COLINDANCIAS. COLINDANCIAS. COLINDANCIAS. COLINDANCIAS. COLINDANCIAS. COLINDANCIAS	VALUADOR ING. RENE P	EDRAZA REN	IĐỌN		DENSIDAD DE CON	s: 60%	POBLACIÓN	normal
No DE CUENTA PREDIAL O1-2301-1-0014785 SECTOR No DE MANIZANA FRACCION 36, UBICADO - CALLE EN LA ISLA DE EN MEDIO S/N, REÇINTO POR- TUARIO . COL O FRACIONAMIENTO CIUDAD CD. LAZARO CARDENAS, MICH. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE 102 26,024.9 CARACTERISTICAS DE L'A'CONSTRUCCION MICHOACÓN ESTADO Michoacón CARACTERISTICAS DE L'A'CONSTRUCCION SUPERFICIE 102 26,024.9 CARACTERISTICAS DE L'A'CONSTRUCCION SUPERFICIE 102 26,024.9 CARACTERISTICAS DE L'A'CONSTRUCCION SUPERFICIE 102 26,024.9 CARACTERISTICAS DE L'A'CONSTRUCCION SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE 102 26,024.9 CARACTERISTICAS DE L'A'CONSTRUCCION MURICIAS DE L'A'CONSTRUCCION MODERIO ME L'A'CONSTRUCCION MODERIO ME L'A'CONSTRUCCION MODERIO ME L'A'CONSTRUCCION		7117712 0.71. 00	0.4.		SERVICIOS MPLS	completos		
NO DE CUENTA PREDIAL O1-2301-1-0014785 SECTOR NO DE MANIZANA FRACCION 36, UBICADO - CALLE EN LA ISLA DE EN MEDIO S/N, REÇINTO POR- TUARIO. COL O FRACIONAMIENTO CIUDAD CD. LAZARO CARDENAS, MICH. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE 102 26,024.9 CARACTERISTICAS DE L'A-CONSTRUCCION MICHORICA CARACTERISTICAS DE L'A-CONSTRUCCION SUPERFICIE 102 26,024.9 CARACTERISTICAS DE L'A-CONSTRUCCION SUPERFICIE 102 26,024.9 CARACTERISTICAS DE L'A-CONSTRUCCION SUPERFICIE 102 26,024.9 CARACTERISTICAS DE L'A-CONSTRUCCION SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE 102 26,024.9 CARACTERISTICAS DE L'A-CONSTRUCCION SUPERFICIE 102 26,024.9 COLINDANCIAS COLI	INDUSTRIA	-		-				
SECTOR CALLE EN LA ISLA DE EN MEDIO S/N, REÇINTO POR- TUARIO. COL O FRACIONAMIENTO CIUDAD CD. LAZARO CARDENAS, MICH. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. SUPERFICIE m2 26,024.9 CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN INIGIDIENTO O EN EL 12 CONTRUCCIÓN INIGIDIENTO O EN EL 12 CONTRUCTION INIGIDIENTO O EN EL 12 CONTRUCTION INIGIDIENTO O EN EL 12 CONTRUCCIÓN INIGIDIENTO O EN EL 12 CONTRUCTION O EL 12		01-2301-1-00	14785			CARACTERIS	TICAS DEI	PREDIO
TUARIO . COL O FRACIONAMIENTO CIUDAD CD. LAZARO CARDENAS, MICH. ESTADO Michoacán CARACTERISTICAS DE L'A CONSTRUCCIÓN Unidante y o construir de la construir	SECTOR	No DE MANZANA	FRACCION 36,UB	1			,	
CARACTERISTICAS*DE LA CONSTRUCCIÓN Unidades de la constitución de la c			4····	:				
SUPERFICIE M2 26,024.9 CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION INflamento de construcción de la misma de la construcción de la cons	COL. O FRACIONAMIENTO	•			·	SE ANEXA H	JJA CON 1	//EDIDAS Y
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN Unidones o concerción de la misma de la construcción del construcción de la construcción de	CIUDAD CD. LAZARO	CARDENAS,	MICH.	-		COLINDANCI	AS.	
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN Unidamen o car est a como del moderno de la construcción de la construcci	MUNICIPIO				<u>.</u>			
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION IUnidamen o chi i and antical de la legi d	ESTAÇO Michoacán							
USO DEL INMUEBLE INCLUSTRAL DE LA CONST MODERNO MEDIO BUENO BUENO ASI CRIMO EPONENTAMENTO DE LA CONST MODERNO MEDIO ASI CRIMO EPONENTAMENTO DE CALIDAD Y ESTADO DE CONCRETO REF. DESCRIPCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONCRETO REF. APLANADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL DESCRIPCIÓN DE CALIDAD PLAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. LAMBRINES: DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA: SA PLANADOS INTERIORES INSTERIORES CONCRETO REF. VILAMINA IND. LAMBRINES: DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA: CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE								26,024.96
USO DEL INMUEBLE INCLASIFICACIÓN DE LA CONST CLASIFICACIÓN DE LA CONST E DAD APROXIMADA 15 AÑOS MODERNO MEDIO BUENO SI CHIMO PERSONA DE SUBSTITUTE DE LEGIDINENTO DE LA CONSTITUTA DE LEGIDINATO DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN OBRA NEGRA CIMIENTO :ZAP. DE CONCRETO REF. ESTRUCTURA: TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. LAMBRINES: DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA: CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE			CARACTERISTICA	AS DE LA	CONSTRUC	CION Discours	000 0000	7
CLASIFICACIÓN DE LA CONST MODEMO MEDIO BUENO CLASIFICACIÓN DE LA CONST E DAD APROXIMADA 15 AÑOS MODEMO MEDIO BUENO CLASIFICACIÓN DE LA CONST DESCRIPCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN OBRA NEGRA OBRA NEGRA ACABADOS INTERIORES CIMIENTO :ZAP. DE CONCRETO REF. ESTRUCTURA : TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES : MORTERO CEMENTO GAL ARENA Y TIROL MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES : MORTERO CEMENTO GAL ARENA Y TIROL ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. LAMBRINES : DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA : CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE		2 1				•		
CLASIFICACIÓN DE LA CONST E DAD APROXIMADA 15 AÑOS MODERNO MEDIO DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN OBRA NEGRA CIMIENTO :ZAP. DE CONCRETO REF. ESTRUCTURA: TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES: DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. LAMBRINES: DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIO : LEGIBRIENTU (REL CINIÉGO DE CINIÉGO DE CONCRETO DE CINIÉGO DE CONCRETO DE CINIÉGO DE CONCRETO DE CONCRETO ES INST. HICRORIA: TUBO DE CONCRETO EN ALBAÑALES INST. SANITARIA: MUEBLES DE BAÑO DE COLOR DEL PA INST. SANITARIA: MUEBLES DE BAÑO DE COLOR DEL PA INST. SANITARIA: MUEBLES DE BAÑO DE COLOR DEL PA INST. SANITARIA: MUEBLES DE BAÑO DE COLOR DEL PA INST. ELECTRICA: CONDCT.TW CAL. 12 APAG MCA ROY. MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL ENTREPISO: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. LAMBRINES: DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA: CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE	USO DEL INMUEBLE	industriai		1 .	,,,			***
DESCRIPCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN OBRA NEGRA OBRA NEGRA ACABADOS INTERIORES INST HIDRAULICA: TUBO DE CONCRETOEN ALBAÑALES CIMIENTO: ZAP, DE CONCRETO REF. APLANADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL INST SANITARIA: MUEBLES DE BAÑO DE COLOR DEL PA INST ELECTRICA: CONDCT.TW CAL. 12 APAG MCA ROY. MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL ENTREPISO: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. LAMBRINES: DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA: CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE	t	Moderno Med	lio Bueno a vida ipi	Si Cama (SOBABLECT	conservación:	let regiamentu da No de Pisos pos In lis lastorpos	el Cadigo 🗀	
CIMIENTO :ZAP, DE CONCRETO REF. APLANADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL INST SANITARIA : MUEBLES DE BAÑO DE COLOR DEL PA INST SANITARIA :		DESCRIPCIÓ	ģ	nîs v la d	evaluación cont	línua de nuestr		
ESTRUCTURA : TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES : MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. LAMBRINES : DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA :CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE	OBRA NEGRA		ACAB	ADOS INT	ERIORES	INST HIDRAULICA : T	UBO DE CONCRE	TOEN ALBAÑALES
MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL HERRERIA PTAS. Y VENT. FIERRO ESTRUCTURAL LAMBRINES: DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA: CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE	CIMIENTO :ZAP. DE CONCRETO REF	₹.	APLANADOS: MORTERO CEM	IENTO CAL AF	RENA Y TIROL	INST SANITARIA : MUL	EBLES DE BAÑO (DE COLOR DEL PAIS
ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. LAMBRINES : DE AZULEJO MCA. VITROPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA :CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE	ESTRUCTURA: TRAB. Y CAST. DE C	CONGRETO REF.			:	INST ELECTRICA: COI	NDCT.TW CAL. 12	APAG MCA ROYER
	MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO		PLAFONES : MORTERO CEM	ENTO CAL AR	ENA Y TIROL	HERRERIA PTAS. Y VI	ENT, FIERRO ESTF	RUCTURAL
AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. PISOS : DE LOSETA DE 30X30CM Y CEMENTO PULIDO CERRAJERIA: CHAPA MCA. FANAL	ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO RE	EF. Y LAMINA IND.	LAMBRINES : DE AZULEJO M	ICA. VITROPIS	O DE BUENA CAL.	VIDRIERIA :CRISTAL F	ILTRASOL 6mm. Y	TRANSPARENTE
	AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF.	Y LAMINA IND.	PISOS : DE LOSETA DE 30X3	осм у семе	NTO PULIDO	CERRAJERIA: CHAPA	MCA. FANAL	
OTROS LECHAREADA DE CONCRETO PINTURA: VINILICA EN INTERIOR Y EXTERIOR ESMALTE - CARPINTERIA : PTAS.INT. MADERA DE PINO TIPO TAMBO	OTROS LECHAREADA DE CONCRETA	o	PINTURA: VINILICA EN INTER	IOR Y EXTE	RIOR,ESMALTE -	CARPINTERIA : PTAS.	INT. MADERA DE F	PINO TIPO TAMBOR
EN HERRERIA INST ESPECIALES : LAS NORMALES POR SER INDUSTRIA			EN HERRERIA		:	INST ESPECIALES ; L	AS NORMALES PC	R SER INDUSTRIA.
AVALUO FISICO DIRECTO CROQUIS DE LOCALIZACION	DATE THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PROPER				-		1004174	CION



NÉ PEDHNOMENE PÉDRAZA-RENDON
OFD PROF. PÉRÎTÔ VALUADOR
ESPECIALIDAD EN
VALUACIÓREGETGENES No. 0066

ESTE AVALUE NO ES PARA LEICIUS LITIGIOSOS

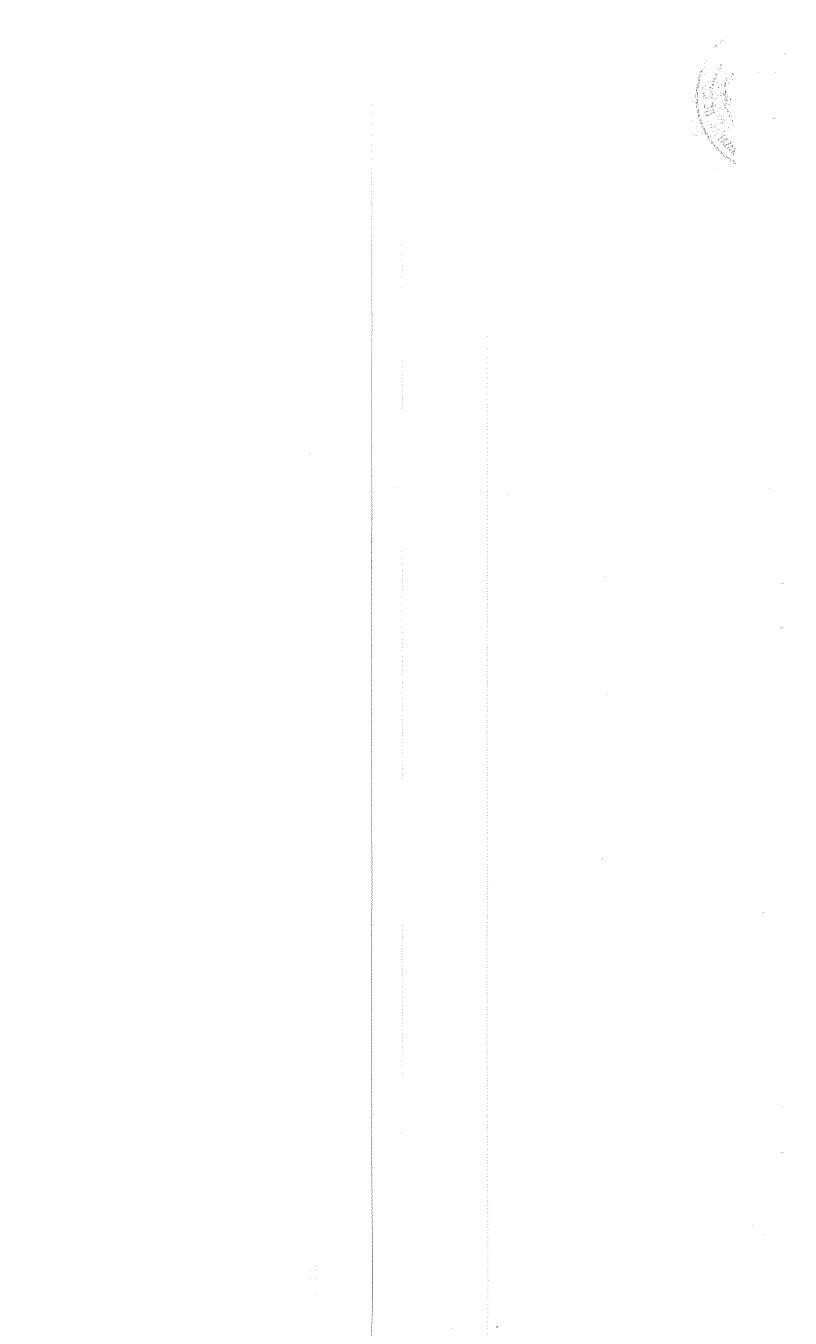


ANEXO

ABREGO ALZA

PREDIO 36, SUPERFICIE DE 26,024.96 MTS.

Haciendo estación en el vértice número $\underline{f 1}$ (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 799186.15 (setecientos noventa y nueve mil ciento ochenta y seis punto quince), y en "y" CARBILLA E 1984083.13 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil ochenta y tres punto trece), se recorre la distancia de 88.37 ochenta y ocho metros punto treinta y siete centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 799227.78 (setecientos noventa y nueve mil doscientos veintisiete punto setenta y ocho), y en "y" ye 1984005.18 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil cinco punto dieciocho); de este punto se recorre la distancia de 294.50 doscientos noventa y cuatro metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 798968.00 (setecientos noventa y ocho mil novecientos sesenta y ocho punto cero), y en "y" ye 1983866.46 (un millón novecientos ochenta y tres mil ochocientos sesenta y seis punto cuarenta y seis); de este, punto se recorre la distancia de 88.37 ochenta y ocho metros punto treinta y siete centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798926.37 (setecientos noventa y ocho mil novecientos veintiséis punto treinta y siete), y en "y" ye 1983944.41 (un millón novecientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y cuatro punto cuarenta y uno); de este punto se recorre la distancia de 294.50 doscientos noventa y cuatro metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".





GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego			14772
Notario Publico No. 63			

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

A1) ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE.							
DADA EL OAGO DE ADO	HOIOIÓN DOD DEO	<u> </u>	10101	I II IDIOIAL I	FOUL EN OU	TOALIGO E IFOLITODIA	
PARA EL CASO DE ADQ	UISICION POR RES	ULU	JUIUI	A JODICIAL I	-ECHA EN QUI	E CAUSO EJECUTORIA	
	······································				<u>i.</u> .		
B ESCRITURA:		Р	ÚBLI	CA No.	664 PR	IVADA No.	
B1) LUGAR Y FECHA D	E OTORGAMIENTO	·	LÁZA DEL 2		IAS, MICH. EL I	DÍA 27 DE OCTUBRE	
B2) LUGAR Y FECHA DE FIRMA LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN, EL DÍA 27 DE OCTUBRE DEL 2010							
					:		
B3) TRANSMITENTE (S	PEMEX PETROQUÍMICA," ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL REPRESENTADO POR SU APODERADO EL SEÑOR Licenciado MANUEL ALEJANDRO LÓPEZ DE LA PEÑA.						
B4) DOMICILIO (S)	CALLE	************		No. EXT	No. INT.	COLONIA	
AVENIDA MAF	RINA NACIONAL		-	329	TORRE EJECUTIV A PISO 34	PETRÓLEOS MEXICANOS	
LOCALIDA	\D			MUNICIPI	O _.	ENTIDAD	
DELEGACIÓN MIGU						DISTRITO FEDERAL	
B5) GENERALES	DÍA PRIMERO	DE	AB	RIL DE MII		AL, DONDE NACIÓ EL TOS SETENTA Y SEIS, ASADO.	
<u> </u>	MATERIAS PRIM	AS,	INM	UEBLES Y TE	RANSPORTES	PORCENTAJE DE COPROPIEDAD	
	DE MÉXICO", SO	CIE	DAD	ANÓNIMA	DE CAPITAL		
B6) ADQUIRIENTE (S)	VARIABLE REPR		ĺ				
	LEGAL EL SEÑOI			IIADO MIGU SENA.	EL IRURITA		
B7) DOMICILIO (S)	CALLE			No. EXT	No. INT.	COLONIA	
AVENIDA	A SANTA FE			495	DESPACHO 303	CRUZ MANCA	
LOCALID	AD		:	MUNICIF	PIO	ENTIDAD	
DELEGACIÓN CU				MÉXIC		DISTRITO FEDERAL	
B8) GENERALES:	LUGAR I	OO	VDE NOV	NACIÓ EL ŒCIENTOS	DÍA 18 DIEC	D, DISTRITO FEDERAL, IOCHO DE ABRIL DE CINCO, CASADO, CHO.	

B

C IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:	URBANO XXX RÚSTICO	
		~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

C1) NOMBRE DE UBICACIÓN	L PREDIO Y/O <b>UBI</b> LA	CADO EN ISLA DE	I EL PREDIO NÚMEI	E CALIDAD Y GERENCIA G RO 23 (VEINTITRÉS) LOCALIZ RECINTO PORTUARIO DE	ADO EN
C3) MEDIDAS COORDENADAS, TREINTA Y UNO F TRES MIL NOVEC SETENTA Y OCHO 06' CERO SEIS MI CON COORDENAL SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTO DISTANCIA DE 14 RUMBO SUR 61° SEGUNDOS OEST 798837.88 (SETEO OCHO), Y EN "Y' NOVENTA Y SEIS SETENTA Y OCH GRADOS 06' CEI NÚMERO 4 (CUA OCHO MIL OCH NOVECIENTOS OC ESTE PUNTO SE CINCUENTA CENT MINUTOS 57" CII	Y LINDEROS. "HEN "X" EQUIS 79 PUNTO VEINTISÉIS), IENTOS TREINTA Y DIMETROS PUNTO (INUTOS 03" CERO TO CORTO (INUTOS 03" CERO TO CUAI SESENTA Y SEINTO CUAI SESENTA Y UN GREE PARA LLEGAR AI CIENTO SUNTO NOVENTA O METROS PUNTO RO SEIS MINUTOS (INUTOS CON COORTO CORTO CONTO CONTO CHENTA Y TRES MILLEGAR AI CIENTO NOVENTA O METROS PUNTO COORTO	ACIENDO 8931.26 Y EN "Y" CINCO PL CERO CEN TRES SEGI 798968.0 N "Y" YE : S PUNTO RENTA Y ADOS 53 PUNTO Y OCHO UN MILLO Y OCHO O CERO O	ESTACIÓN EN EL (SETECIENTOS NON (SETECIENTOS CON RU) NTO VEINTISIETE), NTÍMETROS CON RU UNDOS ESTE PARA I 00 (SETECIENTOS NO (SETECIENTOS NO (SETECIENTOS NO (SETECIENTOS NO (SETE METROS PUN (SIETE METROS PUN (SIETE METROS PUN (SIETE METROS CON (SETE ESTE PUNTO (SETE SEGUNDO (SETE SEGUNDO (SETE SEGUNDO (SETE SESTE PUNTO (SETE SESTE SESTE SESTE PARA LLEGA	CONSTRUCCIÓN 1,659 VÉRTICE NÚMERO 1 (UNO) VENTA Y OCHO MIL NOVE I MILLÓN NOVECIENTOS OCI SE RECORRE LA DISTANCIA I MBO SUR 28° VEINTIOCHO LEGAR AL PUNTO NÚMERO OVENTA Y OCHO MIL NOVE LÓN NOVECIENTOS OCHENT ); DE ESTE PUNTO SE RECO ITO CINCUENTA CENTÍMETR S MINUTOS 57" CINCUENTA CON COORDENADAS, EN "X TREINTA Y SIETE PUNTO OCI OCHENTA Y TRES MIL SETE IS RECORRE LA DISTANCIA I IS OESTE PARA LLEGAR AL 8801.14 (SETECIENTOS NOV "Y" YE 1983865.79 (UN CINCO PUNTO SETENTA Y NU CUARENTA Y SIETE METROS UN GRADOS 53' CINCUENTA R AL PUNTO NÚMERO 1 (UI	CUYAS CIENTOS HENTA Y DE 78.00 GRADOS 2 (DOS) CIENTOS A YTRES DRRE LA COS CON A Y SIETE (" EQUIS HENTA Y CIENTOS DE 78.00 ITIOCHO PUNTO VENTA Y MILLÓN EVE); DE PUNTO A Y TRES
				INMEDIATO ANTERIOR	***************************************
ļ	RACCIÓN	***************************************	EL RESTO	LA TOTALIDAD	XXX
			:	•	•
D AN IECEDEN	ITES DEL INMUEE	BLE EN E	L REGISTRO PÚBI	LICO DE LA PROPIEDAD:	
TOMO	REGISTRO	BLE EN E	L REGISTRO PÚBI LIBRO DE	LICO DE LA PROPIEDAD:	
<del></del>	1	F	LIBRO DE Propiedad	distrito Salazar	
ТОМО	REGISTRO 00000026	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL	LIBRO DE  ropiedad  TE ESCRITURA PÚBLIÇ  CIENTOS TREINTA Y N  DE 2009 (DOS MIL  ROGELIO ITURBIDE G  TREINTA Y NUEVE) DE  IARIO FEDERAL, ACTU	DISTRITO	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
TOMO 00001018 NATURALEZA DE	REGISTRO 00000026	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE Propiedad TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE O TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
NATURALEZA DE  E DISPOSICION  E1) -FIDEICOMITE	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CASENTE (S):	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE Propiedad TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE O TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
NATURALEZA DE  E DISPOSICIOI  E1)FIDEICOMITE E2) FIDUCIARIA:	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CASENTE (S):	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE Propiedad TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE O TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
NATURALEZA DE  E DISPOSICION  E1)FIDEICOMITE  E2) FIDUCIARIA:  E3) FIDEICOMIS.	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CASENTE (S):  ARIO (S):	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE Propiedad TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE O TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
NATURALEZA DE  E DISPOSICIOI  E1)FIDEICOMITE E2) FIDUCIARIA:	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CASENTE (S):  ARIO (S):	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE Propiedad TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE O TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
NATURALEZA DE  E DISPOSICIOI  E1)FIDEICOMITE E2) FIDUCIARIA: E3) FIDEICOMIS. E4) OBJETO PRI FIDEICOMISO:	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CASENTE (S):  ARIO (S):  NCIPAL DEL	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE Propiedad TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE O TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT JANDO POR CONVENIO DE ASC ARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SE	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
NATURALEZA DE  E DISPOSICIOI  E1)FIDEICOMITE E2) FIDUCIARIA: E3) FIDEICOMIS. E4) OBJETO PRI FIDEICOMISO:	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CAS ENTE (S):  ARIO (S):  NCIPAL DEL  NES PARA EL CAS	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE  ropiedad  TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N  DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE G TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU OTOCOLO DE LA NOTA  DEICOMISOS	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT JANDO POR CONVENIO DE ASC ARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SE	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
TOMO 00001018  NATURALEZA DE  E DISPOSICIOI  E1)FIDEICOMITE E2) FIDUCIARIA: E3) FIDEICOMIS. E4) OBJETO PRI FIDEICOMISO: F DISPOSICIOI	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CASENTE (S):  ARIO (S):  NCIPAL DEL  NES PARA EL CASE  ROPIETARIO (S):	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE  ropiedad  TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N  DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE G TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU OTOCOLO DE LA NOTA  DEICOMISOS	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT JANDO POR CONVENIO DE ASC ARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SE	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
TOMO 00001018  NATURALEZA DE  E DISPOSICIOI  E1)FIDEICOMITE E2) FIDUCIARIA: E3) FIDEICOMIS. E4) OBJETO PRI FIDEICOMISO:  F DISPOSICIOI  F1) NUDO (S) PRI F2) USUFRUCTU	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CASENTE (S):  ARIO (S):  NCIPAL DEL  NES PARA EL CASE  ROPIETARIO (S):	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE Propiedad TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE O TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU OTOCOLO DE LA NOTA DEICOMISOS  UDA PROPIEDAD Y	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT JANDO POR CONVENIO DE ASC ARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SE	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
TOMO 00001018  NATURALEZA DE  E DISPOSICIOI  E1)FIDEICOMITE E2) FIDUCIARIA: E3) FIDEICOMIS. E4) OBJETO PRI FIDEICOMISO:  F DISPOSICIOI  F1) NUDO (S) PRI F2) USUFRUCTU	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CASENTE (S):  ARIO (S):  NCIPAL DEL  ROPIETARIO (S):  JARIO (S):	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE Propiedad TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE O TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU OTOCOLO DE LA NOTA DEICOMISOS  UDA PROPIEDAD Y	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT JANDO POR CONVENIO DE ASC ARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SE	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
TOMO 00001018  NATURALEZA DE  E DISPOSICIOI  E1)FIDEICOMITE E2) FIDUCIARIA: E3) FIDEICOMIS. E4) OBJETO PRI FIDEICOMISO:  F DISPOSICIOI  F1) NUDO (S) PRI F2) USUFRUCTU	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CAS ENTE (S):  ARIO (S):  NCIPAL DEL  NES PARA EL CAS ROPIETARIO (S):  JARIO (S):  DEL (LOS) USUFRUO	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE Propiedad TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE O TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU OTOCOLO DE LA NOTA DEICOMISOS  UDA PROPIEDAD Y	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT JANDO POR CONVENIO DE ASC ARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SE	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN
TOMO 00001018  NATURALEZA DE  E DISPOSICION  E1)FIDEICOMITE E2) FIDUCIARIA: E3) FIDEICOMISO:  F DISPOSICION  F1) NUDO (S) PE F2) USUFRUCTU F3) DOMICILIO DE	REGISTRO 00000026  L ACTO:  NES PARA EL CAS ENTE (S):  ARIO (S):  NCIPAL DEL  NES PARA EL CAS ROPIETARIO (S):  JARIO (S):  DEL (LOS) USUFRUO	MEDIANT MIL SEISC AGOSTO ADRIÁN (CIENTO INMOBIL EN EL PRO	LIBRO DE Propiedad TE ESCRITURA PÚBLIC CIENTOS TREINTA Y N DE 2009 (DOS MIL ROGELIO ITURBIDE O TREINTA Y NUEVE) DE IARIO FEDERAL, ACTU OTOCOLO DE LA NOTA DEICOMISOS  UDA PROPIEDAD Y	DISTRITO Salazar  A NÚMERO 56,639 (CINCUENT UEVE), OTORGADA EL 14 (CATO NUEVE), ANTE LA FE DEL LIC SALINDO TITULAR DE LA NOTA L DISTRITO FEDERAL Y DEL PAT JANDO POR CONVENIO DE ASC ARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SE	ORCE) DE ENCIADO ARÍA 139 RIMONIO OCIACIÓN

H CROQUIS DE LOCALIZACIÓN					
11 OKOGOIO DE LOCALIZACION		LI	QUIDACIÓN DE	L IMPUESTO S DE INMUEBL	OBRE ADQUISICIÓN ES
16 AM ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	1	VAL	OR DE AVALUÓ		\$ 8,007,122.00
MUELIÆ	NORTE	REL	UCCIÓN		\$
			OR BASE		\$
ACCÉSO MUELI OCÉAI	OP	TAS			Ф 00.005.10
PACIFI	CO	1.S.A			\$ 96,085.46
OCÉANO PACIFICO			ARGOS		
		MUI	TOTA		96,(25,5)
		<u> </u>	1012	<b>\ L</b>	LO. AND CL. AND CONT. THE MILESTER SEE
				RECIBO No.	033.172
OF! ! O			:	1,115(25-3), 15-25 15-15(25-3), 15-25	EECHA DE DACO
SELLO					FECHA DE PAGO DÍA MES AÑ
					DIA WIES AN
Lic. Ismael Eduardo Suárez Al Notario Publico NO. 63 FIRMA	brego	). 		AND MEDICAL PROPERTY OF THE PR	11-11-2010
LÁZARO CÁRDENAS,	MIC	H.,	27 DE OC1	TUBRE	DE , 2010
					<b>D</b>
					LIQUIDAD
ATENTAMENTE DEPTO, DE MARRESE, MANUEUTO			N		
A LA PROPIEIDAD INMODILIARIA Y	-7.00				
Moderizáción catastral	T. F.			.1	
				REGISTRO PU	BLICO DE LA PROPIEDA
V	I DAIN DA	NATURE NEAR	RACION	REGISTRO PU DE COMPORMI	BLICO DE LA PROPIEDAI 3AD DON EL ARTICULO 42:
V	DE	REA	RACION ITAS IS. NICH	REGISTRO PU DE COMPORMI DE LA LEY DE	ARA SU INSCRIPCION EN E BLICO DE LA PROPIEDA BAB SON EL ARTICULO 42- I CATASTRO DEL ESTADO L'CLDE LI DE 20 LC
V	DE	REA	ITAS	REGISTRO PU DE COMPORMI DE LA LEY DE	Blico de la propiedai Jadoon el articulo 42: I catastro del estado
FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCÍA	DE	REA	ITAS IS. MICH	REGISTRO PU DE COMPORMI DE LA LEY DI	BLICO DE LA PROPIEDA/ DAD DON EL ARTICULO 42- LE GAYASTRO DEL ESTADO LELDE 11 DE 2016
FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCÍA	DE	REA	TAS	REGISTRO PU DE COMPORMI DE LA LEY DE	BLICO DE LA PROPIEDA/ DAD DON EL ARTICULO 42- LE GATASTRO DEL ESTADO LELDE LA DE 2011  ADABNISTEACION E RESIGNA GUEROALOM
DEFAS TO BEHAVIOR MUSICIPAL AND	DE	REA	TAS	REGISTRO PU DE CONFORMI DE LA LEY DE LA LEY DE TARÍA DE FINANZAS Y ABMINISTRACIÓN D LÁZA SO CÁRDENAS.	SLICO DE LA PROPIEDA  DAD DON EL ARTICULO 42.  I CATASTRO DEL ESTADO  LODE LI DE 20 1.  ADABINISTERCION  SE RESITAS  AUCHOAGAG
DEFARED MONTHS TO THE TABLE TO	DE	REA	TAS	TARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION E LA ADO CARDENAS. CLAYET P	SLICO DE LA PROPIEDA DAD DON EL ARTICULO 42 I CATASTRO DEL ESTADI L'ADRINISTERCION SE BESITAS AUCHOAGAG







DIPI/1019/ 2010.

## CONSTANCIA DE NO ADEUDO

## A QUIEN CORRESPONDA:

SIRVA LA PRESENTE PARA CERTIFICAR Y HACER CONSTAR QUE PREVIA INVESTIGACION EN NUESTROS ARCHIVOS DE REGISTRO SE ENCONTRO PREDIO NUMERO 014772 A NOMBRE DE PEMEX PETROQUIMICA, UBICADO EN, ISLA DE ENMEDIO S/N, FRACCION 23, EN LA LOCALIDAD DE CD. LAZARO CARDENAS, MICH., CON UN VALOR CATASTRAL DE \$8,007,122.00 Y UNA SUPERFICIE NOTARIAL DE 11,505.00 METROS CUADRADOS.

DICHO INMUEBLE SE ENCONTRO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6° SEXTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2010 SEGÚN RECIBO NO.043976 DE FECHA DE 08 DE FEBRERO DEL 2010.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE MEJOR CONVENGAN AL INTERESADO EN CIUDAD LAZARO CARDENAS, MICH., A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

JEFE DEL DEPTO DE IMPTOS. A LA

PROP. INMÓBILIARIA.

C. FEDERICO DOMINGUEZ GARCIA.



DEPARTAMENTO DE IMPUESTO A LA CHOPITOAD INCOBILIARIA LAZARO CARDENAS MICHOACAN DE OCAMPO



.

:



#### GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE RENTAS DE LAZARO CARDENAS MICHOACÁN



#### CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTÍCULOS 6° FRACCIÓN II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS

#### CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL: 051-01-99-027-026-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-2301-1-014772

PROPIETARIO/POSEEDOR: PEMEX PETROQUIMICA

DATOS DEL PREDIO:

CALLE

N°. EXTERIOR N°. ADICIONAL N°. INTERIOR

ISLA DE ENMEDIO SIN NUM. FRACC 23 RECINTO PORTUARIO

COLONIA

CÓDIGO POSTAL 0

LOTE

MANZANA

**TIPO DE PREDIO** 

URBANO

LOCALIDAD

LAZARO CARDENAS

MUNICIPIO

LAZARO CARDENAS

SUP. NOTARIAL

11,505.00 M2

SUP. CATASTRAL

11,505,00 M2

SUP. CONSTRUCCIÓN

2,830,81 M2

VALOR CATASTRAL

\$8,007,122.00

REGISTRADA COMO PROPIEDAD PRIVADA

A SOLICITUD DEL INTERESADO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS,

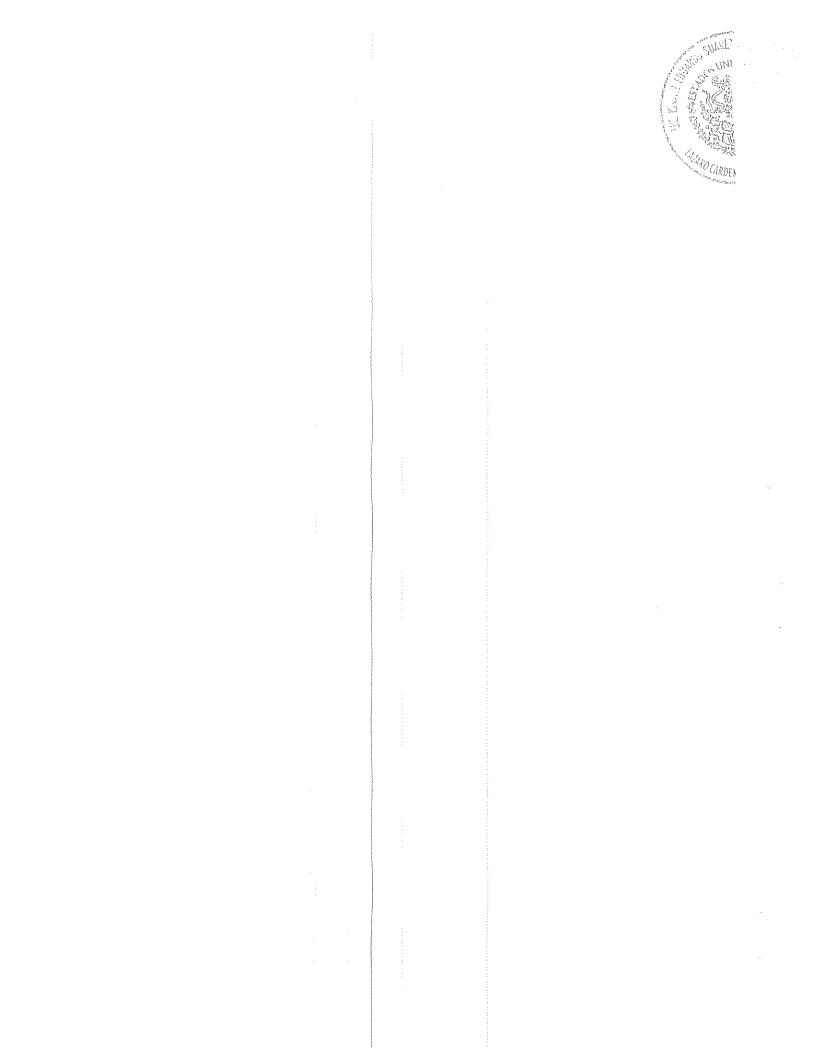
MICHOACÁN.

CERTIFICAD

NÚMERO DE TRÁMITE: 2010-304-612

FECHA: 21/09/2010

C. CAREM MA. GPE:/PINO GUTIERREZ ADMINISTRADOR DE RENTAS



Ing. René Pedraza Rendón Guillermo Prieto # 300 col. Centro Tel. 53-7-11-99

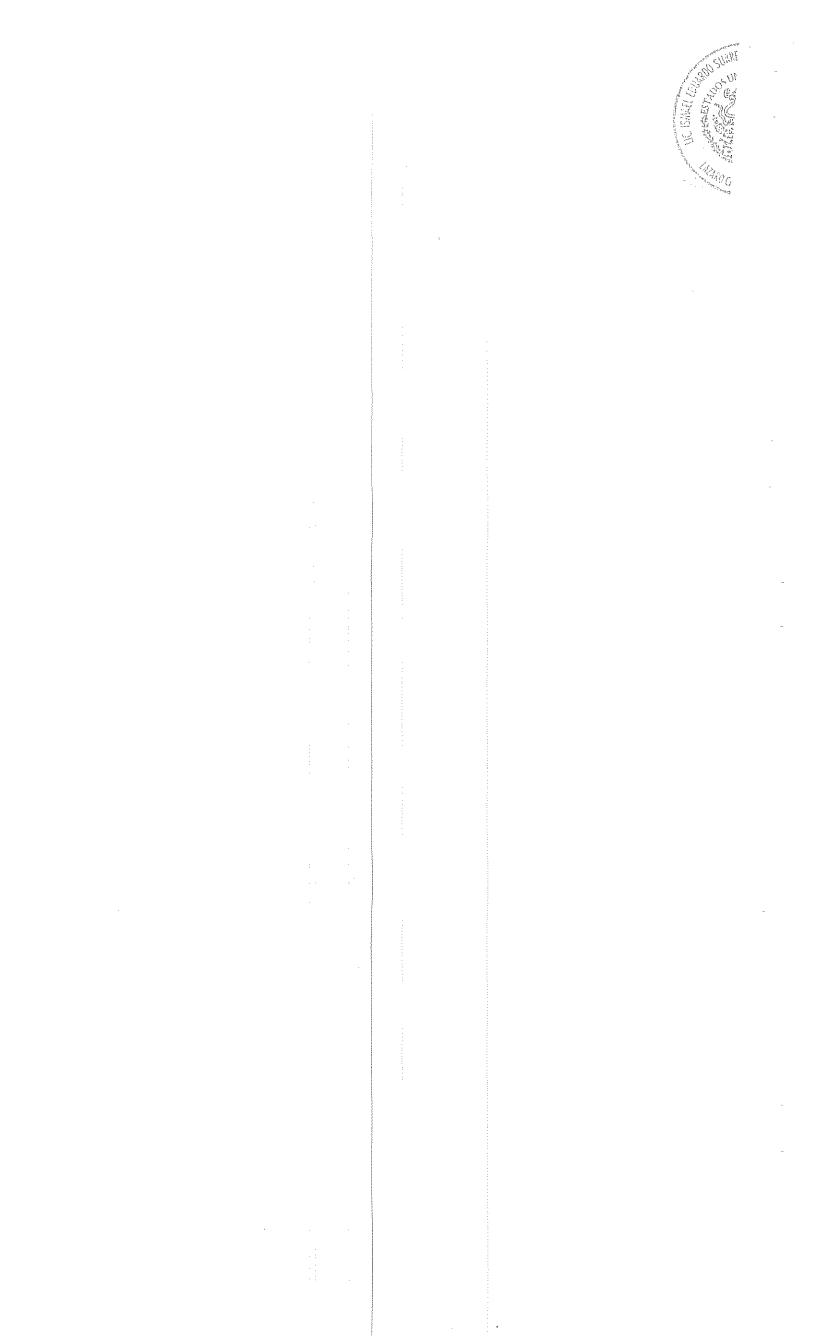
No. 204

" Willy June					Y ARQUITECTOS DE VALUACION MAIODILIARIA I	ta.
ANTECEDE	NTES				CARACTERISTICAS	DE LA ZONA
SOLICITANTE GRUPO FERT FECHA AVALUC 21 DE SEPT VALUADOR ING. RENE F PROPIETARIO GRUPO FER	TEMBRE DEL PEDRAZA REI	2010 NDON		DENSIDAD DE CO	CLASIFICACIÓN DE LA ZÓNA industrial NS: 60% POBLACIÓN	v normal
INMUEBLE QUE SE VALÚA				SERVICIOS MPLS	completos	
INDUSTRIA	-					
No DE GUENTA PREDIAL	01-2301-1-00	)14772			CARACTERISTICAS	DEL PREDIO
SECTOR  CALLE EN LA ISLA I  TUARIO .  COL. O FRACIONAMIENTO	NO DE MANZANA DE EN MEDIO	FRACCION 23,U S/N,REC <u>I</u> NTO PO			SE ANEXA HOJA CO	N MEDIDAS Y
CIUDAD CD. LAZARO	CARDENAS,	MICH.			COLINDANCIAS.	
MUNICIPIO				:		
езтаро Michoacán	•					
			į		his con tundamenta SPRERFICI	Finals: 111,505.00
		CARACTERISTI	DAS-DE-L	CONSTRU	inmuchos educidos vota	e del
USO DEL INMUEBLE	industrial		da Enviro de	-142/3 y El	9(11CA) 21 AC 18 III:71016	13 7 -
CLASIFICACIÓN DE LA CONST E DAD APROXIMADA 15 AÑOS	Moderno Med	dio Bueno	inmuebles 2	digirinas des	ques del tre de treio del reglamento del Codigo	Fig. 1
L DAD AFROMINADA 15 AIVOS		VIDA	PRQEAPLE :	A5 ANOSciletan	no Norte Pistos de Sos inflacionar Linua de nuestral moncos	Att.
	DESCRIPCIÓ	N DE CALIDAD Y	ESTADO	DE CONSE	RVACIÓN	
OBRA NEGRA			ABADOS INT		INST HIDRAULICA : TUBO DE CO	NCRETOEN ALBAÑALES
CIMIENTO :ZAP. DE CONCRETO REF	<b>F.</b>	APLANADOS: MORTERO C	EMENTO CAL AF	RENA Y TIROL	INST SANITARIA : MUEBLES DE B	AÑO DE COLOR DEL PAIS
ESTRUCTURA: TRAB, Y CAST, DE C	CONCRETO REF.				INST ELECTRICA: CONDCT.TW CA	AL 12 APAG MCA ROYER
MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO		PLAFONES : MORTERO CE	EMENTO CAL AR	PENA Y TIROL	HERRERIA PTAS. Y VENT. FIERRO	) ESTRUCTURAL
ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO RE	EF. Y LAMINA IND.	LAMBRINES : DE AZULEJO	MCA. VITROPIS	O DE BUENA CAL.	VIDRIERIA :CRISTAL FILTRASOL 6	mm. Y TRANSPARENTE
AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF.	Y LAMINA IND.	PISOS : DE LOSETA DE 30	хэрсм ү семе	NTO PULIDO	CERRAJERIA: CHAPA MCA, FANAL	<u>.</u>
OTROS LECHAREADA DE CONGRET	O	PINTURA: VINILICA EN INT	ERIOR Y EXTEI	RIOR, ESMALTE - CARPINTERIA: PTAS.INT. MADERA DE PINO TIPO TAMBOF		
		EN HERRERIA		·	INSTESPECIALES : LAS NORMAL	ES POR SER INDUSTRIA.
	•					·
AVALUO FIS	ICO DIRECTO	D I			CROQUIS DE LOCAL	IZACION
DEL TERRENO m2.	VALOR DE LA CALLE	3.040.835.00				
11,505.00 265.00 DE LA CONSTRUCCION #2.	SUMA \$	3,048,825.00		muelle	***************************************	1 F
2,988.726341 1,659.00	SUMA \$	4,958,297.00				muelle
é.						<
INST.ESPECIALES	•			:	•	oceano
MOTEOREUM						ano
				acc		pacifico
				acceso		) ific
		-		oceano paci	fico	] "
EDUCA	VALOR CATASTRAL \$	8,907,122.00				
Wally my minn and Caro	. 11	_/		:		

IENÉ PEDRA PERITO VALUADOR CED. PROF. 4255928 ESPECREG. TGELOCIP No. 0066

ت

HACEMUS CUNSIAR QUE ESTE AVALUO NO ES PARA EFECTUS LITIGIOSOS

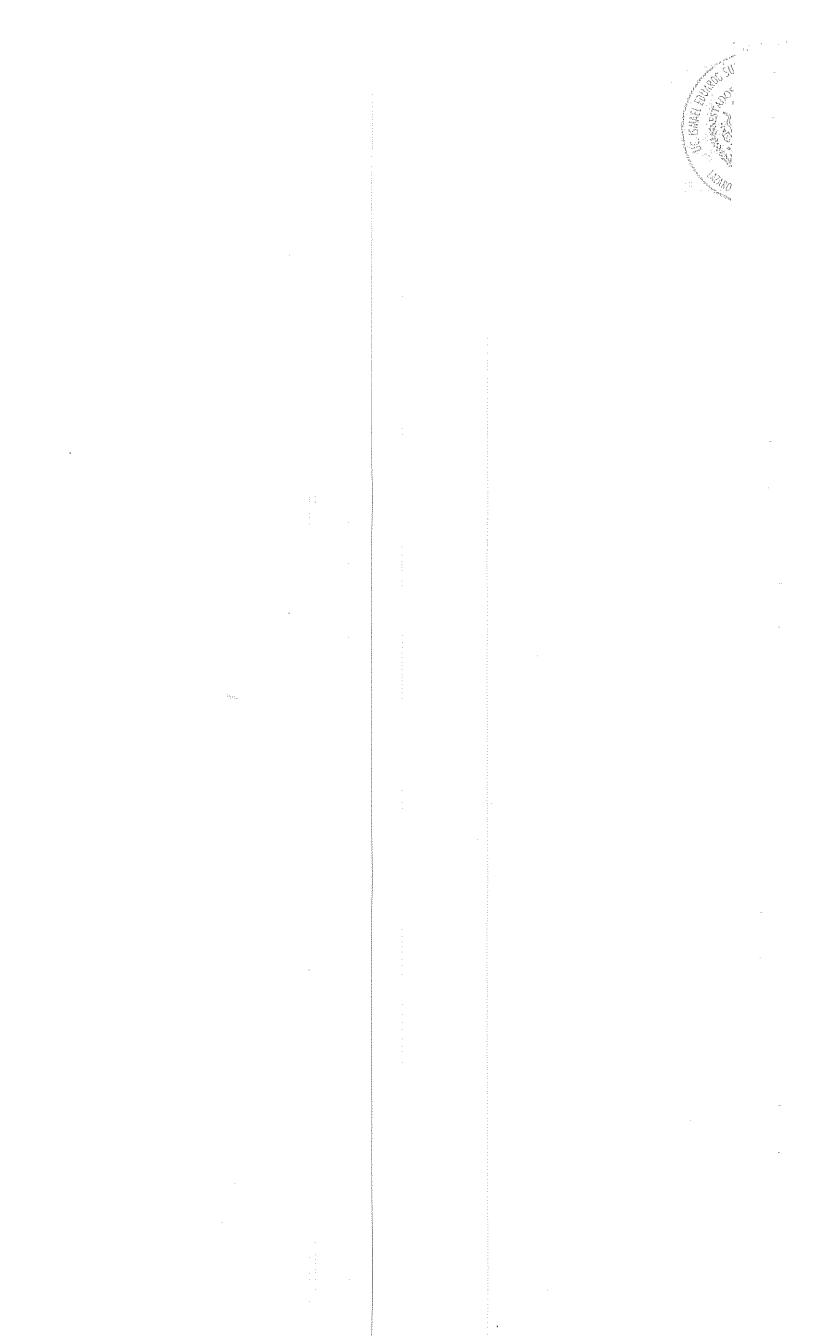




ABREGO 40

# PREDIO 23, SUPERFICIE DE 11,505.00 MTS.

RICHI Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 798931.26 (setecientos noventa y ocho mil novecientos treinta y uno punto veintiséis), y en "y" ye 1983935.27 (un millón novecientos ochenta y tres mil novecientos treinta y cinco punto veintisiete), se recorre la distancia de 78.00 setenta y ocho metros punto cero centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 798968.00 (setecientos noventa y ocho mil novecientos sesenta y ocho punto cero), y en "y" ye 1983866.46 (un millón novecientos ochenta y tres mil ochocientos sesenta y seis punto cuarenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 147.50 ciento cuarenta y siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 798837.88 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos treinta y siete punto ochenta y ocho), y en "y" ye 1983796.98 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos noventa y seis punto noventa y ocho); de este punto se recorre la distancia de 78.00 setenta y ocho metros punto cero centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06 cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 798801.14 (setecientos noventa y ocho mil ochocientos uno punto catorce), y en "y" ye 1983865.79 (un millón novecientos ochenta y tres mil ochocientos sesenta y cinco punto setenta y nueve); de este punto se recorre la distancia de 147.50 ciento cuarenta y siete metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".





# GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	 COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego Notario Publico No. 63	 907/2010	051-01	14786

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

# A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

A NATURALEZA DEL					V 1 4			<del></del>
A1) ACTO TRANSMITIV	O DE DOMINIO: CO	ONTRA	TO	DE COMPRA	VENTA DE	INMUE	BLE.	
					<u>:</u>		100 E IEO IEO	ND1 A
PARA EL CASO DE ADQ	UISICIÓN POR RES	SOLUC	NOI	JUDICIAL F	ECHA EN C	UE CAL	120 F1FC01C	MIA
				****				
B ESCRITURA:		ì	-	A No.		PRIVAD	t	
B1) LUGAR Y FECHA D	E OTORGAMIENTO		AZAF EL 20		AS, MICH. E	L DIA 2	7 DE OCTUBR	
B2) LUGAR Y FECHA DE	FIRMA LÁZARO	CÁRDI	ENAS	S, MICHOAC	ÁN, EL DÍA	27 DE (	OCTUBRE DE	L 2010
			:				DALIZADO DE	1 A
PEMEX PETROQUÍMICA," ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL REPRESENTADO POR SU APODERADO EL SEÑOR Licenciado MANUEL ALEJANDRO LÓPEZ DE LA PEÑA.								J
B4) DOMICILIO (S)	CALLE	1	1	No. EXT	No. INT.		COLONIA	
AVENIDA MARINA NACIONAL				329	TORRE EJECUTIV A PISO 34		PETRÓLEC MEXICANO	
LOCALIDA	AD ·		MUNICIPIO				ENTIDAD	
DELEGACIÓN MIGI	JEL HIDALGO		MÉXICO				ISTRITO FEL	
B5) GENERALES	ORIGINARIO DÍA PRIMER	O DÈ .	ABR	ICO, DISTI RIL DE MIL IADO EN I	NOVECI	ENTOS	S SETENTA Y	CIÓ EL 7 SEIS,
	MATERIAS PRI	MAS II	NMI	JERLES Y TR	ANSPORT	S PO	RCENTAJE DE COP	ROPIEDAD
MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES  DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL  VARIABLE REPRESENTADO POR SU APODERADO  LEGAL EL SEÑOR LICENCIADO MIGUEL IRURITA  TOMASENA.								
B7) DOMICILIO (S)	CALLE		:	No. EXT	No. INT.		COLONI	A
	A SANTA FE	de la companya de la constante		495	DESPAC 303	НО	CRUZ MA	
LOCALII	DAD			MUNICIP	PIO		ENTIDA	
DELEGACIÓN C				MÉXIC			ISTRITO FEI	
B8) GENERALES:	ORIGINA LUGAR 1965	DON	DE I	NACIÓ EL	DÍA 18 DI S SESENT.	ECIOC A Y CI	ISTRITO FEI CHO DE ABR NCO, CASAI O.	IL DE
C IDENTIFICACIÓN	DEL INMUEBLE:		:	!	URBANO	XXX	RÚSTICO	

TALLER GENERAL UBICADO EN EL PREDIO NÚMERO 37 TREINTA Y

**SIETE**.- LOTE TREINTA Y SIETE, UBICADO EN LA ISLA DE EN MEDIO S/N, RECINTO PORTUARIO.



C1).- NOMBRE DEL PREDIO Y/O

**UBICACIÓN** 

C2) EXTENSIÓN SUPERFICIAL	TERRENO	14,242.34 M2	CONSTRUCCIÓN	3,589,	00 M2
C3) MEDIDAS Y LINDEROS.	"HACIENDO ES"	TACIÓN EN EL V	ÉRTICE NÚMERO :	<u>1</u> (UNO),	CUYAS
COORDENADAS, EN "X" EQUIS 79	9320.64 (SETECI	ENTOS NOVENTA	Y NUEVE MIL TRES	CIENTOS	VENTE
PUNTO SESENTA Y CUATRO), Y	' EN "Y" YE 19	84154.94 (UN N	IILLÓN NOVECIENT	os och	ENTA Y
CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA	Y CUATRO PUN	TO NOVENTA Y C	UATRO), SE RECORI	RE LA DIS	TANCIA
DE 93.42 NOVENTA Y TRES MET					• •
VEINTIOCHO GRADOS 06' CERO	SEIS MINUTOS	03" CERO TRES	SEGUNDOS ESTE P	ARA LLE	GAR AL
PUNTO NÚMERO <b>2</b> (DOS) CON C	COORDENADAS,	EN "X" EQUIS 79	9364.64 (SETECIEN	TOS NO\	/ENTA Y
NUEVE MIL TRESCIENTOS SESEN					
(UN MILLÓN NOVECIENTOS OCH					
ESTE PUNTO SE RECORRE LA D	j				
CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS	i				
MINUTOS 57" CINCUENTA Y SIET					
COORDENADAS, EN "X" EQUIS	J.				
TREINTA PUNTO DIECISÉIS), Y EN	1	•			
MIL PUNTO SETENTA Y DOS); DE					
METROS PUNTO CUARENTA Y DO					
CERO SEIS MINUTOS 03" CERO TE	}				•
CON COORDENADAS, EN "X E	}	•			
OCHENTA Y SEIS PUNTO QUINCE	**	•			
CUATRO MIL OCHENTA Y TRES P					
CIENTO CINCUENTA Y DOS METR					
SESENTA Y UN GRADOS 53' CINC	Ĭ				
PARA LLEGAR AL PUNTO NÚME	RO <u>1</u> (UNO) QU	E ES EL PUNTO	de partida done	DE SE CIE	ERRA LA
POLIGONAL".			WORKER LAND		
C4) LO TRAMITADO CONSTITUY	E EN RELACIÓN	CON EL TÍTULO II	MEDIATO ANTERIO	)R	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
UNA FRACCIÓN	<u> </u> :	EL RESTO	LA TOTAL	.IDAD	XXX

# D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

ТОМО	REGISTRO	LIBRO DE	DISTRITO			
00001018	00000026	Propiedad	Salazar			
		MEDIANTE ESCRITURA PÚBL	ICA NÚMERO 56,639 (CINCUENTA Y SEIS			
		MIL SEISCIENTOS TREINTA Y	NUEVE), OTORGADA EL 14 (CATORCE) DE			
		AGOSTO DE 2009 (DOS MI	NUEVE), ANTE LA FE DEL LICENCIADO			
NATURALEZA DE	L ACTO:	ADRIÁN ROGELIO ITURBIDE GALINDO TITULAR DE LA NOTARÍA 139				
		(CIENTO TREINTA Y NUEVE)	DEL DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO			
		INMOBILIARIO FEDERAL, ACTUANDO POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN				
		EN EL PROTOCOLO DE LA NO	TARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS).			

# E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

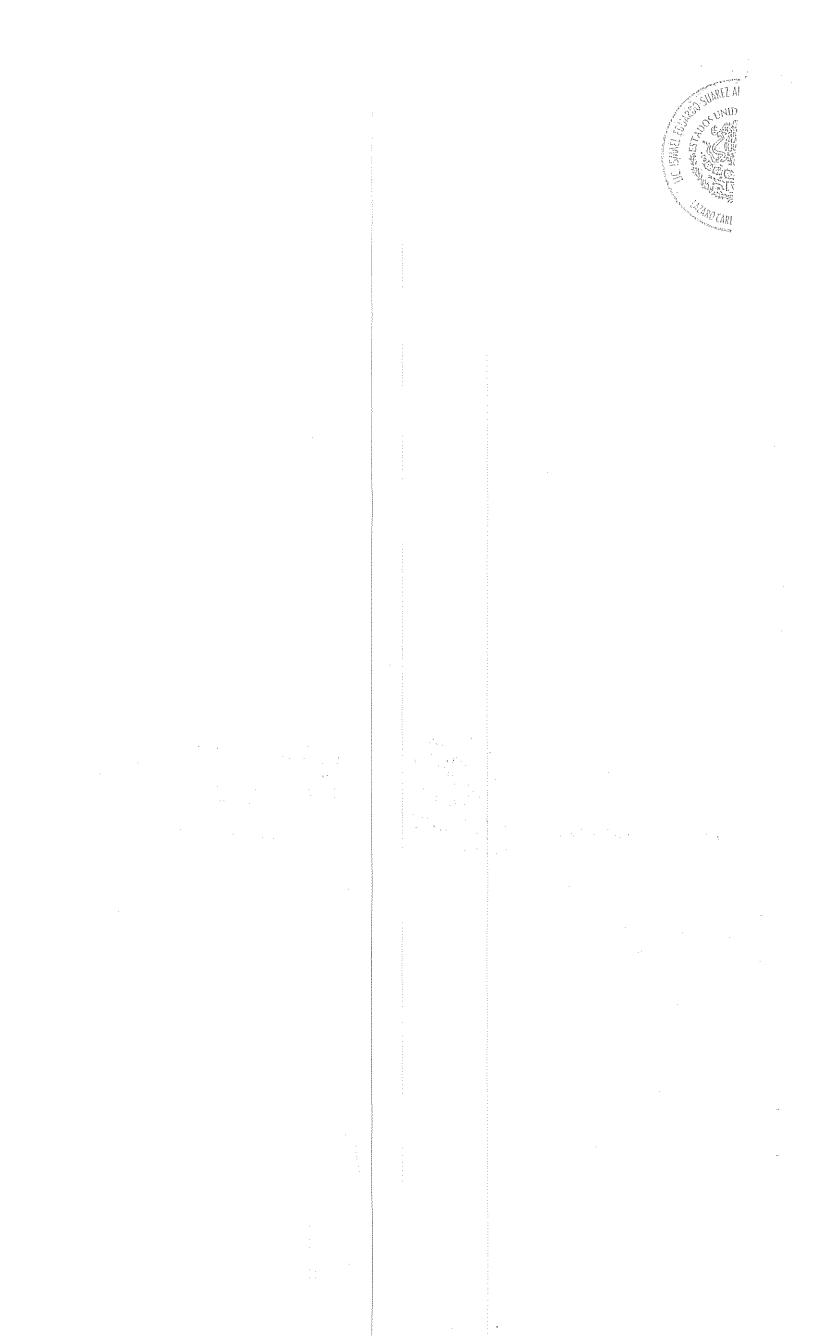
E1)FIDEICOMITENTE (S):			
E2) - FIDUCIARIA:	į	:	-
E3) FIDEICOMISARIO (S):		:	
E4) OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:			

# F.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO:

F1) NUDO (S) PROPIETARIO (S):	:	
F2) USUFRUCTUARIO (S):		
F3) DOMICILIO DEL (LOS) USUFRUCTUARIO (S	§):	

# G.- OBSERVACIONES

			1 14	OUIDACIÓN F	FI IMPLIECT	SOBRE ADQUI	SICIÓN
H CROQUIS DE LOCALIZA	ACIÓN	1	"'	COIDMOIDIN L	DE INMUE)		
		77	VAL	OR DE AVALU		\$ 11,885,210	0.00
MÜELLE		NORTE	RED	DUCCIÓN		\$	-
(MACESCE	1	NORIE	<b>├</b>	OR BASE		\$	
ACCESO		LE Y	TAS	A			<del></del> -
	OCÉ.		I.S.A	A.I.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	\$ 142,622	.52
	I ACI	100	-	CARGOS		* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	
OCÉANO PACIFICO	····			_TAS			
			11100	TOT	· A I		
	J		<u> </u>	101	<u> </u>	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	203
					RECIBO N	lo.	
						Mark dade II I	
SELLO						FECHA DE	PAGO
CVQ.						DÍA MES	AÑO
Lic. Ismael Eduardo Suá	ároz /	hrogo					
Notario Publico N			<b>'-</b>				
FIRMA		·					
			-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
LÁZARO CÁRD	ENAS	, MIC	H.,	27 DE ,O	CTUBRE	DE :	2010
				The state of the s		(	<del>/</del>
							()
					<del></del>	LIQI	JIDADOF
	ŤΛ	V L) MI	ריסווא	TRADQRA DI	DENITAG		
	LA	וואוטה	נטגעו	INADUKA DI	EKENTAB		
				Clar			
C. CA	REM	MARÍ	A G	UADALUPE F	INO GUTIÉR	REZ	
			1				
AMENTAMENTE		₹	Ne i	<b>.</b>			I EN ELI
Deptolye manabada, impuesto		3	TAPIGE MARKS		(AUTORIZADO F	ARA SU INSCRIPCION	HEDAD.
A LA PRORIEDAD IMMODILIARIA Y MODENIZACIÓN CATASTRAL		\$ 67		W.	REGISTRO PL	USITED SO ABTIEU	LO 42-A
					DECONFORM		
/		ADMIN	HST	MACION	DE LA LEY	19 ME LL	E 20 LO
C. FEDERICO DOMÍNGUEZ GARCÍA	·			AS. MICH	The second second second	A SECTION ASSESSMENT OF THE PARTY OF THE PAR	***
		RCAN	MERI	a	:		
ostine.					<u>.</u>		
			1	i			
			·.				
DEPARTAMENTO DE IMPUESTO							
A LA PROHEON "NOUMLA LAZARU CANDENAS							
ASCHUACAN DE OÖLMPÖ			***************************************				
						or managers (p = 1 + major) (p = 1)	
			Analas (prosesses serves consesses consesses and serves		TARIA DE FINANZAS		
1990 Langer Oderland of	7.c.		The statement of the st		aradinasinasinasi Aradinasinasinasi	18.80 . 1.28 . 2.68	
To Sagara Adadana Markana Sagara Saga						18.80 . 1.28 . 2.68	
					aradinasinasinasi Aradinasinasinasi	18.80 . 1.28 . 2.68	
ABO COMBUNO MODERNO VINE DAMAN MARINE					aradinasinasinasi Aradinasinasinasi	18.80 . 1.28 . 2.68	
					aradinasinasinasi Aradinasinasinasi	18.80 . 1.28 . 2.68	
AST COMMUNICATION OF THE PARTY					aradinasinasinasi Aradinasinasinasi	18.80 . 1.28 . 2.68	
AND COMMENSOR MACHINES SAND SAND SAND SAND SAND SAND SAND SAN					aradinasinasinasi Aradinasinasinasi	18.80 . 1.28 . 2.68	







DIPI/1015/ 2010.

# CONSTANCIA DE NO ADEUDO

# A QUIEN CORRESPONDA:

SIRVA LA PRESENTE PARA CERTIFICAR Y HACER CONSTAR QUE PREVIA INVESTIGACION EN NUESTROS ARCHIVOS DE REGISTRO SE ENCONTRO PREDIO NUMERO 014786 NOMBRE DE PEMEX PETROQUIMICA, UBICADO EN, ISLA DE ENMEDIO S/N, FRACCION 37, EN LA LOCALIDAD DE CD. LAZARO CARDENAS, MICH., CON UN VALOR CATASTRAL DE \$11,885,211.00 Y UNA SUPERFICIE NOTARIAL DE 14,242.35 METROS CUADRADOS.

DICHO INMUEBLE SE ENCONTRO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6° SEXTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2010 SEGÚN RECIBO NO.043980 DE FECHA DE 08 DE FEBRERO DEL 2010.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE MEJOR CONVENGAN AL INTERESADO EN CIUDAD LAZARO CARDENAS, MICH., A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

JEFE DEL DEPTO./DÈ IMPTOS. A LA

PROP. INMOBILIARIA.



DEPARTAMENTO DE IMPUESTO A MA FROPIÈRAD IMPUELIARIO LAXARO CÁRDENAS MICHARAGAD DE OCUMENTO

C. FEDERICO DØMINGUEZ GARCIA.





# GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE RENTAS DE LAZARO CARDENAS MICHOACÁN



#### CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTÍCULOS 6° FRACCIÓN II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS

#### CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL: 051-01-99-027-023-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-2301-1-014786

PROPIETARIO/POSEEDOR: "PEMEX PETROQUÍMICA"

**DATOS DEL PREDIO:** 

CALLE

ISLA DE ENMEDIO SIN NOMBRE FRACC 37

COLONIA

N°. EXTERIOR N°. ADICIONAL N°. INTERIOR

CÓDIGO POSTAL

LOTE

MANZANA

0

**TIPO DE PREDIO** 

URBANO

**LOCALIDAD** 

LAZARO CARDENAS

**MUNICIPIO** 

LAZARO CARDENAS

SUP. NOTARIAL

14,242.34 M2

SUP. CATASTRAL

14.242.34 M2

SUP. CONSTRUCCIÓN

.00 M2

VALOR CATASTRAL

\$11,885,210.00

REGISTRADA COMO PROPIEDAD PRIVADA

A SOLICITUD DEL INTERESADO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS, MICHOACÁN.

**CERTIFICADO** 

NÚMERO DE TRÁMITE: 2010-310-612

FECHA: 21/09/2010



ling. René Pedraza Rendón Guillermo Prieto # 300 col. Centro Tel. 53 7 11 99

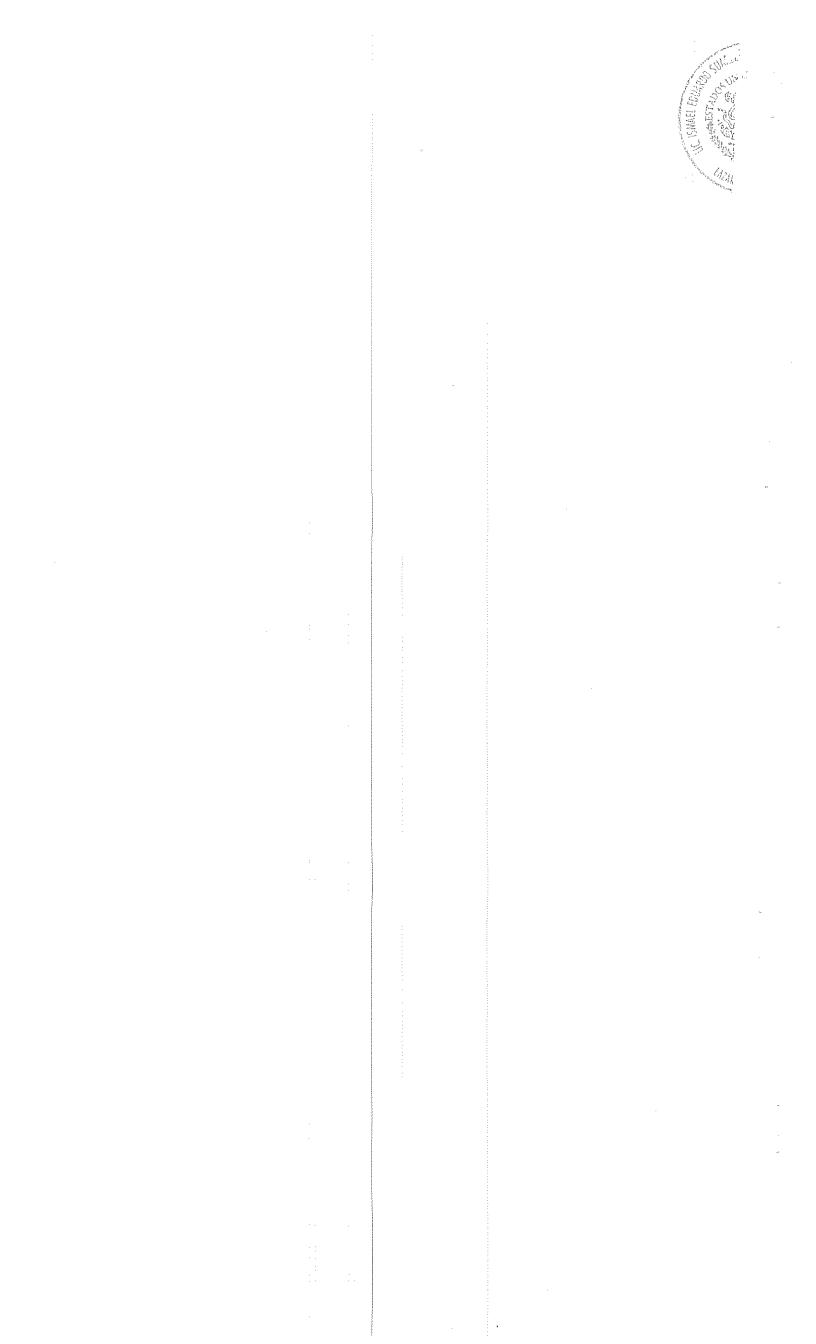
No. 208

and the second					A VEGILLEC LOS DE ANTRACION INMOBILTABIA V C	
ANTECEDEN	ITES				CARACTERISTICAS DE LA ZONA	
SOLICITANTE GRUPO FERT FECHA AVALUC 21 DE SEPT	NAL S.A. de C.V.			CL. DENSIDAD DE CONS	asificación de La zona industrial 60% <i>Població</i> n normal	
	TINAL S.A. de C.V	',		SERVICIÓS MPLS	completos	
INMUEBLE QUE SE VALÚA						
INDUSTRIA					CARACTERISTICAS DEL PREDIO	
1	01-2301-1-00147 NO DE MANZANA FR DE EN MEDIO S/N	ACCION 37,UBI		The state of the s	CARACTERISTICAS DEL FREDIO	
TUARIO .  COL. O FRACIONAMIENTO  CIUDAD CD. LAZARO	CARDENAS, MIC	H.			SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.	
MUNICIPIO						
estado Michoacán					SUPERFICIE m2. 14,242.34	
	CA	RACTERISTICA	S DE L	CONSTRUC	CION on Tundamento en el acriculo for	
USO DEL INMUEBLE  "CLASIFICACIÓN DE LA CONST  E DAD APROXIMADA 15 AÑOS	industrial Moderno Medio E	Bueno VIDA PI	de Lacii inimizhte dsi conn ROBABLEGE	nipo 1973 y e s adunirio d nogwseryegyon 49 asañosconnidens	los Amigenies adquiridos antes del Irin. Lartículo 97 de la misma ley para espues del Iro, de Energ de 1973 Lada reglamento del Codigo Fiscal de No Desos pos inflacionarios del	
-	DESCRIPCIÓN D	DE CALIDAD Y I	Cais v II ESTADO	devaluación co DE CONSER	untinua de nuestra moneda. VACIÓN	
OBRA NEGRA CIMIENTO :ZAP. DE CONCRETO RE ESTRUCTURA : TRAB. Y CAST. DE	ACABADOS INTERIORES INST HIDRAULICA: TUBO DE CONCRETO APLANADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL INST SANITARIA: MUEBLES DE BAÑO DE INST ELECTRICA: CONDCT.TW CAL 12 A					
MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO PLAFONES: MORTERO CE ENTREPISO: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND.  AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND.  PISOS: DE LOSETA DE 30.			ICA. VITROPI	OPISO DE BUENA CAL. VIDRIERIA :CRISTAL FILTRASOL 6mm, Y TRANSPARE		
OTROS LECHAREADA DE CONCRE		URA: VINILICA EN INTER EN HERRERIA	1	1	CARPINTERIA : PTAS.INT. MADERA DE PINO TIPO TAMBOR INST ESPECIALES : LAS NORMALES POR SER INDUSTRIA.	
	NO DIDECTO				CROQUIS DE LOCALIZACION	
	SICO DIRECTO					
14,242.34 265.00	VALOR DE LA CALLE SUMA \$	3,774,220.10		muelle		

AVALUO FISICO DIRECTO					CROQUIS DE LOCALIZACION			ÒN		
DEL TERRENO		VALOR DE LA CALLE				gasto some you f				
14,242.34	265.00	SUMA \$	3,774,220.10		muelle					
DE LA CONSTR	RUCCION m2.								_	
4,000.000000	1,659.00	SUMA \$	6,636,000.00						muelle	(/ <u>\</u> )
, 764, 243472	1,930.00		1,474,989.90						<u>e</u>	X X X
t ₁									<	
						÷			င္က	4
INST.ESPECIA	LES			-					oceano	
			l							
					ac				)ac	
					acceso				pacifico	
					_1-					
, OE	EDUCADIA			1	oceand	pacifi	co			
- RAIN DE	lighter of the Chile	VALOR CATASTRAL \$	11,885,210.00			<u> </u>		4-1	LI	
			/				and the state of t			
	1200 T. W.	July 1	·			· [	HACEMUS C	UNSTAR	gut	a de Despuis
ENE PET	HNGARENE	REDRAZA REND	ON	:			ESTE AVA	LUO NA I	(,3	
CED. P	FOF. PERITO	VALUADOR					PARA EFECT!	15 1171519	รถร	_}
r cor	CIAUDAD EN						PARK LILL			_

VALUACICREGETGE/DCIP No. 0066

ESPECIALIDAD EN



## **ANEXO**

160

# PREDIO 37, SUPERFICIE DE 14,242.34 MTS.

ganologiciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 799320.64 (setecientos noventa y nueve mil trescientos veinte punto sesenta y cuatro), y en "y" ye 1984154.94 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil ciento cincuenta y cuatro punto noventa y cuatro), se recorre la distancia de 93.42 noventa y tres metros punto cuarenta y dos centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 799364.64 (setecientos noventa y nueve mil trescientos sesenta y cuatro punto sesenta y cuatro), y en "y" ye 1984072.53 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil setenta y dos punto cincuenta y tres); de este punto se recorre la distancia de 152.46 ciento cincuenta y dos metros punto cuarenta y seis centímetros con rumbo sur 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos oeste para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 799230.16 (setecientos noventa y nueve mil doscientos treinta punto dieciséis), y en "y" ye 1984000.72 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil punto setenta y dos); de este punto se recorre la distancia de 93.42 noventa y tres metros punto cuarenta y dos centímetros con rumbo norte 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos oeste para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x equis 799186.15 (setecientos noventa y nueve mil ciento ochenta y seis punto quince), y en "y" ye 1984083.13 (un millón novecientos ochenta y cuatro mil ochenta y tres punto trece); de este punto se recorre la distancia de 152.46 ciento cincuenta y dos metros punto cuarenta y seis centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".





# GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego Notario Publico No. 63	910/2010	051-01	14777

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO	DE ADQUISICION
----------------------------------	----------------

A IMIUIMELEA DEL	7.0100001101					ALEBI E	
A1) ACTO TRANSMITIVO	A1) ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE.						
					:		
PARA EL CASO DE ADQI	JISICIÓN POR RES	OLL	JCIÓN	JUDICIAL F	ECHA EN QUE	CAUSO EJECUTORIA	
						V45A N.	
B ESCRITURA:							
B1) LUGAR Y FECHA DI	F OTORGAMIENTO	)			IAS, MICH. EL D	NA 27 DE OCTUBRE	
DEL 2010							
B2) LUGAR Y FECHA DE	FIRMA LÁZARO	CÁR	DENA	S, MICHOAC	CÁN, EL DÍA 27	DE OCTUBRE DEL 2010	
12, 100/11 1 1 10/1/10 DE					:		
	:						
						ENTRALIZADO DE LA	
B3) TRANSMITENTE (S						ESENTADO POR SU EJANDRO LÓPEZ DE LA	
	APODERADO	JEL	ZENO		O MANUEL ALI PEÑA.	EJANDRO LOPEZ DE LA	
	- ************************************		<u> </u>				
B4) DOMICILIO (S)	CALLE			No. EXT	No. INT.	COLONIA	
				000	TORRE	PETRÓLEOS	
AVENIDA MAR	RINA NACIONAI		:	329	A PISO 34	MEXICANOS	
LOCALIDA	חב		MUNICIPIO			ENTIDAD	
DELEGACIÓN MIGU	····	*	MÉXICO			DISTRITO FEDERAL	
DELEGACION MIGC	ORIGINARIO	DF	MÉXICO, DISTRITO FEDERA				
B5) GENERALES	DÍA PRIMERO	) DI	E ABI	RIL DE MI	L NOVECIEN	TOS SETENTA Y SEIS,	
20/1		LI	CENC	IADO EN	DERECHO, C	ASADO.	
	MATERIAS PRIN	ΛΔς	INMI	IFBI FS V TI	RANSPORTES	PORCENTAJE DE COPROPIEDAD	
	DE MÉXICO", S	OCI	EDAD	ANÓNIMA	DE CAPITAL		
B6) ADQUIRIENTE (S)	VARIABLE REPI						
	LEGAL EL SEÑO		1				
	·		OMA				
B7) DOMICILIO (S)	CALLE			No. EXT	No. INT.	COLONIA	
					DESPACHO	ODITANANGA	
AVENID.	A SANTA FE			495	303	CRUZ MANCA	
LOCALIE	DAD			MUNICI	PIO	ENTIDAD	
DELEGACIÓN C	DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO DISTRITO FEDERAL						
1000	ORIGINA	RIO	DEL	A CIUDAI	DE MEXICO	O, DISTRITO FEDERAL, LIOCHO DE ABRIL DE	
B8) GENERALES:	LUGAK 1965	טע MII	NOV	ECIENTO	S SESENTA Y	( CINCO, CASADO,	
	:			LICENCIA	DO EN DERE	СНО.	

A)

C IDENTIFICACIÓN DEL INM			<u> </u>	RÚSTICO	
C1) NOMBRE DEL PREDIO Y/O UBICACIÓN	Terreno par EN LA ISLA I CÁRDENAS,	a futuro, ubicado en los p DE EN MEDIO S/N, RECINT MICHOACÁN.	oredios ni O PORTU	ímeros 28, ARIO DE CD	UBICADO . LÁZARO

C2) EXTENSIÓN SUPERFICIAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN							
C3) MEDIDAS Y LINDEROS. "I	Haciendo estacio	ón en el vértice n	úmero <u>1</u> (uno), cuy	as coordenadas;						
en "x" equis 799107.70 (setecie										
	1983543.27 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos cuarenta y tres punto veintisiete) se									
recorre la distancia de 29.00 vein										
y un grados 53' cincuenta y tres										
número <u>2</u> (dos) con coordenada										
treinta y tres punto veintiocho),		•		•						
quinientos cincuenta y seis punt	•	•								
cuarenta y un metros punto cei										
minutos 03" cero tres segundos										
equis 799152.59 (setecientos nov										
en "y" ye 1983520.76 (un millón										
seis); de este punto se recorre										
centímetros con rumbo norte 61 siete segundos este para llegar a										
(setecientos noventa y nueve m										
millón novecientos ochenta y tre										
recorre la distancia de 98.11 no										
veintiocho grados 06' cero seis r										
(cinco) con coordenadas, en "x" e										
y tres punto treinta y cuatro), y	•	•	•							
cuatrocientos setenta y cuatro		•		•						
ochenta y cinco metros punto oc										
34' treinta y cuatro minutos 44'										
(seis) con coordenadas, en "x" e	quis 799205.98	(setecientos nov	enta y nueve mil	doscientos cinco						
punto noventa y ocho), y en	"y" ye 198342	20.77 (un millón	novecientos och	enta y tres mil						
cuatrocientos veinte punto seten										
siete metros punto treinta y cir										
cuatro minutos 54" cincuenta y										
coordenadas, en "x" equis 79916										
en "y" ye 1983506.64 (un milló	)	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-	•						
cuatro); de este punto se recorr										
con rumbo sur 65° sesenta y cinc										
llegar al punto número <u>8</u> (ocho)	į.	-	•	-						
	nueve mil ciento treinta y cuatro punto cincuenta y cuatro), y en "y" ye 1983492.99 (un millón novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos noventa y dos punto noventa y nueve); de este punto se									
recorre la distancia de 57.00 cind treinta grados 03' cero tres minut										
(uno) que es el punto de partida (			neste hata tiekat at	hanto numero <u>T</u>						
C4) LO TRAMITADO CONSTITUYI		<del> </del>	NMEDIATO ANTERIO	DR						
UNA FRACCIÓN		EL RESTO	LA TOTAL	т						
5.0.1.10.001011			ENTOTAL							

# D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

томо	REGISTRO		LIBRO DE	DISTRITO
00001018	00000026	Pr	ropiedad	Salazar
, Mr.	:	MEDIANTE	ESCRITURA PÚBLI	CA NÚMERO 56,639 (CINCUENTA Y SEIS
24	•	MIL SEISCI	ENTOS TREINTA Y I	NUEVE), OTORGADA EL 14 (CATORCE) DE
		AGOSTO [	DE 2009 (DOS MIL	NUEVE), ANTE LA FE DEL LICENCIADO
NATURALEZA DEL		ADRIÁN R	OGELIO ITURBIDE	GALINDO TITULAR DE LA NOTARÍA 139
		(CIENTO TI	REINTA Y NUEVE) D	EL DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO
		INMOBILIA	RIO FEDERAL, ACT	JANDO POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN
		EN EL PRO	TOCOLO DE LA NOT	ARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS).

# E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

E1)FIDEICOMITENTE (S):	
E2) FIDUCIARIA:	
E3) FIDEICOMISARIO (S):	
E4) OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:	:

# F.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO:

F1):-NUDO (S) PROPIETAR F2):- USUFRUCTUARIO (S): F3)); DOMICILIO DEL (LOS)		>TIIAE	210 (8):			
POMICIEIO DEL (LOS)	USUFRUC	JIUAH	(10 (5):			
G OBSERVACIONES				······		
Bre						
		·····		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
H CROQUIS DE LOCAL	ZACIÓN		LIQUIDA	ACIÓN E	DEL IMPUESTO DE INMUEBI	
			VALOR DE		Ó	<b>\$</b> 4,797,839.00
MUELLE		NORTE	VALOR BA		***************************************	\$
ACCESO	MUELL OCÉAN		TASA			
	PACIF		I.S.A.I.		:	\$ 56,858.33
OCÉANO PACIFICO			RECARGO MULTAS	OS		
			IVIOLIAS	ТОТ	AL	1807 (1808) <b>6</b> 1967
		:			:	Later Section 1
					RECIBO No	The state of the desired
SELLO			- American		The second of th	FECHA DE PAGO
S GRA						DÍA MES AÑO
Lic. Ismael Eduardo S		brego	) <b>.</b>	a di		
Notario Publico	NO. 63					14-11-2010
LIKIM				1.1 H		
LÁZARO CÁI	RDENAS,	MIC	H., 27	DE O	CTUBRE	DE , 2010
	,				·	- \$
						LIQUIDADO
	T A A	A TAME	NIISTDAD	ΩD A DI	E RENTAS	
	LA F	ADIVII.	NISTRAD		EKENTAS	
C		MADÍ	A CHATZA	y Tube e	INO GUTIÉRRI	-1 <i>(7)</i>
C. (	JAKEMI	VIAKI	A GUADA	LUPE	INO GUTTERRI	5 <u>Z</u>
		٠	الم داله مداره		and the second state of the second state of the second second	ST STATE OF THE STA
A TEM TAMENT TE	TO	\$ E	A CONTRACTOR	Š	MUTORIZADO	para su inscripcion en el Jalico de la propiedad
A LA PROPREDAD IMPODINATA	,			P	Inscoreday	ndad con el articulo 42-7
		94,	产工的工作	. en %)	DE LA LEY	DE CAMASTRO BEL ESTADO
C. FEDERICO DOMÍNGUEZ GA	ancia	ADM	. in 18 E at [ A 2	5 Å	The state of the s	And the second s
		C A	POENAS W	(IC)	:	
or Matheway	go					
		daguna. Oktobres	Cor securi	, SFa		DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MNISTRACIÓN DE RENGAS
	SERVICE CO		The second of		(A2 a)	RE CARDENAS, MICHOREAN CLAVE: 7000
		***************************************	l Will dis			18 NOV. 2010 8 8
UENAPIA SENTOUL MANUESTO		laanii Taa ay a				
LAZAHO CAHDENAS MICHOACAN DE OC**480	) 500 NO 600 1 100	landa fibr _{iad} a Pirroga fisa Tirok disebakan	e à 252 H Gresson her- Brachers	A DESTRUCTION		
	160	JUSEUS-	EDAS TRUMENTA SCHOOL CATES	The second secon		201 是50. 位 加% 聚 30%。 _[10]
					:	
					:	
					•	



....



# GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego	1	- The Control of the	14777
Notario Publico No. 63	910/2010	051-01	

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

### A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

			<u> </u>						
A1) ACTO TRANSMITIV	O DE DOMINIO: C	ONTF	RAT	DE COM	IPR/	A VENTA D	E INM	JEBLE.	
						-			
PARA EL CASO DE ADQ	UISICIÓN POR RE	SOL	JCIĆ	N JUDICI	AL F	FECHA EN	QUE C	CAUSO EJECUT	ORIA
B ESCRITURA:	<u>:</u> :	Р	ÚBI	ICA No.		664	PRIV	ADA No.	
B1) LUGAR Y FECHA D	E OTORGAMIENT	! 1		ARO CÁR . 2010	DEN	IAS, MICH.	EL DÍA	A 27 DE OCTUBI	RE
B2) LUGAR Y FECHA DE	FIRMA LÁZARO	CÁR	DEN	IAS, MICH	OAC	CÁN, EL DÍA	27 D	E OCTUBRE DI	EL 2010
						:			
B3) TRANSMITENTE (S	ADMIN	ISTR/	ACIO	ÓN PÚBLI	CA I	FEDERAL R	EPRES	NTRALIZADO D SENTADO POR S ANDRO LÓPEZ	SU
B4) DOMICILIO (S)	CALLE			No. EX	Γ	No. INT.		COLONIA	·
AVENIDA MAI	RINA NACIONA	L		329		TORRE EJECUTI A PISO 3	V	PETRÓLE: MEXICAN	
LOCALIDA	<b>V</b> D		MUNICIPIO				ENTIDAD	)	
DELEGACIÓN MIGU			MÉXICO				DISTRITO FE		
B5) GENERALES		O DE	AE	BRIL DE	MII		ENTO	L, DONDE NA OS SETENTA SADO.	
	MATERIAS PRIM	ЛAS,	INN	NUEBLES	Y TR	RANSPORT	ES -	PORCENTAJE DE CO	PROPIEDAD
	DE MÉXICO", S								
B6) ADQUIRIENTE (S)	<b>VARIABLE</b> REP		,				- 1		
	LEGAL EL SEÑO		1		IGU	EL IRURITA	۱		
		TO	)MC	ASENA.		<u>:</u>			
B7) DOMICILIO (S)	CALLE		The state of the s	No. EX	T	No. INT.		COLONI	Α
AVENIDA	A SANȚA FE	7		495		DESPAC 303	НО	CRUZ MA	NCA
LOCALID	AD		AMPLANCES	MUN				ENTIDA	D
DELEGACIÓN CI	DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO DISTRITO FEDERAL ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL,								
B8) GENERALES:	LUGAR	DON	NDE	ENACIO VECIEN	EL Fos	DIA 18 DI	ECIO A Y C	CHO DE ABR INCO, CASAI	IL DE
C IDENTIFICACIÓN I	TEL INIMITEDIE.				1	IDDANO [		( RÚSTICO	
O. IDEMIA I ILLIOMOTOR I	TE HAMOEDEE:				Ĺ	JRBANO	XXX	KUSTICU	

Terreno para futuro, ubicado en los predios números 28, UBICADO EN LA ISLA DE EN MEDIO S/N, RECINTO PORTUARIO DE CD. LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN.

A.S.

C1).- NOMBRE DEL PREDIO Y/O UBICACIÓN

C2) EXTENSIÓN SUPERFICIAL	TERRENO	10,586.92 M2	CONSTRUCCIÓN	2,206.0	)0 M2					
C3) MEDIDAS Y LINDEROS. "										
en "x" equis 799107.70 (setecie	ntos noventa y	nueve mil ciento	siete punto seter	nta), y eŋ,	₋ "y\\ye					
1983543.27 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos cuarenta y tres punto veintisiete) se										
recorre la distancia de 29.00 vein	tinueve metros	punto cero centím	ietros con rumbo r	norte 61ೆ	sesenta					
y un grados 53' cincuenta y tres	vun grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto									
número <u>2</u> (dos) con coordenada	ıs, en "x" equis	799133.28 (setec	ientos noventa y	nueve mil	ciento					
treinta y tres punto veintiocho),	y en "y" ye 19	83556.93 (un mill	ón novecientos o	chenta y t	res mil					
quinientos cincuenta y seis pun	to noventa y tr	es); de este punt	o se recorre la di	stancia de	2 41.00					
cuarenta y un metros punto ce	ro centimetros	con rumbo sur 2	8° veintiocho grad	ios Ubi ce	ero seis					
minutos 03" cero tres segundos	este para llega	r al punto numer	o <u>3</u> (tres) con coo	raenadas,	en x					
equis 799152.59 (setecientos no										
en "y" ye 1983520.76 (un millói										
seis); de este punto se recorre	e la distancia de	2 84.50 ocnenta	y cuatro metros	punto cir	icuenta					
centímetros con rumbo norte 63	L sesenta y un	grados 53° cincue	nta y tres minutos	. 57 CINC	uenta y					
siete segundos este para llegar a	ii punto numero	<u>4</u> (cuatro) con co	roce) was "v" vo	1002560	56 lun					
(setecientos noventa y nueve m millón novecientos ochenta y tr	ni doscientos ve	s soconta punto i	rece, y en y ye	n atsa ah	into se					
recorre la distancia de 98.11 no	es inii quinento	netros nunto on	re centímetros co	n rumho	sur 28°					
veintiocho grados 06' cero seis	minutos 03" cer	n tres segundos a	este nara llegar al	nunto nú	mero 5					
(cinco) con coordenadas, en "x"	eauis 799273 34	(setecientos nov	enta v nueve mil de	oscientos	setenta					
y tres punto treinta y cuatro),	v en "v" ve 198	3474 02 (un mill	ón novecientos oc	:henta v t	tres mil					
cuatrocientos setenta y cuatro	nunto cero do	s): de este punto	se recorre la di	stancia de	e 85.86					
ochenta y cinco metros punto o	chenta v seis ce	ntímetros con rur	nbo sur 52° cincue	enta y dos	grados					
34' treinta y cuatro minutos 44	" cuarenta v cu	atro segundos oe	ste para llegar al	punto nú	mero <u>6</u>					
(seis) con coordenadas, en "x"	eguis 799205.98	s (setecientos nov	enta y nueve mil	dosciento	os cinco					
punto noventa y ocho), y en	"y" ye 19834:	20.77 (un millón	novecientos och	enta y t	res mil					
cuatrocientos veinte punto setel	nta y siete); de e	este punto se reco	orre la distancia de	97.35 no	oventa y					
siete metros punto treinta y ci	nco centímetros	con rumbo nort	e 29° veintinueve	grados C	)4' cero					
cuatro minutos 54" cincuenta y	/ cuatro segund	os oeste para lle	gar al punto núm	ero <b>7</b> (sie	ete) con					
coordenadas, en "x" equis 79916	50.13 (seteciento	os noventa y núev	e mil ciento sesen	ta punto t	rece), y					
en "y" ye 1983506.64 (un millo	ón novecientos	ochenta y tres m	il quinientos seis	punto se	senta y					
cuatro); de este punto se recor	re la distancia d	e 29.00 veintinue	eve metros punto	cero cent	imetros					
con rumbo sur 65° sesenta y cin	co grados 08' ce	ro ocho minutos	25" veinticinco seg	undos oes	ste para					
llegar al punto número 8 (ocho	) con coordena	das, en "x" equis	/99134.54 (setec	ientos no	venta y					
nueve mil ciento treinta y cua	tro punto cincu	enta y cuatro), y	en "y" ye 19834	92.99 (un	1 million					
novecientos ochenta y tres mil c	uatrocientos no	enta y dos punto	noventa y nueve);	ae este p	JUNEO SE					
recorre la distancia de 57.00 cir	icuenta y siete r	netros punto cere	o centimetros con	Tumbo ni	úmere 1					
treinta grados 03' cero tres minu	itos 46° cuarenti	a y seis segundos la poligonal"	oeste para negar a	i punto ni	amero T					
(uno) que es el punto de partida C4) LO TRAMITADO CONSTITUY			NMEDIATO ANTER	IOR						
	L LN NELACION	1			ХХХ					
UNA FRACCIÓN		EL RESTO	LA TOTA	LIDAD	<u> </u>					

# D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

TOMO	REGISTRO	LIBRO DE	DISTRITO
00001018	00000026	Propiedad	Salazar
		MEDIANTE ESCRITURA PÚBLIC	A NÚMERO 56,639 (CINCUENTA Y SEIS
		MIL SEISCIENTOS TREINTA Y N	UEVE), OTORGADA EL 14 (CATORCE) DE
		AGOSTO DE 2009 (DOS MIL	NUEVE), ANTE LA FÉ DEL LICENCIADO
NATURALEZA DE	L ACTO:	ADRIÁN ROGELIO ITURBIDE G	ALINDO TITULAR DE LA NOTARÍA 139
		(CIENTO TREINTA Y NUEVE) DE	L DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO
		INMOBILIARIO FEDERAL, ACTU	ANDQ POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN
		EN EL PROTOCOLO DE LA NOTA	ARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS).

# E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

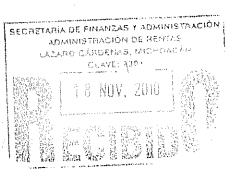
E1)FIDEICOMITENTE (S):			 
E2) FIDUCIARIA:	-		
E3) FIDEICOMISARIO (S):			
E4) OBJETO PRINCIPAL DEL			
FIDEICOMISO:	Į.	:	

# F.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO:

-1) NUDO (S) PROPIETARIO	(S):			***************************************		
2):- USUFRUCTUARIO (S):						
F3), - DOMICILIO DEL (LOS) US	UFRUCTUA	२१० (इ	5):			
The state of the s						
8 6 WEB						
BOBSERVACIONES						
					***************************************	
- Secure Contracts						
						1
I CROQUIS DE LOCALIZA	ACIÓN	LI	QUIDACIÓN DEL IMP			UISICIÓN
		VAL	OR DE AVALUÓ	INMUEBL	\$ 4,797,8	39.00
MIELE	│	RED	UCCIÓN		\$	
MUELLE	NURIE	•	OR BASE		\$	
CCESO	MUELLE Y	TAS	1			
	OCÉ.4NO	-			\$ 56,85	KR 33
	PACIFICO	I.S./			Ψ ΟΟ,ΟΟ	,0.00
L DCĖANO PACIFICO	J		ARGOS			
1	1	MU	TAS			
			TOTAL		1994 J. 1988	13 <b>,</b> 500
			RI	ECIBO No.	1. 4 20 mg 1 mg 2 mg 1	
SELLO				75. 12	FECHA I	DE PAGO
				(1) 명기 1 명 (1)		MES AÑO
Lic. Ismael Eduardo Suá		о.				I
Notario Publico N	IO. 63		Adim and we		And west	
			1000 (ADAVAS)	·		
LÁZARO CÁRE	DENAS, MIC	CH.,	27 DE OCTUBR	E	DE	2010
					4	
					L	IQUIDADO
				T 4 C		
	LA ADM	IINIS	TRADORA DE REN	TAS		
			Clark	,		
C. CA	AREM MAR	ÍA G	UADALJUPE PINO G	HUTIÉRRI	EΖ	
1. Johnson			:			
m 1 00 7 00 17 01 7 6	g.	a LW	fair.	orizado Pâ	RA SU INSCRIE	CIONENEL
DEPIONE MORESOS, INPUESTO		20	Name lake	ustro PUB	LICE ME LA	propiedad. [
A HE PROPIEDAD INHOUILIARIA '	L.		ine y	CONFORMID	ad don el ah	tigulo 42-af
Mencuryhlandung	N.	CHI	DE IDE	UN LEY DE	CATASTRO D	EL ESTADO.
	- A (168	Ke©≻` Zumi	RACION L	LC	9 DE LL	DE 2016
C. FEDERICO DOMINGUEZ GAI	RCM D	EAE	NTAS 4	A STATE OF S		
	~ CA	HOEN	AS, MICH			
STANDER OF THE		A	The second secon			
C. March		da na	Security of the second	SECA	ETARIA DE FINAN	ZAS Y ADMINIST
	general in		Alexandra and Al	22.071	DARTEINIMOL TEURAS ORASAU	IOM DE BEHLIYA
		)	NOV. 200 15 1	and the second		E: /30.
Sale of the Contract of the Co	WsV	*		bgosg	Alleg	1.1



ulfahum du ote mardu Alaumen fahum an arange Lazanto e ahmena Maranda car de ote arange









DIPI/1017/ 2010.

# CONSTANCIA DE NO ADEUDO

# A QUIEN CORRESPONDA:

SIRVA LA PRESENTE PARA CERTIFICAR Y HACER CONSTAR QUE PREVIA INVESTIGACION EN NUESTROS ARCHIVOS DE REGISTRO SE ENCONTRO PREDIO NUMERO 014777 NOMBRE DE PEMEX PETROQUIMICA, UBICADO EN, ISLA DE ENMEDIO S/N, FRACCION 28, EN LA LOCALIDAD DE CD. LAZARO CARDENAS, MICH., CON UN VALOR CATASTRAL DE \$4,797,839.00 Y UNA SUPERFICIE NOTARIAL DE 10,586.93 METROS CUADRADOS.

DICHO INMUEBLE SE ENCONTRO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6º SEXTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2010 SEGÚN RECIBO NO.043977 DE FECHA DE 08 DE FEBRERO DEL 2010.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE MEJOR CONVENGAN AL INTERESADO EN CIUDAD LAZARO CARDENAS, MICH., A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.

ATENTAMENTE

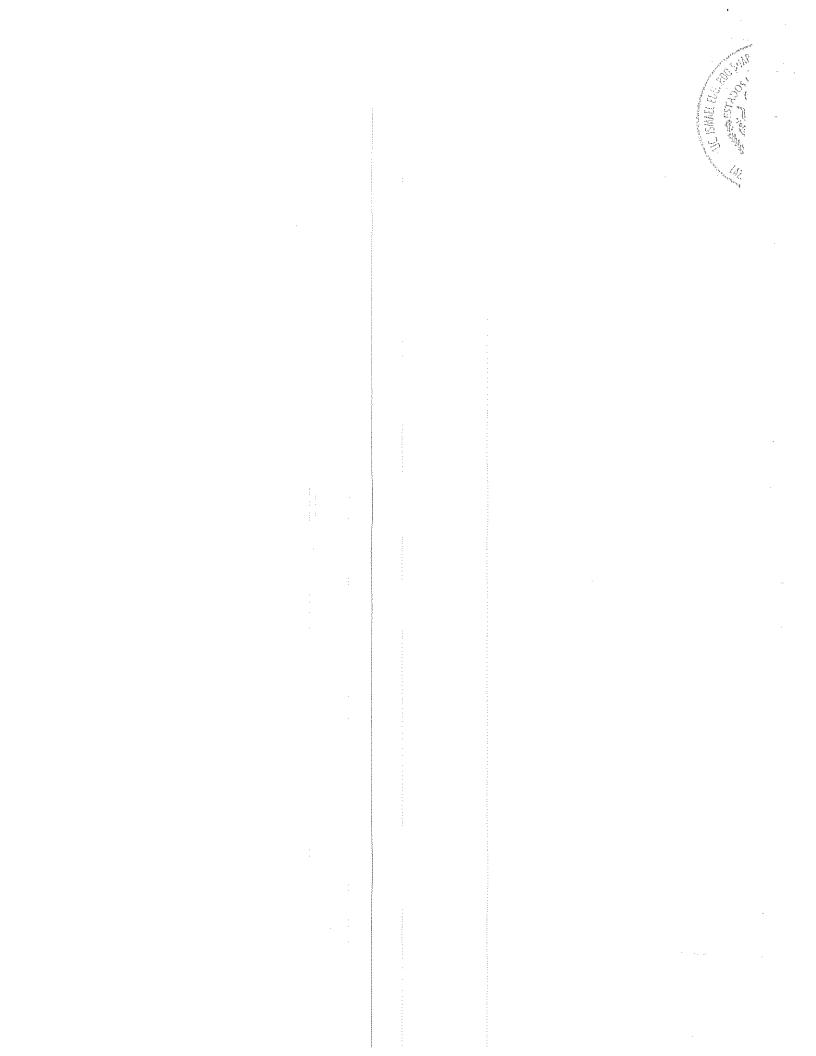
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

JEFE DEL DERTO/DE IMPTOS. A LA

PROP. INMOBILIARIA.

DEPARTAMENTO DE IMPUESTO A HA PROMEDAD IMOBILIARIA LAZARA CÁRDENAS MICHOAGAN DE EJERATADO

C. FEDERICO DOMINGUEZ GARCIA.





# GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE RENTAS DE LAZARO CARDENAS MICHOACÁN



## CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTÍCULOS 6° FRACCIÓN II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS

#### CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO. SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL: 051-01-99-027-025-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-2301-1-014777

PROPIETARIO/POSEEDOR: PETROQUIMICA COSOLEACAQUE S.A. DE C.V.

DATOS DEL PREDIO:

CALLE

ISLA DE ENMEDIO SIN NUM FRACC 28

COLONIA

Nº, EXTERIOR Nº, ADICIONAL Nº, INTERIOR

CÓDIGO POSTAL

LOTE

MANZANA

TIPO DE PREDIO

URBANO

**LOCALIDAD** 

LAZARO CARDENAS

MUNICIPIO

LAZARO CARDENAS

SUP. NOTARIAL

10,586,92 M2

SUP. CATASTRAL

10,586,92 M2

SUP. CONSTRUCCIÓN

1,500:00 M2

VALOR CATASTRAL

\$4,488,916.00

REGISTRADA COMO PROPIEDAD PRIVADA

A SOLICITUD DEL INTERESADO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS. MICHOACÁN.

**CERTIFICADO N** 

NÚMERO DE TRÁMITE: 2010-307-612

FECHA: 21/09/2010

ARDENAS. MICE

. PINO GUTIERREZ C. CAREM MA. GP ADMINISTR⊁ÖĞR*DE RENTAS



-

.

.

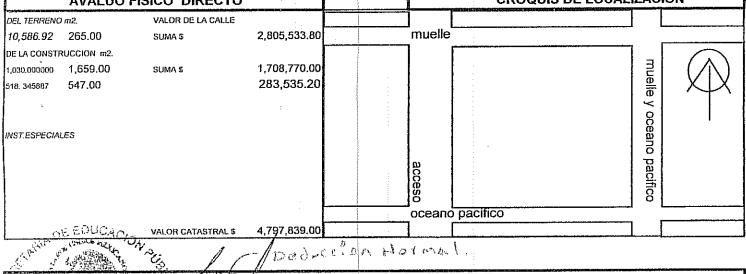
# Ing∄René Pedraza Rendón

## Guillermo Prieto # 300 col. Centro

Tel. 53-7-11-99

No. 205

**ANTECEDENTES** CARACTERISTICAS DE LA ZONA CLASIFICACIÓN DE LA ZONA GRUPO FERTINAL S.A. de C.V. industrial FECHA AVALUC 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2010 60% POBLACIÓN normal DENSIDAD DE CONS ING. RENE PEDRAZA RENDON VALUADOR PROPIETARIO GRUPO FERTINAL S.A. de C.V. completos SERVICIOS MPLS INMUEBLE QUE SE VALÚA **INDUSTRIA** CARACTERISTICAS DEL PREDIO 01-2301-1-0014777 Vo DE CUENTA PREDIAL FRACCION 28.UBICADO -SECTOR No DE MANZANA EN LA ISLA DE EN MEDIO S/N, RECINTO POR-CALLE TUARIO. SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y COL. O FRACIONAMIENTO COLINDANCIAS. CD. LAZARO CARDENAS, MICH. CIUDAD MÛNICIPIO Michoacán ESTADO 10.586.92 CARACTERISTICAS PEILA CONSTRUCCIONA fundame to en el artículo 10) de la ley del L.S.H para los immuebles adquiridos antes nel toindustrial JSO DEL INMUEBLE de Enero de 1994 y el artículo 97 de la misma le 🐇 inmuentes ethisekvasion des ques del tro, de lacin de vio Moderno Medio Bueno CLASIFICACIÓN DE LA CONST E DAD APROXIMADA 15 AÑOS randizerom instructures inflationers DESCRIPCIÓN DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN "NUES! | 3 MONERA ... **OBRA NEGRA** ACABADOS INTERIORES NST HIDRAULICA : TUBO DE CONCRETOEN ALBAÑALES NST SANITARIA : MUEBLES DE BAÑO DE COLOR DEL PAIS APLANADOS: MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL CIMIENTO :ZAP. DE CONCRETO REF. INST ELECTRICA: CONDCT.TW CAL. 12 APAG MCA ROYER ESTRUCTURA: TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF. PLAFONES : MORTERO CEMENTO CAL ARENA Y TIROL HERRERIA PTAS. Y VENT, FIERRO ESTRUCTURAL MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO LAMBRINES : DE AZULEJO MCA, VITROPISO DE BUENA CAL VIDRIERIA :CRISTAL FILTRASOL 6mm. Y TRANSPARENTE ENTREPISO I OSA DE CONCRETO REE, Y LAMINA IND. PISOS : DE LOSETA DE 30X30CM Y CEMENTO PULIDO CERRAJERIA: CHAPA MCA. FANAL AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND. OTROS LECHAREADA DE CONCRETO PINTURA: VINILICA EN INTERÌOR Y EXTERIOR,ESMALTE -CARPINTERIA : PTAS,INT. MADERA DE PINO TIPO TAMBOR INST ESPECIALES : LAS NORMALES POR SER INDUSTRIA. CROQUIS DE LOCALIZACION **AVALUO FISICO DIRECTO** DEL TERRENO m2. VALOR DE LA CALLE muelle 10,586.92 265.00 SUMA \$ 2,805,533.80



ING RENE PEDRAZA RENDON RENÉ PEDRABERIRO VALUADOR

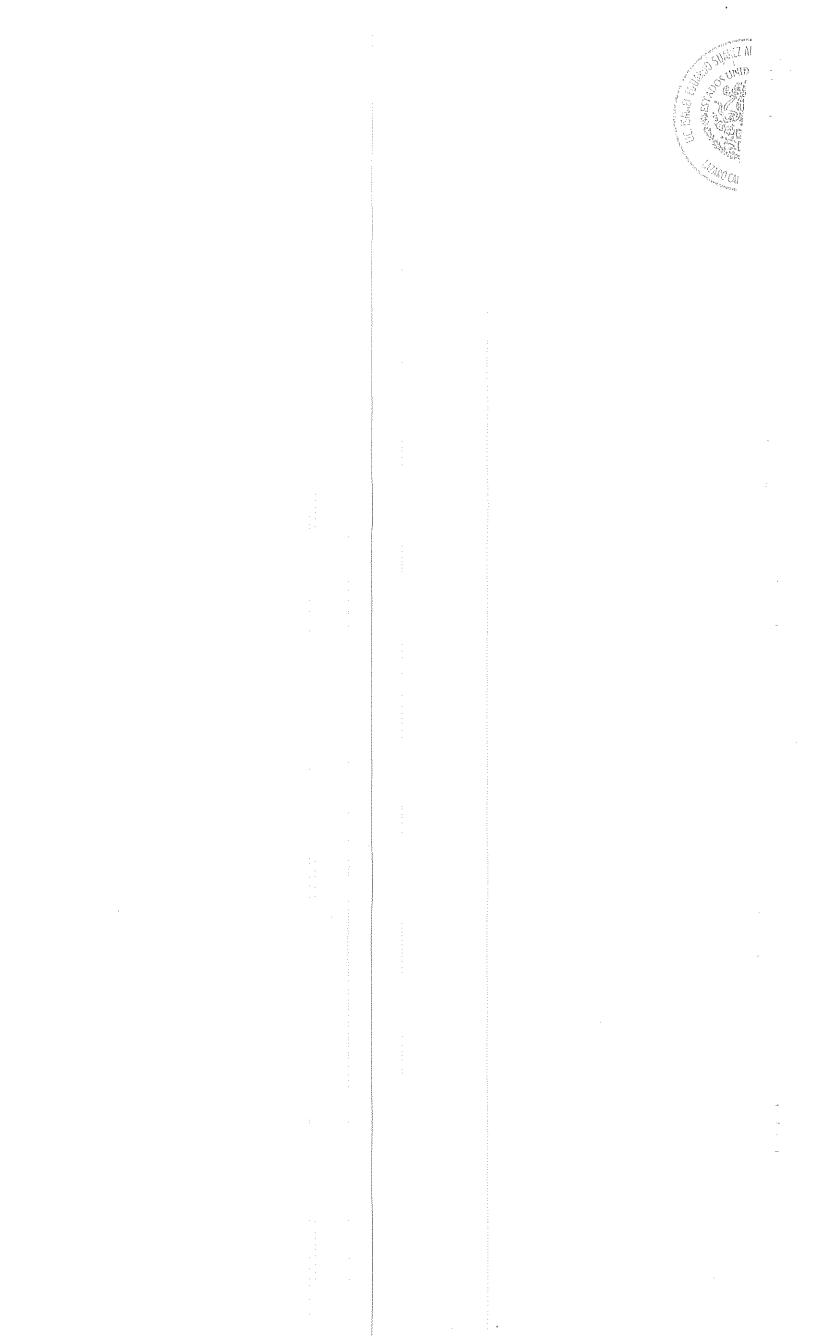
CED PROF. 425590 -

ESPEREGITGE/DCIP No. 0066

DUE HACEMOS CONSTAR ESTE AVALUO NO ES PARA EFECTOS LITIGIOSOS

رے

VALUACION DE PERES IMM ALEBI



## **ANEXO**

FGO ALL

# PREDIO 28, SUPERFICIE DE 10,586.92 MTS.

"Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 799107.70 (setecientos noventa y nueve mil ciento siete punto setenta), y en "y" ye 1983543.27 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos cuarenta y tres punto veintisiete), se recorre la distancia de 29.00 veintinueve metros punto cero centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 799133.28 (setecientos noventa y nueve mil ciento treinta y tres punto veintiocho), y en "y" ye 1983556.93 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos cincuenta y seis punto noventa y tres); de este punto se recorre la distancia de 41.00 cuarenta y un metros punto cero centímetros con rumbo sur 28º veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 799152.59 (setecientos noventa y nueve mil ciento cincuenta y dos punto cincuenta y nueve), y en "y" ye 1983520.76 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos veinte punto setenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 84.50 ochenta y cuatro metros punto cincuenta centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 53' cincuenta y tres minutos 57" cincuenta y siete segundos este para llegar al punto número  $\underline{\textbf{4}}$  (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 799227.13 (setecientos noventa y nueve mil doscientos veintisiete punto trece), y en "y" ye 1983560.56 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos sesenta punto cincuenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 98.11 noventa y ocho metros punto once centímetros con rumbo sur 28° veintiocho grados 06' cero seis minutos 03" cero tres segundos este para llegar al punto número **5** (cinco) con coordenadas, en "x" equis 799273.34 (setecientos noventa y nueve mil doscientos setenta y tres punto treinta y cuatro), y en "y" ye 1983474.02 (un millón novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos setenta y cuatro punto cero dos); de este punto se recorre la distancia de 85.86 ochenta y cinco metros punto ochenta y seis centímetros con rumbo sur 52° cincuenta y dos grados 34' treinta y cuatro minutos 44" cuarenta y cuatro segundos oeste para llegar al punto número 6 (seis) con coordenadas, en "x" equis 799205.98 (setecientos noventa y nueve mil doscientos cinco punto noventa y ocho), y en "y" ye 1983420.77 (un millón novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos veinte punto setenta y siete); de este punto se recorre la distancia de 97.35 noventa y siete metros punto treinta y cinco centímetros con rumbo norte 29° veintinueve grados 04' cero cuatro minutos 54" cincuenta y cuatro segundos oeste para llegar al punto número 7 (siete) con coordenadas, en "x" equis 799160.13 (setecientos noventa y nueve mil ciento sesenta punto trece), y en "y" ye 1983506.64 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos seis punto sesenta y cuatro); de este punto se recorre la distancia de 29.00 veintinueve metros punto cero centímetros con rumbo sur 65° sesenta y cinco grados 08' cero ocho minutos 25" veinticinco segundos oeste para llegar al punto número 8 (ocho) con coordenadas, en "x" equis 799134.54 (setecientos noventa y nueve mil ciento treinta y cuatro punto cincuenta y cuatro), y en "y" ye 1983492.99 (un millón novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos noventa y dos punto noventa y nueve); de este punto se recorre la distancia de 57.00 cincuenta y siete metros punto cero centímetros con rumbo norte 30° treinta grados 03' cero tres minutos 46" cuarenta y seis segundos oeste para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".



·



# GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
Lic. Ismael Eduardo Suárez Abrego	/		14778
Notario Publico No. 63	909/2010	037-01	

# C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN									
A1) ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE.									
				:					
PARA EL CASO DE ADQ	UISICIÓN POR RE	SOLUC	CIÓN JUDICIA	AL FEC	CHA EN	QUE	CAUSO EJI	CUTC	RIA
		Ì		•					
B ESCRITURA:			IBLICA No. [		64		'ADA No.		
B1) LUGAR Y FECHA D	E OTORGAMIENT		LÁZARO CÁRDENAS, MICH. EL DÍA 27 DE OCTUBRE DEL 2010						
B2) LUGAR Y FECHA DE	B2) LUGAR Y FECHA DE FIRMA LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN, EL DÍA 27 DE OCTUBRE DEL 2010							_ 2010	
		and a second		:					
B3) TRANSMITENTE (S	ADMIN	ISTRA	QUÍMICA," O CIÓN PÚBLIC EÑOR Licenc	A FED	DERAL I	REPRES	SENTADO I	POR SU	ן נ
B4) DOMICILIO (S)	CALLE		No. EXT	No	. INT.		COL	ONIA.	
AVENIDA MARINA NACIONAL			329	EJ	TORRI IECUT PISO	IV	PETR MEXIO		
LOCALIDA	AD		MUNICIPIO			T.	EN	TIDAD	
DELEGACIÓN MIGU	JEL HIDALGO		MÉXICO				DISTRIT	) FED	ERAL
B5) GENERALES	ORIGINARIO DÍA PRIMERO	O DE		MIL N	OVEC	IENT	OS SETEN		
MATERIAS PRIMAS, INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO POR SU APODERADO LEGAL EL SEÑOR LICENCIADO MIGUEL IRURITA TOMASENA.					PORCENTAJE	DE COPR	OPIEDAD		
B7) DOMICILIO (S)	CALLE		No. EX	T No	o. INT.		Co	DLONIA	
AVENID	A SANTA FE		495	D	DESPA 303		CRUZ	Z MAN	ICA
LOCALID	AD		MUNI	CIPIO			EN'	TIDAE	)
DELEGACIÓN CUAJIMALPA			MÉXICO				DISTRITO FEDERAL		
B8) GENERALES:	LUGAR	DON	E LA CIÚD DE NACIÓ I IOVECIENT LICENCI	EL DÍ OS SI	A 18 D ESENT	IECΙÓ ΓΑΥ (	OCHO DE CINCO, C.	<b>ABRI</b>	L DE
C IDENTIFICACIÓN I	DEL INMUEBLE:	And delegated to the second	:	URI	BANO	ХХ	<b>X</b> RÚSTI	co [	
	<b>T</b>		f		1			20 11	NICA DO



	ì	*			
C1) NOMBRE DEL PREDIO Y/O UBICACIÓN	Terreno para EN LA ISLA DE CÁRDENAS, N	futuro, ubicado E EN MEDIO S/N, NCHOACÁN.	en los predios , RECINTO POR	números 29, TUARIO DE CD	UBICADO LÁZARO

2,203.00 M2 TERRENO 43,563.53 M2 CONSTRUCCIÓN C2).- EXTENSIÓN SUPERFICIAL C3).- MEDIDAS Y LINDEROS. "Haciendo estación en el vértice número 1 (uno), cuyas coordenadas en "x" equis 799277.16 (setecientos noventa y nueve mil doscientos setenta y siete punto dieciséis) y en "y" ye 1983672.82 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos setenta y dos punto ochenta y dos), se recorre la distancia de 272.56 doscientos setenta y dos metros punto cincuenta y seis centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 56' cincuenta y seis minutos 53" cincuenta y tres segundos este para llegar al punto número **2** (dos) con coordenadas, en "x" equis 799517,70 (setecientos noventa y nueve mil quinientos diecisiete punto setenta), y en "y" ye 1983800.99 (un millón novecientos ochenta y tres mil ochocientos punto noventa y nueve); de este punto se recorre la distancia de 33.23 treinta y tres metros punto veintitrés centímetros con rumbo sur 27° veintisiete grados 28' veintiocho minutos 46" cuarenta y seis segundos este para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 799533.03 (setecientos noventa y nueve mil quinientos treinta y tres punto cero tres), y en "y" ye 1983771.51 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos setenta y uno punto cincuenta y uno); de este punto se recorre la distancia de 19.09 diecinueve metros punto cero nueve centímetros con rumbo sur 25° veinticinco grados 54' cincuenta y cuatro minutos 18" dieciocho segundos este para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 799541.37 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y uno punto treinta y siete), y en "y" ye 1983754.33 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos cincuenta y cuatro punto treinta y tres); de este punto se recorre la distancia de 13.89 trece metros punto ochenta y nueve centímetros con rumbo sur 12° doce grados 06 cero seis minutos 04" cero cuatro segundos este para llegar al punto número 5 (cinco) con coordenadas, en "x" equis 799544.28 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y cuatro punto veintiocho), y en "y" ye 1983740.75 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos cuarenta punto setenta y cinco); de este punto se recorre la distancia de 11.62 once metros punto sesenta y dos centímetros con rumbo sur 09° cero nueve grados 01' cero un minutos 25" veinticinco segundos este para llegar al punto número 6 (seis) con coordenadas, en "x" equis 799546.08 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y seis punto cero ocho), y en "y" ye 1983729.27 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos veintinueve punto veintisiete); de este punto se recorre la distancia de 19.19 diecinueve metros punto diecinueve centímetros con rumbo sur 07° cero siete grados 04' cero cuatro minutos 16" dieciséis segundos oeste para llegar al punto número Z (siete) con coordenadas, en "x" equis 799543.79 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y tres punto setenta y nueve), y en "y" ye 1983710.22 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos diez punto veintidós); de este punto se recorre la distancia de 18.97 dieciocho metros punto noventa y siete centímetros con rumbo sur 23° veintitrés grados 12' doce minutos 44" cuarenta y cuatro segundos oeste para llegar al punto número 8 (ocho) con coordenadas, en "x" equis 799536.67 (setecientos noventa y nueve mil quinientos treinta y seis punto sesenta y siete), y en "y" ye 1983692.64 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos noventa y dos punto sesenta y cuatro); de este punto se recorre la distancia de 19.23 diecinueve metros punto veintitrés centímetros con rumbo sur 26° veintiséis grados 40' cuarenta minutos 49" cuarenta y nueve segundos oeste para llegar al punto número 9 (nueve) con coordenadas, en "x" equis 799528.56 (setecientos noventa y nueve mil quinientos veintiocho punto cincuenta y seis), y en "y" ye 1983675.21 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos setenta y cinco punto veintiuno); de este punto se recorre la distancia de 324.99 trescientos veinticuatro metros punto noventa y nueve centímetros con rumbo sur 56° cincuenta y seis grados 16' dieciséis minutos 04" cero cuatro segundos oeste para llegar al punto número 10 (diez) con coordenadas, en "x" equis 799273.34 (setecientos noventa y nueve mil doscientos setenta y tres punto treinta y cuatro), y en "y" ye 1983474.02 (un millón novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos setenta y cuatro punto cero dos); de este punto se recorre la distancia de 98.11 noventa y ocho metros punto once centímetros con rumbo norte 31° treinta y un grados 02' cero dos minutos 37" treinta y siete segundos oeste para llegar al punto número 11 (once) con coordenadas, en "x" equis 799227.13 (setecientos noventa y nueve mil doscientos veintisiete punto trece), y en "y" ye 1983560.56 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos sesenta punto cincuenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 97.79 noventa y siete metros punto setenta y nueve centímetros con rumbo norte 69° sesenta y nueve grados 47' cuarenta y siete minutos 40" cuarenta segundos este para llegar al punto número 12 (doce) con coordenadas, en "x" equis 799313.62 (setecientos noventa y nueve mil trescientos trece punto sesenta y dos), y en "y" ye 1983606.17 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos seis punto diecisiete); de este punto se recorre la distancia de 75.97 setenta y cinco metros punto noventa y siete centímetros con rumbo norte 32° treinta y dos grados 41' cuarenta y un minutos 25" veinticinco segundos oeste para llegar al punto

# C4) - LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACIÓN CON EL TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR UNA FRACCIÓN EL RESTO LA TOTALIDAD XXX

## D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal".

томо	REGISTRO	LIBRO DE	DISTRITO
00001018	00000026	Propiedad	Salazar

NATURALEZA DEL ACTO:

MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 56,639 (CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE), OTORGADA EL 14 (CATORCE) DE AGOSTO DE 2009 (DOS MIL NUEVE), ANTE LA FE DEL LICENCIADO ADRIÁN ROGELIO ITURBIDE GALINDO TITULAR DE LA NOTARÍA 139 (CIENTO TREINTA Y NUEVE) DEL DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL, ACTUANDO POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARÍA 136 (CIENTO TREINTA Y SEIS).

E DISPOSICIONES PARA	EL CASO E	E FIC	EICC	OMISOS		A DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MINISTRACIÓN DE HENTAS
E1)FIDEICOMITENTE (S):		****			LAZA	SU CARDENAS, SIE POTAGA .
E2) FIDUCIARIA:					1975A	TO MAY THE STATE I
E3) FIDEICOMISARIO (S):						1 1 KUY, 2010   13 24
E4) OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:					1 22 11 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
F DISPOSICIONES PARA	EL CASO D	E NU	DA P	ROPIEDAD	Y USUFRU	cTo:
F1) NUDO (S) PROPIETARIO	(S):	1			<u>.</u>	
F2) USUFRUCTUARIO (S):	•					The Manager Manager and the
F3) DOMICILIO DEL (LOS) US	SUFRUCTUA	RIO/(S	5):	****		Administration of Administration of the Admi
				" Whitene **	75	Allando Alemando de Carlos Alemando Ale
G OBSERVACIONES AL	A REMTAM TO BEINGHEAD APPOPISTATION	ENTE SAMPUE	ilito Na y			
	noberitaçion c _i	ATADTIV	i.			WE WAS TOWN AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN
		1			: :	SA GA GROUP CONTROL OF THE STATE STA
-77/ED direction of the Control of t		D. 1 1 1 1 1 1 1	Æ	pent (r.a. a) (prot	4004410	
te. Parli	ERICO BÓMÍN	GUEZ (	事.	LAZAHO CAM	TENNA N	*****
			-	To the sales are the sales		
H CROQUIS DE LOCALIZA	ACIÓN	LIC	) JUID		. IMPUESTO DE INMUEB	SOBRE ADQUISICIÓN LES
		ļ	<u> </u>	E AVALUÓ	:	\$ 12,199,750.00
MUELLE	NORTE		UCCI	****	:	\$
ACCESO ACCESO	NALIE I E V	VAL	OR BA	ASE		\$
ACCESO	MUELLE Y OCEANO	TAS	Α .		:	
	PACIFICO	I.S.A	I.			\$ 146,397.00
OCEANO PACIFICO		REC	ARGO	os		
	]	MUL	TAS			
				TOTA	L	146.397.00
					RECIBO No	0. 063379
SELLO					νέου <u>.</u>	FECHA DE PAGO
			September 1988		54. W	DÍA MES AÑO
Lic. Ismael Eduardo Suá Notario Publico N	rez Abrego O. 63	<b>)</b> .				
FIRMA						11-11-2010
LÁZARO CÁRD	ENAS, MIC	H.,	27	DE OCTU	JBŔE	DE 2010
			-			4
						LIQUIDADOR

LA ADMINISTRADORA DE RENTAS

AUTORIZADO PARA SU INSCRIFCION EN EL REGISTIO PUBLICO DE LA PROPIEDAD. DE COMPORMIDAD OON EL ANTICULO 42-44 DE RENTAS C. CAREM MARÍA GUADALUPE PINO GUTIÉRREZ LA LEY DE CATASTRO DEL ESTA DE RENTAS C. CAREM MARÍA GUADALUPE PINO GUTIÉRREZ LA LEY DE CATASTRO DEL ESTA DE DE 2016

CARDENAS. MICH

DE 2016



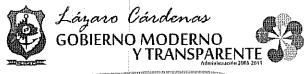
.

:

.







DIPI/1015/ 2010.

# CONSTANCIA DE NO ADEUDO

# A QUIEN CORRESPONDA:

SIRVA LA PRESENTE PARA CERTIFICAR Y HACER CONSTAR QUE PREVIA INVESTIGACION EN NUESTROS ARCHIVOS DE REGISTRO SE ENCONTRO PREDIO NUMERO 014778 NOMBRE DE PEMEX PETROQUIMICA, UBICADO EN, ISLA DE ENMEDIO S/N, FRACCION 29, EN LA LOCALIDAD DE CD. LAZARO CARDENAS, MICH., CON UN VALOR CATASTRAL DE \$12,199,750.00 Y UNA SUPERFICIE NOTARIAL DE 43,563.53 METROS CUADRADOS.

DICHO INMUEBLE SE ENCONTRO AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6º SEXTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2010 SEGÚN RECIBO NO.043978 DE FECHA DE 08 DE FEBRERO DEL 2010.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE MEJOR CONVENGAN AL INTERESADO EN CIUDAD LAZARO CARDENAS, MICH., A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

JEFE DEL DEPTO. DE IMPTOS. A LA

PROP. INMOBILIARIA.

C. FEDERICO DOMINGUEZ GARCIA



DEPARTAMENTO DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD IMOBILIARIA CARARO CÁRDENAS MICHALLEN DE OCAMBO





# GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION ADMINISTRACIÓN DE RENTAS DE LAZARO CARDENAS MICHOACÁN



### CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTOS EN LOS ARTÍCULOS 6° FRACCIÓN II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS

#### CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

CLAVE CATASTRAL: 051-01-99-027-024-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-2301-1-014778

PROPIETARIO/POSEEDOR: PEMEX PETROQUÍMICA

**DATOS DEL PREDIO:** 

CALLE

ISLA DE ENMEDIO SIN NUM, FRACC 29

**COLONIA** 

Nº. EXTERIOR Nº. ADICIONAL Nº. INTERIOR

CÓDIGO POSTAL

LOTE

MANZANA

TIPO DE PREDIO

URBANO

LOCALIDAD

LAZARO CARDENAS

**MUNICIPIO** 

LAZARO CARDENAS

SUP. NOTARIAL 43,563.53 M2

SUP. CATASTRAL

43,563.53 M2

SUP. CONSTRUCCIÓN

VALOR CATASTRAL

\$12,199,750.00

REGISTRADA COMO PROPIEDAD PRIVADA

A SOLICITUD DEL INTERESADO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS,

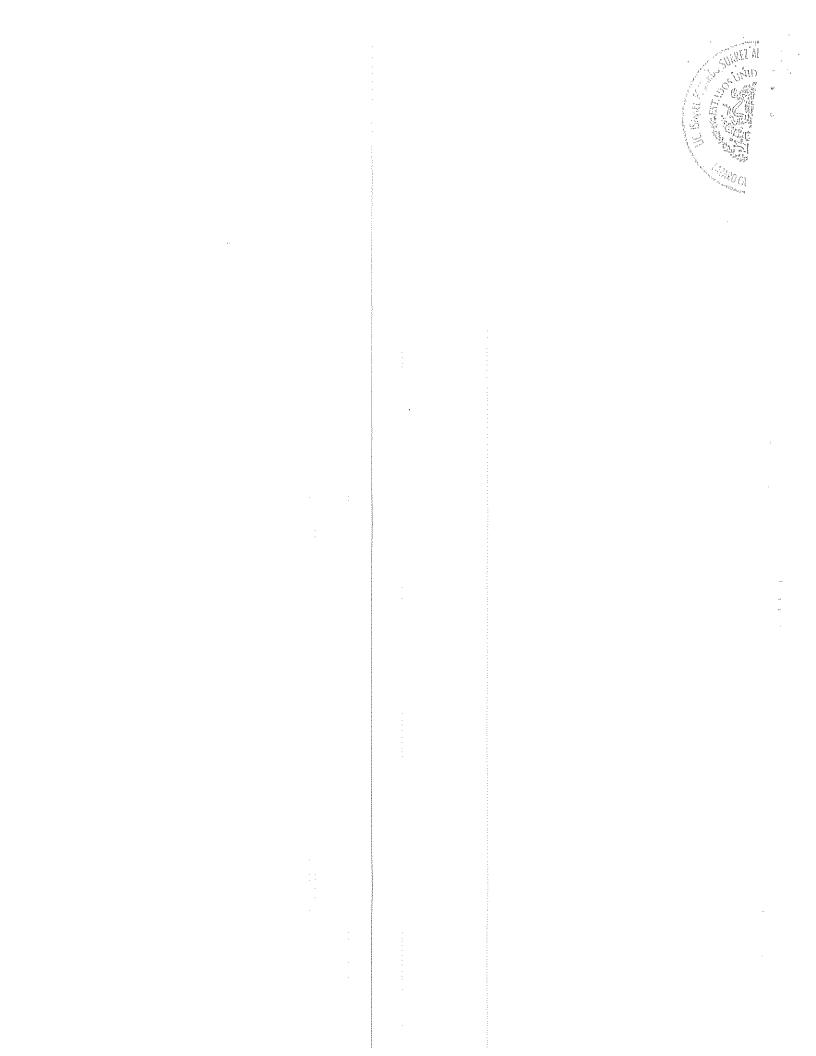
MICHOACÁN.

CERTIFICAD

NÚMERO DE TRÁMITE: 2010-309-612

FECHA: 24/09/2010

C. CAREM MA. GPE PINO GUTIERREZ ADMINISTRADOR-DE RENTAS



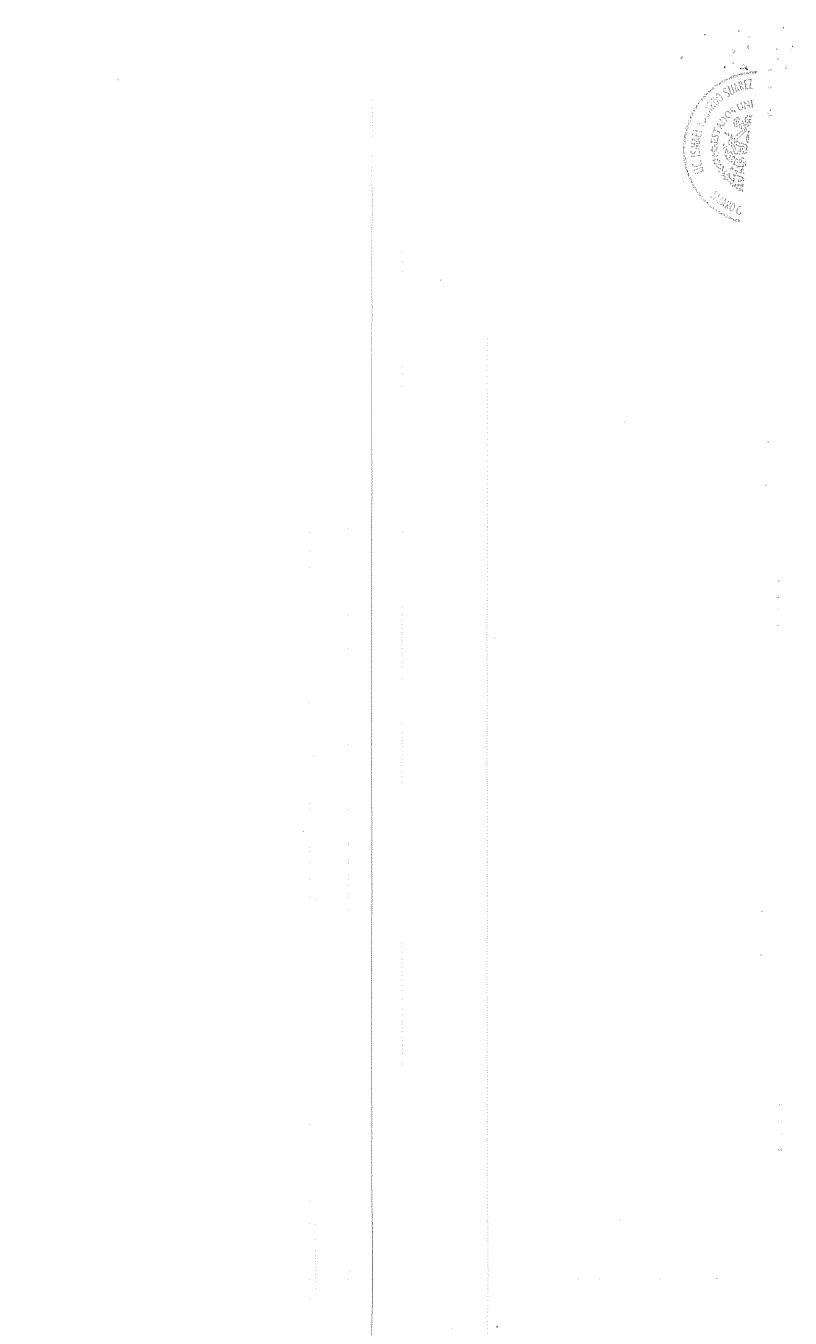
Ing René Pedraza Rendón Guillermo Prieto # 300 col. Centro Tel. 53 7-11-99

No. 206

MIEMBRO DEL COLEGIO MICHOACANO DE NIGEMEROS

Y ARQUITECTOS DE VALUACION INMOBILIARIA A.C

MANTÉCEDENTES				CARACTERISTICAS DE LA ZONA		
COURS FERTINAL O. A. L. O. L.				CLASIFICACIÓN DE LA ZONA		
SOLICITANTE GRUPO FERTINAL S.A. de C.V.				<u> </u>	industrial	
FECHA AVALUC 21 DE SEPTIEMBRE DEL-2010 VALUADOR ING. RENE PEDRAZA RENDON.			DENSIDAD DE CON	is: 60% población	normal	
PROPIETARIO GRUPO FEF	RTINAL S.A. d	e C.V.		[		
		-		SERVICIOS MPLS	completos	
INMUEBLE QUE SE VALÚA						
INDUSTRIA	-					
No DE CUENTA PREDIAL	01-2301-1-0		:		CARACTERISTICAS	DEL PREDIO
SECTOR ENLIATED A	No DE MANZANA	FRACCION 2	9,UBICADO -			
CALLE EN LA ISLA I TUARIO .	JE EN MEDIC	S/N,RECINTO	POR-			
COL O FRACIONAMIENTO				SE ANEXA HOJA CON MEDIDAS Y		
CIUDAD CD. LAZARO CARDENAS, MICH.				COLINDANCIAS.		
				o zin (b) (i to), (c.		
MUNICIPIO			:			
soruno Miabanoán						
ESTADO Michoacán				-		
						40 500 FD
		CARACTERIS	STICAS DE LA	CONSTRUC	superficie CIONcon fundat ento en e	
Marine, and a second of the latter of the la	D		*** ** (C)	HCL LAN Date	hit inmuchles ad the	
USO DEL INMUEBLE	industrial					
CLASÍFICACIÓN DE LA CONST	Moderno Med	dio Ruono	Minueliles	edunicions d	esuues del Iro, de la misi Esuues del Iro, de Iner I del molomonto, del a co	na tuy paca
E DAD APROXIMADA 15 AÑOS	Wiederije Met	alo baello	VIDA PRÓBAÑ EL	e wor	No he eishellenie dei Cudara	O de 1973 Trans
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			VIDAY KODARCERS (A)	Marahar	esuues del Iro. de Ener Nebelisburgos dei Cudigo eda las factores inflacion Ulfouas de puesta	/ 1150 at a
NII	DESCRIPCIÓ	N DE CALIDA	D Y ESTADO I	DE CONSER	ntinua de nues la menca V <b>ACIÓN</b>	la.
OBRA NEGRA		ļ.	ACABADOS INTE		INST HIDRAULICA : TUBO DE CONC	
CIMIENTO ZAP. DE CONCRETO REF.	-	APLANADOS; MORTER	RO CEMENTO CAL ARE	NA Y TIROL	INST SANITARIA : MUEBLES DE BAI	
ESTRUCTURA: TRAB. Y CAST. DE CONCRETO REF.					INST ELECTRICA: CONDCT.TW CAL.	i
MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO		PLAFONES : MORTERO CEMENTO CAL AREA		NA VTIDOL		
ENTREPISO :LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND.		LAMBRINES : DE AZULEJO MCA. VITROPISO			HERRERIA PTAS. Y VENT. FIERRO E	
AZOTEA: LOSA DE CONCRETO REF. Y LAMINA IND.		1		-	VIDRIERIA :CRISTAL FILTRASOL 6mi	m. Y TRANSPARENTE
OTROS LECHARIEADA DE CONGRETO		PISOS: DE LOSETA DE 30X30CM Y CEMENT PINTURA: VINILICA EN INTERIOR Y EXTERIO			CERRAJERIA: CHAPA MCA. FANAL	
				DR,ESMALTE -	CARPINTERIA : PTAS.INT. MADERA L	
		EN HERRERIA			INST ESPECIALES : LAS NORMALES	POR SER INDUSTRIA.
				:		
AVALUO FISICO DIRECTO			I		CROQUIS DE LOCALIZ	ZACION
	VALOR DE LA CALLE					
	SUMA \$	11,544,335.45	n	nuelle	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<b>1</b>
E LA CONSTRUCCION m2. 97 .510009 ** 2,203.00 s		055 44 55		:		-
ar.510009 2,203.00 §	SUMA \$	655,414.55				muelle \
1						#  X X
v						\( \)
ST.ESPECIALES					1	oceano
			-			ă
			ac			Pag
			acceso			pacifico
m		<u> </u>		ceano pacific	)	° L
OF FURCHOUS A	ALOR CATASTRAL \$	12,199,750.00				
ST STATES TO	k / -					
		<u>//</u>				
	JAH.	1	i i	: 	No facility of the second seco	(1)16 1
ING RENE PEL	RAZA REND	ON	1000	TACLMUS CUNSTAR	ពក្	
ENÉ PEDRIPÉRITO VALUADOR  CED. PROF. 4255928				# : # :	ESTE AVALUO NO E	s {
				Ü	PARA EFFCTOS LITIGIOS	į į
ESPEREG. TGE/DCIP N	о. 0066				1 pt com C to the company of the com	the state of the s
INMUEPLE?	·					



## **ANEXO**

## PREDIO 29, SUPERFICIE DE 43,563.53 MTS.

'Haciendo estación en el vértice número  $oldsymbol{1}$  (uno), cuyas coordenadas, en "x" equis 799277.16 (setecientos noventa y nueve mil doscientos setenta y siete punto dieciséis), y en "y" ye 1983672.82 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos setenta y dos punto ochenta y dos), se recorre la distancia de 272.56 doscientos setenta y dos metros punto cincuenta y seis centímetros con rumbo norte 61° sesenta y un grados 56' cincuenta y seis minutos 53" cincuenta y tres segundos este para llegar al punto número 2 (dos) con coordenadas, en "x" equis 799517.70 (setecientos noventa y nueve mil quinientos diecisiete punto setenta), y en "y" ye 1983800.99 (un millón novecientos ochenta y tres mil ochocientos punto noventa y nueve); de este punto se recorre la distancia de 33.23 treinta y tres metros punto veintitrés centímetros con rumbo sur 27° veintisiete grados 28' veintiocho minutos 46" cuarenta y seis segundos este para llegar al punto número 3 (tres) con coordenadas, en "x" equis 799533 03 (setecientos noventa y nueve mil quinientos treinta y tres punto cero tres), y en "y" ye 1983771.51 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos setenta y uno punto cincuenta y uno); de este punto se recorre la distancia de 19.09 diecinueve metros punto cero nueve centímetros con rumbo sur 25° veinticinco grados 54' cincuenta y cuatro minutos 18" dieciocho segundos este para llegar al punto número 4 (cuatro) con coordenadas, en "x" equis 799541.37 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y uno punto treinta y siete), y en "y" ye 1983754.33 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos cincuenta y cuatro punto treinta y tres); de este punto se recorre la distancia de 13.89 trece metros punto ochenta y nueve centímetros con rumbo sur 12° doce grados 06' cero seis minutos 04" cero cuatro segundos este para llegar al punto número 5 (cinco) con coordenadas, en "x" equis 799544.28 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y cuatro punto veintiocho), y en "y" ye 1983740.75 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos cuarenta punto setenta y cinco); de este punto se recorre la distancia de 11.62 once metros punto sesenta y dos centímetros con rumbo sur 09° cero nueve grados 01' cero un minutos 25" veinticinco segundos este para llegar al punto número 6 (seis) con coordenadas, en "x" equis 799546.08 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y seis punto cero ocho), y en "y" ye 1983729.27 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos veintinueve punto veintisiete); de este punto se recorre la distancia de 19.19 diecinueve metros punto diecinueve centímetros con rumbo sur 07° cero siete grados 04' cero cuatro minutos 16" dieciséis segundos oeste para llegar al punto número 7 (siete) con coordenadas, en "x" equis 799543.79 (setecientos noventa y nueve mil quinientos cuarenta y tres punto setenta y nueve), y en "y" ye 1983710.22 (un millón novecientos ochenta y tres mil setecientos diez punto veintidós); de este punto se recorre la distancia de 18.97 dieciocho metros punto noventa y siete centímetros con rumbo sur 23° veintitrés grados 12' doce minutos 44" cuarenta y cuatro segundos oeste para llegar al punto número 8 (ocho) con coordenadas, en "x" equis 799536.67 (setecientos noventa y nueve mil quinientos treinta y seis punto sesenta y siete), y en "y" ye 1983692.64 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos noventa y dos punto sesenta y cuatro); de este punto se recorre la distancia de 19.23 diecinueve metros punto veintitrés centímetros con rumbo sur 26° veintiséis grados 40' cuarenta minutos 49" cuarenta y nueve segundos oeste para llegar al punto número 9 (nueve) con coordenadas, en "x" equis 799528.56 (setecientos noventa y nueve mil quinientos veintiocho punto cincuenta y seis), y en "y" ye 1983675.21 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos setenta y cinco punto veintiuno); de este punto se recorre la distancia de 324.99 trescientos veinticuatro metros punto noventa y nueve centímetros con rumbo sur 56° cincuenta y seis grados 16' dieciséis minutos 04" cero cuatro segundos oeste para llegar al punto número 10 (diez) con coordenadas, en "x" equis 799273.34 (setecientos noventa y nueve mil doscientos setenta y tres punto treinta y cuatro), y en "y" ye 1983474.02 (un millón novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos setenta y cuatro punto cero dos); de este punto se recorre la distancia de 98.11 noventa y ocho metros punto once centímetros con rumbo norte 31° treinta y un grados 02' cero dos minutos 37" treinta y siete segundos oeste para llegar al punto número 11 (once) con coordenadas, en "x" equis 799227.13 (setecientos noventa y nueve mil doscientos veintisiete punto trece), y en "y" ye 1983560.56 (un millón novecientos ochenta y tres mil quinientos sesenta punto cincuenta y seis); de este punto se recorre la distancia de 97.79 noventa y siete metros punto setenta y nueve centímetros con rumbo norte 69° sesenta y nueve grados 47\ cuarenta y siete minutos 40" cuarenta segundos este para llegar al punto número 12 (doce) con coordenadas, en "x" equis 799313.62 (setecientos noventa y nueve mil trescientos trece punto sesenta y dos), y en "y" ye 1983606.17 (un millón novecientos ochenta y tres mil seiscientos seis punto diecisiete); de este punto se recorre la distancia de 75.97 setenta y cinco metros punto noventa y siete centímetros con rumbo norte 32° treinta y dos grados 41' cuarenta y un minutos 25" veinticinco segundos oeste para llegar al punto número 1 (uno) que es el punto de partida donde se cierra la poligonal

eta Kristoria da esta espeka da permita de 1866 de la composició y a seco



#### SECRETARIA DE GOBIERNO

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO MICHOACÂN



## GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN

PROP. 001 .- PLANTA DE NITRATO DE AMONIO UBICADO EN EL PREDIO NUMERO 16 DE LA LOCALIDAD EN LA ISLA DE EN MEDIO DEL RECINTO PORTUARIO DE LAZARO CARDENAS QUE MIDE Y LINDA; LINDEROS Y MEDIDAS IRREGULARES CON SUPERFICIE DE 9,918.00 M2 DEL MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS PROP. 002 .- PLANTA DE FUSION DE AZUFRE UBICADO EN EL PREDIO 42 LÓCALIZADO. EN LA ISLA DE EN MEDIO DEL RECINTO PORTUARIO DE LAZARO CARDENAS QUE MIDE Y LINDA: LINDEROS Y MEDIDAS IRREGULARES CON SUPERFICIE DE 18,986.11 M2 DEL MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS PROP. 003 - PLANTA DE FUSION DE AZUFRE UBICADO EN EL PREDIO 43 LOCALIZADO EN LA ISLA DE EN MEDIO DEL RECINTO PORTUARIO DE LAZARO CARDENAS QUE MIDE Y LINDA: MEDIDAS Y LINDEROS IRREGULARES CON SUPERFICIE DE 8,548.40 M2 DEL MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS PROP. 004. - PLANTA DE FUSION DE AZUFRE UBICADO EN EL PREDIO 44 LOCALIZADO EN LA ISLA DE EN MEDIO DEL RECINTO PORTUARIO DE LAZARO CARDENAS QUE MIDE Y LINDA: MEDIDAS Y LINDEROS IRREGULARES CON SUPERFICIE DE 9,272.52 M2 DEL MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS PROP. 005 .-PREDIO NUMERO 40 LOCALIZADO EN LA ISLA DE EN MEDIO DEL RECITO PORTUARIO DE LAZARO. CARDENAS DONDE SE UBICA SISTEMA MECANIZADO DE RECEPCION ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE ROCA FOSFORICA A GRANEL QUE MIDE Y LINDA: MEDIDAS Y LINDEROS IRREGULARES CON SUPERFICIE DE 29.953.80 M2 DEL MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS PROP. 006 .- PREDIO NUMERO 36 LOCALIZADO EN LA ISLA DE EN MEDIO DEL RECINTO PORTUARIO DE LAZARO CARDENÁS DONDE SE UBICA SISTEMA MECANIZADO DE RECEPCION ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE PRODÚCTOS SOLIDOS A GRANEL QUE MIDE Y LINDA: MEDIDAS Y LINDEROS IRREGULARES CON SUPERFICIE DE 26,024.96 M2 DEL MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS PROP. 007. PREDIO NUMERO 23 LOCALIZADO EN LA ISLA DE EN MEDIO DEL RECITO PORTUARIO DE LAZARO CARDENAS DONDE SE UBICA LABORATORIO DÈ CONTROL DE CALIDAD Y GERENCIA GENERAL QUE MIDE Y LINDA: MEDIDAS Y LINDEROS IRREGULARES CON SUPERFICIE DE 11,505.00 M2 DEL MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS PROP. 008 .- PREDIO NUMERO 37 CÓN LOTE 37 UBICSDO EN LA ISLA DE EN MEDIO SIN NUMERO FORTUARIO DONDE SE UBICA TALLER GENERAL QUE MIDE Y LINDA: MEDIDAS Y LINDEROS IRREGULARES CON SUPERFICIE DE 14,242.34 M2 DEL MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS PROP. 009 .- TERRENO PARA FUTURO UBICADO EN LOS PREDIOS NUMEROS 28 UBICADO EN LA ISLA DE EN MEDIO SIN NUMERO RECINTO PORTUARIO DE LA CIUDAD DE LAZARO CARDENAS QUE MIDE Y LINDA: MEDIDAS Y LINDEROS IRREGULARES CON SUPERFICIE DE 10,586.92 M2 DEL MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS PROP. 010 .- TERRENO PARA FUTURO UBICADO EN LOS PREDIOS NUMEROS 29 UBICADO EN LA ISLA DE EN MEDIO SIN NUMERO RECINTO PORTUARIO DE CIUDAD DE LAZARO CARDENAS QUE MIDE Y LINDA: MEDIDÁS Y LINDEROS IRREGULARES CON SUPERFICIE DE 43,563,53 M2 DEL MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS Y DISTRITO DE:

#### SALAZAR

VENDE: PEMEX PETROQUIMICA ORG DESC DE LA ADMON P FEDERAL,- EN FAVOR DE MATERIAS PRIMAS INMUEBLES Y TRANSPORTES DE MEXICO S A DE C V,- CON UN VALOR DETERMINADO DE

\$387.248.900.70 PESOS

TOMO: 00001069

REGISTRO NUMERO: 00000034

PRESENTADA para su registro a las, 09:55 horas del dia 29 veintinueve de NOVIEMBRE de 2010 dos mil diez, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000034 (TREINTA Y CUATRO) TOMO 00001069 (PUL SESENTA Y NUEVE) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de SALAZAR. Doy fe.- Morelia, Mich a 29 de NOVIEMBRE de 2010

EL DIRECTOR DEL REGISTIO PUBLICO TROPIEDAD EN ESTADOLIC MIGUELA FREI DFREUU FLUKES VAKG, JATE/REGIONAL MORELIA

SIEVEN PROPIEDAT POR MINISTERIO DE LEY



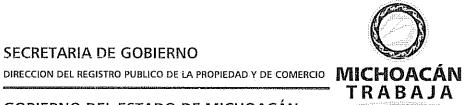
\$CO

MD(a





### SECRETARIA DE GOBIERNO



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN











### SECRETARIA DE GOBIERNO

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO



## GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN

#### NOTARIA 063 ESCRITURA 000664 DATOS DE REFERENCIA

T. Y REG. 00001018 00000026 001

T. Y REG. 00001018 00000026 003

T. Y REG, 00001018 00000026 005

T. Y REG. 00001018 00000026 007

T. Y REG. 00001018 00000026 009

#### **** DATOS DE CONTROL ****

Fecha:

2010/11/29

No. Control:

RI-0741 DOCUMENTO 01

Derechos:

\$6,536.40

Tipo de Servicio:

ORDINARIO

No. Recibo:

7006374856

T. Y REG. 00001018 00000026 002

T. Y REG. 00001018 00000026 004

T. Y REG. 00001018 00000026 006

T. Y REG. 00001018 00000026 008

T. Y REG. 00001018 00000026 010

Fecha de Pago:

2010/11/29

Fecha de Entrega:

2010/12/13

Registró:

DARIA ARRIOLA SANTOYO

Inscripciones



